

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget B.K. Fastighetservice

556127-0231

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget B.K. Fastighetservice intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 maj 2024

  
Åke Hernudd

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget B.K. Fastighetservice

556127-0231

Räkenskapsåret

2023

*Å*

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget B.K. Fastighetservice avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av fastighetsskötsel och VVS-arbeten. Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	34 553	30 451	34 299	32 300
Resultat efter finansiella poster	6 429	534	2 562	2 333
Soliditet (%)	60	52	58	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 400	2 763 783	700 807	3 584 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			700 807	-700 807	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				3 995 788	3 995 788
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 400</b>	<b>1 464 590</b>	<b>3 995 788</b>	<b>5 580 778</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 464 591
årets vinst	3 995 788
	<b>5 460 379</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 460 379
	<b>5 460 379</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		34 552 869	30 451 202
Övriga rörelseintäkter		646 897	297 591
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 199 766</b>	<b>30 748 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 912 917	-12 645 148
Övriga externa kostnader		-3 947 419	-6 149 436
Personalkostnader	2	-10 561 332	-11 312 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 529	-85 713
Övriga rörelsekostnader		-255 703	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 772 900</b>	<b>-30 192 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 426 866</b>	<b>556 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 695	857
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 746	-23 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 949</b>	<b>-22 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 428 815</b>	<b>533 731</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 500 000	700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 928 815</b>	<b>1 233 731</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-933 027	-532 924
<b>Årets resultat</b>		<b>3 995 788</b>	<b>700 807</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	241 173	188 002
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>241 173</b>	<b>188 002</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	127 000	127 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>127 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>368 173</b>	<b>315 002</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 110 832	5 203 847
Fordringar hos koncernföretag		220 458	119 083
Övriga fordringar		65 268	447 588
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 318 303	225 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		879 761	667 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 594 622</b>	<b>6 663 958</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 653 539	3 785 718
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 653 539</b>	<b>3 785 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 248 161</b>	<b>10 449 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 616 334</b>	<b>10 764 678</b>



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 400

20 400

**Summa bundet eget kapital**

**120 400**

**120 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 464 591

2 763 784

Årets resultat

3 995 788

700 807

**Summa fritt eget kapital**

**5 460 379**

**3 464 591**

**Summa eget kapital**

**5 580 779**

**3 584 991**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 020 000

2 520 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 020 000**

**2 520 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 029 627

1 401 154

Övriga skulder

1 539 414

1 632 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 446 514

1 626 390

**Summa kortfristiga skulder**

**5 015 555**

**4 659 687**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 616 334**

**10 764 678**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	14	16

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	551 843	487 430
Inköp	229 887	227 930
Försäljningar/utrangeringar	-381 086	-163 517
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 644</b>	<b>551 843</b>
Ingående avskrivningar	-363 841	-278 128
Försäljningar/utrangeringar	299 899	0
Årets avskrivningar	-95 529	-85 713
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 471</b>	<b>-363 841</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>241 173</b>	<b>188 002</b>

Aktiebolaget B.K. Fastighetservice  
Org.nr 556127-0231

6 (6)

2024062001886

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 000	127 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 000	127 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 000</b>	<b>127 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

