

Årsredovisning

Flera Fastigheter i Småland AB

Org.nr 559497-2407

Räkenskapsår 2024-09-18 - 2024-12-31

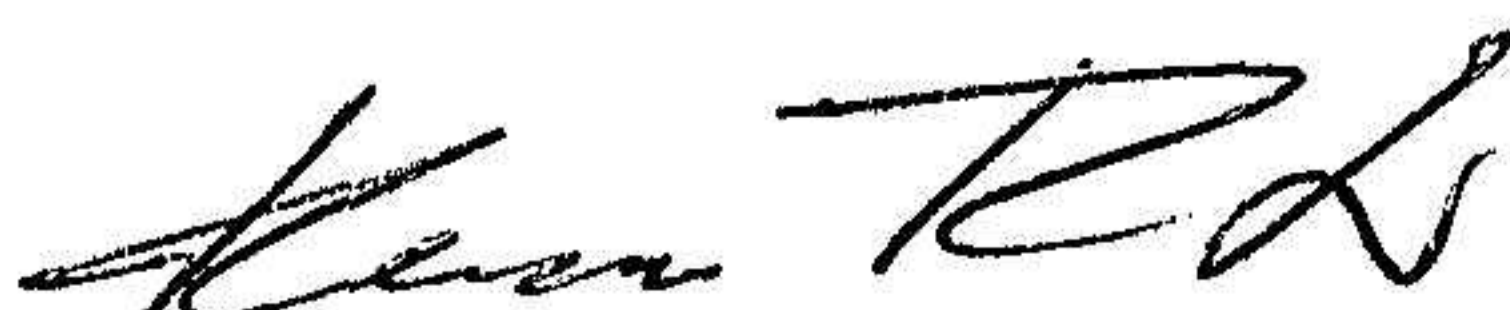
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Jönköping den 28 april 2025



Hans Fredén

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-18 - 2024-12-31

Styrelsen för Flera Fastigheter i Småland AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

Styrelsens säte är i Gislaved
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag och intressebolag, verksamhet.

Flera Fastigheter i Småland AB registrerades i september år 2024 och redovisar ett förkortat räkenskapsår om ca 3 månader.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastighetsbolagen By Estate Gnosjö AB, org.nr 559063-1262 och LBM Estate AB, org.nr 559473-0268.

Bolaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt	2024 (3 mån)
Nettoomsättning (Tkr)	0
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	1 089
Soliditet (%)	27%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bolagsbildande	100 000			100 000
Årets resultat			1 089 684	1 089 684
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 089 684	1 189 684

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

Balanserad vinst	0
Årets resultat	1 089 684
	1 089 684

disponeras så att

I ny räkning överföres	1 089 684
	1 089 684

Resultaträkning

	Not	2024-09-18 -2024-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-800
Summa rörelsekostnader		-800
Rörelseresultat		-800
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 300 000
Räntekostnader		-209 516
Summa finansiella poster		1 090 484
Resultat efter finansiella poster		1 089 684
Resultat före skatt		1 089 684
Skatt på årets resultat	4	0
Årets resultat		1 089 684

Balansräkning

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernbolag	5, 6	41 856 000
Summa anläggningstillgångar		41 856 000
<i>Omsättningstillgångar</i>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernbolag		2 153 000
		2 153 000
Kassa och bank		0
Summa omsättningstillgångar		2 153 000
SUMMA TILLGÅNGAR		44 009 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	7	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 000
		100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		-
Årets resultat		1 089 684
		1 089 684
Summa eget kapital		1 189 684
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		20 050 000
		20 050 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernbolag		22 559 000
Övriga skulder		7 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 246
		22 769 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 009 000

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Flera Fastigheter Småland AB tillämpar lätttnadsregler som K3 medger för bolag som klassificeras såsom mindre.

Koncerntillhörighet

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår. Skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpesskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

2024-12-31

Erhållna anteciperade utdelningar	1 300 000
	1 300 000

Not 4 Skatt på årets resultat

2024-12-31

Skatt på årets resultat

Skatt på årets resultat	0
Totalt redovisat skatt	0

Avstämning av effektiv skatt

2024

	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 089 684
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-224 475
Ej skattepliktiga intäkter		267 800
Förändring underskottsavdrag		-43 325
Redovisad effektiv skatt		0

Not 5 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Inköp	41 856 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 856 000

Utgående redovisat värde

41 856 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
By Estate i Gnosjö AB	100%	100%	500	36 455 000
LBM Estate AB	100%	100%	25 000	5 401 000
				41 856 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
By Estate i Gnosjö AB	559063-1262	Jönköping	2 148 603	1 360 295
LBM Estate AB	559473-0268	Jönköping	192 460	167 460

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Aktier	100 000	1

Flera Fastigheter i Småland AB
559497-2407

2025061615235

Not 8 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift
Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-04-27

Hans Fredén
Styrelseordförande

Kent Tjäderborn
Styrelseledamot

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

KENT KARL BERNHARD TJÄDERBORN

e657a21b-b80d-48ab-a726-25dfcb5fa030 - 2025-04-28 16:18:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8f56e0b6-d978-4216-91cf-047663af2f30 - SE

HANS INGVAR FREDÉN

2e825c4a-1f84-48a8-8e65-97629a8dbd74 - 2025-04-28 23:26:43 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e9c1e442-99b2-413e-9723-76441f9753fc - SE

2025061615236

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende