

Årsredovisning

för

Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB

556589-0372

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Emmaboda den 29/4 2024


Bjarne Jensen

Årsredovisning

för

**Vatten & Värme i Emmaboda Installation
AB**

556589-0372

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet i Lessebo uthyres till dotterbolaget Vatten & Värme i Emmaboda AB. Verksamheten förväntas bedrivas på nuvarande nivå under kommande år.

I december 2023 förvärvade bolaget fastigheten Skråken från dotterbolaget Vatten & Värme i Emmaboda AB.

Företaget har sitt säte i Emmaboda.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 96 | 96 | 96 | 96 |
| Resultat efter finansiella poster | 28 | 36 | 35 | 524 |
| Soliditet (%) | 50 | 30 | 43 | 48 |
| Balansomslutning | 2 835 | 4 578 | 3 193 | 3 804 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 000 | 1 020 627 | 47 871 | 1 170 498 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 47 871 | -47 871 | 0 |
| Årets resultat | | | | 45 993 | 45 993 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 000 | 1 068 498 | 45 993 | 1 216 491 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 068 498 |
| årets vinst | 45 993 |
| | 1 114 491 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 114 491 |
| | 1 114 491 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

96 000

96 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

96 000

96 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 425

-8 025

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-20 836

-20 836

Summa rörelsekostnader

-30 261

-28 861

Rörelseresultat

65 739

67 139

Finansiella poster

Räntekostnader

-37 985

-30 727

Summa finansiella poster

-37 985

-30 727

Resultat efter finansiella poster

27 754

36 412

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 500 000

Lämnade koncernbidrag

0

-1 500 000

Förändring av periodiseringsfonder

32 100

24 700

Summa bokslutsdispositioner

32 100

24 700

Resultat före skatt

59 854

61 112

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 861

-13 241

Årets resultat

45 993

47 871

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 235 224

265 616

Summa materiella anläggningstillgångar

1 235 224

265 616

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 300 000

1 300 000

Fordringar hos koncernföretag

4

275 332

2 988 651

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 575 332

4 288 651

Summa anläggningstillgångar

2 810 556

4 554 267

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

54

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 000

24 000

Summa kortfristiga fordringar

24 001

24 054

Summa omsättningstillgångar

24 001

24 054

SUMMA TILLGÅNGAR

2 834 557

4 578 321

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 068 498

1 020 627

Årets resultat

45 993

47 871

Summa fritt eget kapital

1 114 491

1 068 498

Summa eget kapital

1 216 491

1 170 498

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

238 400

270 500

Summa obeskattade reserver

238 400

270 500

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

314 695

456 555

Skulder till koncernföretag

898 750

2 500 000

Summa långfristiga skulder

1 213 445

2 956 555

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

141 860

141 860

Skatteskulder

13 861

28 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

10 500

Summa kortfristiga skulder

166 221

180 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 834 557

4 578 321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vatten & Värme i Emmaboda Holding AB, Org. nr 556606-1841, med säte i Emmaboda kommun, Kalmar län.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |

2024071016760

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 520 900 | 520 900 |
| Inköp | 990 444 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 511 344 | 520 900 |
| Ingående avskrivningar | -255 284 | -234 448 |
| Årets avskrivningar | -20 836 | -20 836 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -276 120 | -255 284 |
| Utgående redovisat värde | 1 235 224 | 265 616 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 300 000 | 1 300 000 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 988 651 | 1 582 420 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 1 406 231 |
| Avgående fordringar | -2 713 319 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 275 332 | 2 988 651 |
| Utgående redovisat värde | 275 332 | 2 988 651 |

Not 5 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas för skuld till koncernföretag.
Skulden anses därmed förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 314 695 | 437 440 |
| Förfaller senare än 5 år | 898 750 | 2 519 115 |
| | 1 213 445 | 2 956 555 |

h

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 456 555 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 314 695 | 456 555 |
| | 314 695 | 456 555 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 141 860 | 141 860 |
| | 141 860 | 141 860 |

