

Årsredovisning

för

Snöyra Fastighet AB

559213-2335

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Snöyra Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 28 juni 2024



Pontus Hulting

Styrelsen för Snöyra Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	920	798	913	1 081
Resultat efter finansiella poster	-128	-38	253	330
Soliditet (%)	5,1	4,5	4,0	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	460 986	48 772	559 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 772	-48 772	0
Årets resultat			56 940	56 940
Belopp vid årets utgång	50 000	509 758	56 940	616 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	509 758
årets vinst	56 940
	566 698
disponeras så att i ny räkning överföres	566 698
	566 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	920 346	797 842
Övriga rörelseintäkter	0	33 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	920 346	831 004

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-168 072	-124 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-588 076	-577 329
Summa rörelsekostnader	-756 148	-702 039
Rörelseresultat	164 198	128 965

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 548	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-294 244	-167 393
Summa finansiella poster	-292 696	-167 393
Resultat efter finansiella poster	-128 498	-38 428

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	200 000	100 000
Resultat före skatt	71 502	61 572

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 562	-12 800
Årets resultat	56 940	48 772

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 253 617	11 771 764
Inventarier, verktyg och installationer	3	220 531	290 460
Summa materiella anläggningstillgångar		11 474 148	12 062 224

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		11 499 148	12 087 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		96 222	97 746
Övriga fordringar		175 784	5 034
Summa kortfristiga fordringar		272 006	102 780

Kassa och bank

Kassa och bank		328 686	154 041
Summa kassa och bank		328 686	154 041
Summa omsättningstillgångar		600 692	256 821

SUMMA TILLGÅNGAR

12 099 840 12 344 045

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		509 758	460 986
Årets resultat		56 940	48 772
Summa fritt eget kapital		566 698	509 758
Summa eget kapital		616 698	559 758
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 969 976	5 320 984
Summa långfristiga skulder		4 969 976	5 320 984
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		301 008	401 008
Leverantörsskulder		19 169	1 132
Skulder till koncernföretag		5 669 838	5 869 838
Övriga skulder		437 151	113 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 000	77 348
Summa kortfristiga skulder		6 513 166	6 463 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 099 840	12 344 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 953 679	12 953 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 953 679	12 953 679
Ingående avskrivningar	-1 181 915	-663 768
Årets avskrivningar	-518 147	-518 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 700 062	-1 181 915
Utgående redovisat värde	11 253 617	11 771 764

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 642	93 960
Inköp		349 642
Försäljningar/utrangeringar		-93 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 642	349 642
Ingående avskrivningar	-59 182	-18 123
Försäljningar/utrangeringar		18 123
Årets avskrivningar	-69 929	-59 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 111	-59 182
Utgående redovisat värde	220 531	290 460

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 270 984 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 969 976	5 320 984
	4 969 976	5 320 984
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	301 008	401 008
	301 008	401 008

Not 6 Långfristiga skulder

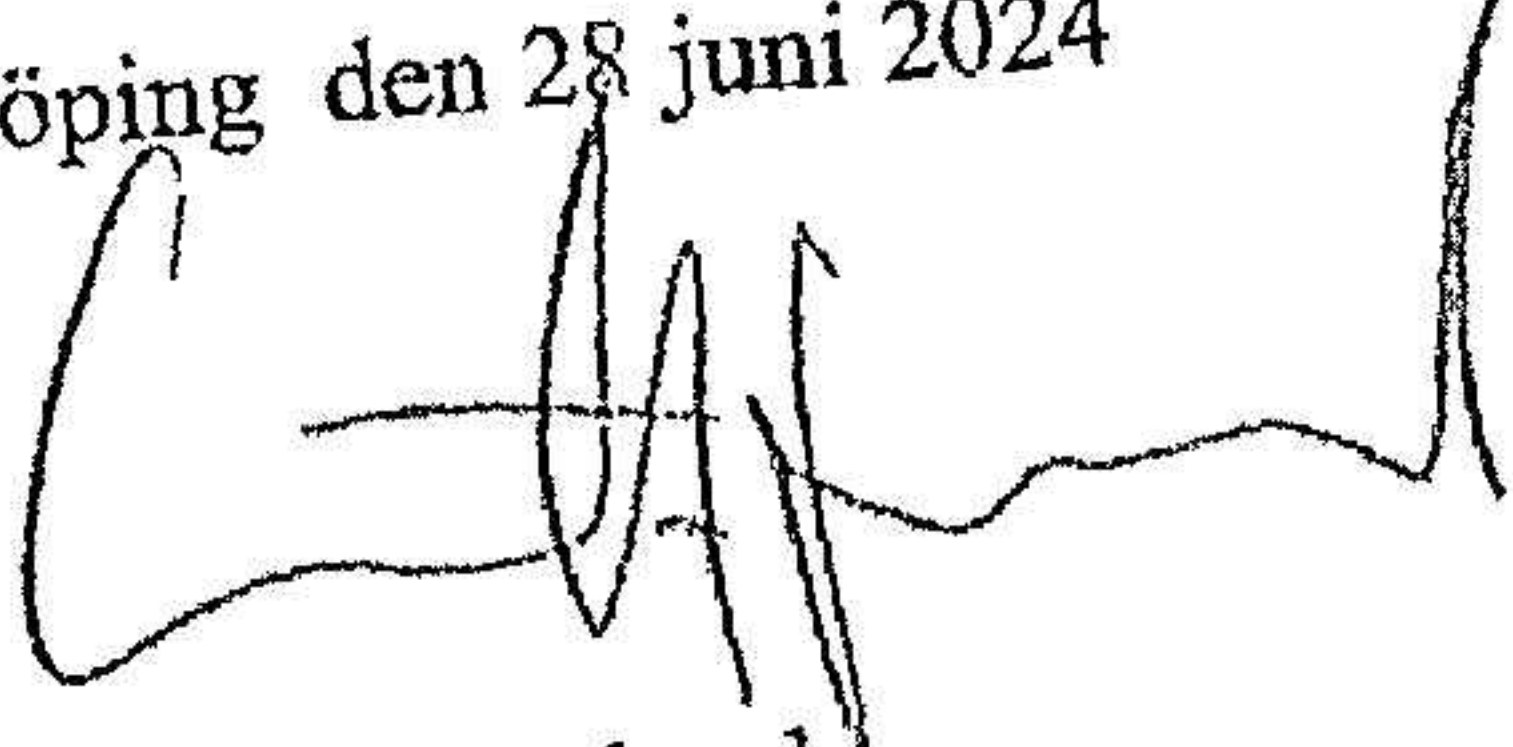
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 765 944	4 216 952
	3 765 944	4 216 952

Snöyra Fastighet AB
Org.nr 559213-2335

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	6 700 000	0
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000

Nyköping den 28 juni 2024


Christoffer Haglund
Ordförande


Pontus Hulting