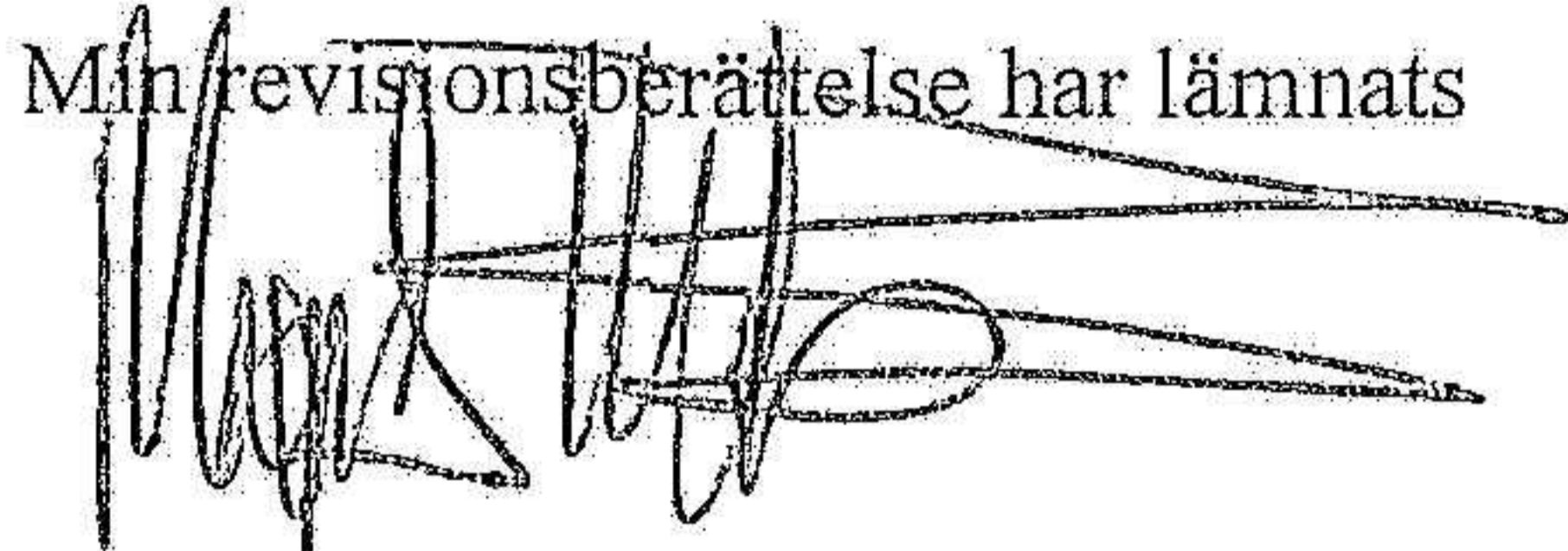
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	850 000	850 000
	850 000	850 000

Stockholm 14/5-24

  
Åke Hernudd

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats



Magnus Wallenius  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget B.K. Fastighetsservice  
Org.nr 556127-0231

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget B.K. Fastighetsservice för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget B.K. Fastighetsservices finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget B.K. Fastighetsservice enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget B.K. Fastighetsservice för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget B.K. Fastighetsservice enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

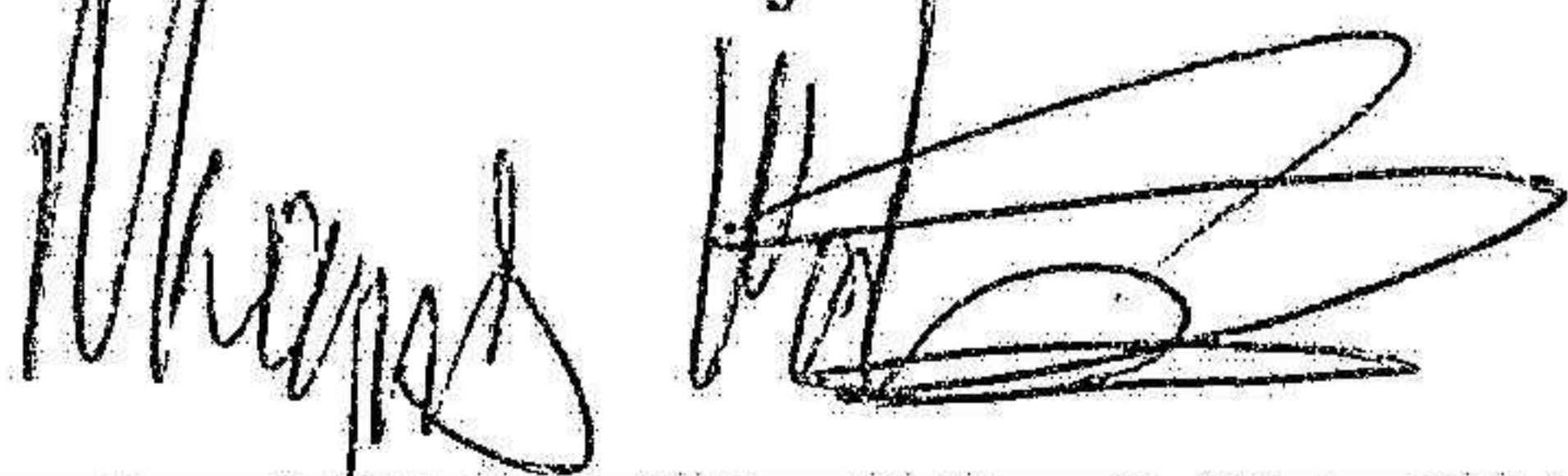
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 maj 2024



Magnus Wallenius  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originaldokumentet