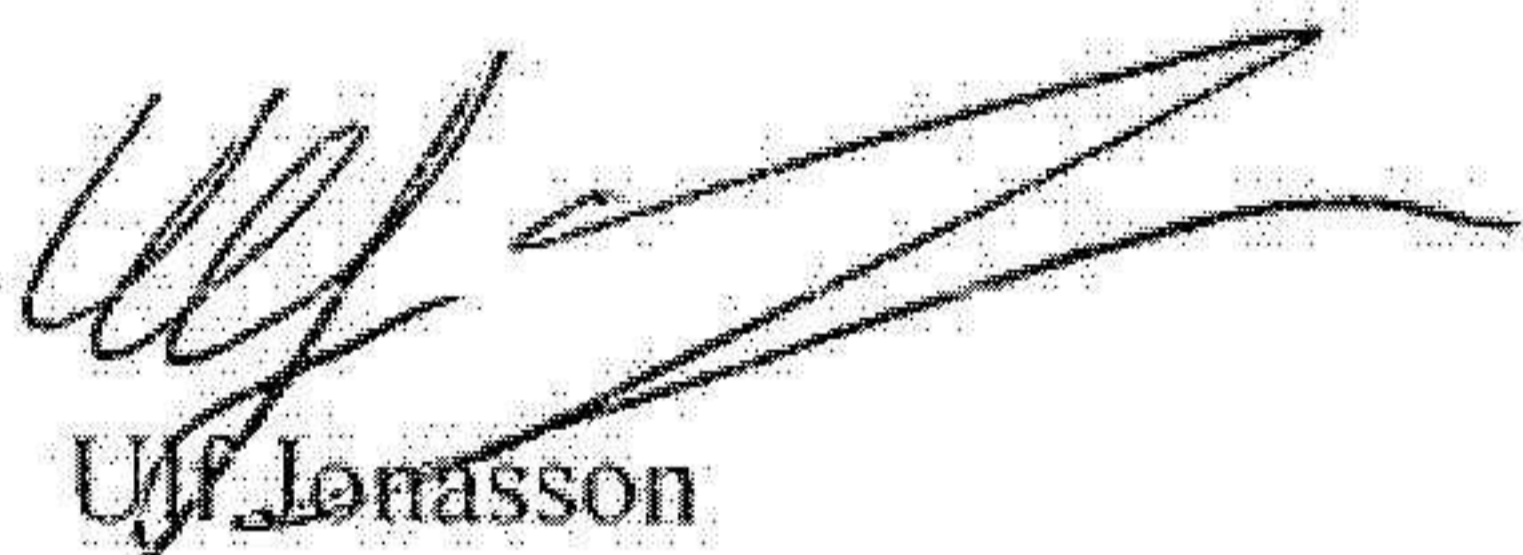
Emmaboda 2024-04-29



Bjarne Jensen



Magnus Johansson



Ulf Jonasson



Magnus Nyström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2024



Kennet Rehnqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB
Org.nr 556589-0372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vatten & Värme i Emmaboda Installation ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

K

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

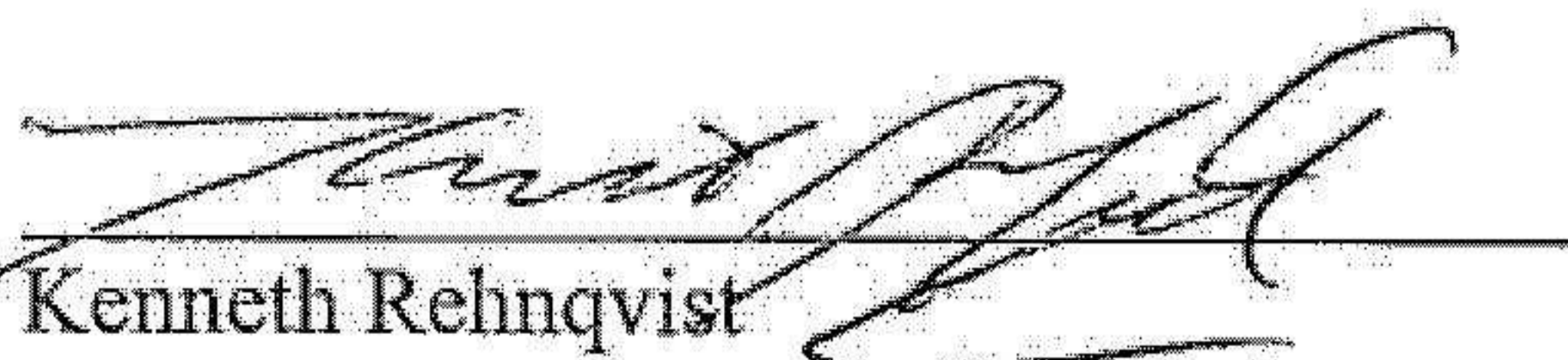
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda 2024-04-29


Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor