

# ÅRSREDOVISNING

för



Swedacco AB

Org.nr. 559192-3544

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Fastställelseintyg

Swedacco AB (559192-3544)

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Swedacco AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-06-21

Jessica Sandgren



Styrelsen för Swedacco AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ulricehamn skall via egna eller arrenderade fastigheter bedriva förvaltning och uthyrning av möblerade rum och korttidsboenden med kringliggande servicetjänster till företag, privatpersoner och myndigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ökade omsättningen är inget exceptionellt, den hade nog varit större i ökning om det inte hade varit för kriget och inflationen. Jag ser 2022 som ett ganska tufft år med minskad vinst procent.

Swedacco märkte inte av covid 19 i den utsträckningen som andra branscher kanske gjorde. Men vi märker av att kriget kom och inflationen som följde. Sommaren/hösten 2022 så börjar våra kunder få ett lägre boende behov.

Vissa kunder drar ner på personalstyrka (och därmed boende behov) Vissa kunder lämnar orten helt och åker hem till hemländerna i väntan på att jobbet ska dra igång. Kundernas projekt bromsas in och går på halvfart, dels pga ökade kostnader men också pga. brist material och leveranstider som blir flera månader längre.

Våra kunder får svårt att betala för boende som de inte utnyttjar och ber om prissänkningar, samtidigt får Swedacco ganska kraftiga ökade kostnader i följd av prisökningar på el och drivmedel.

Swedacco har dock hyresavtal med som oftast 3 månaders uppsägningstid, och behöver balansera på att behålla dem utan intäkt eller ta kostnaden för återlämning av dem.

Andra halvan av 2022 kantas därmed av många lägenhet återlämningar från oss, det är ett arbete som enbart är en kostnad för utan intäkt på, vilket därmed påverkar resultatet. Jag är glad att Swedacco trots allt gjorde en liten vinst 2022 tillsett från förutsättningarna.

Vi har samma läge hittills i 2023, vi återlämnar fortfarande lägenheter och branschen går på sparlåga, vi hoppas att inflationen snart jämnas ut och våra kunders projekt kan starta igen.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	43 904 055	36 774 888	10 662 287	7 441 820
Resultat efter finansiella poster	3 130 163	5 324 632	336 891	818 066
Balansomslutning	14 830 270	13 661 220	3 887 915	1 797 459
Soliditet (%)	35,71	31,60	17,88	38,20

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	45 192	4 221 945	4 267 137
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	4 221 945	-4 221 945	0
Utdelning till aktieägare		0	-1 500 000	0	-1 500 000
Årets resultat		0	0	2 478 271	2 478 271
Belopp vid årets utgång		50 000	2 767 137	2 478 271	5 245 408

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 767 137
Årets resultat	2 478 271
Summa	5 245 408

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 250 000
Balanseras i ny räkning	2 995 408
Summa	5 245 408

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 250 000 kr, vilket motsvarar 4 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, .

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2023072815717

Penneo dokumentnyckel: HZMU2-BQ12G-IS8A4-B54M3-KK15D-QYDME

## Resultaträkning

2023072815718

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		43 904 055	36 774 888
Övriga rörelseintäkter		-277 968	103 365
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>43 626 087</b>	<b>36 878 252</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 976 164	-25 383 900
Övriga externa kostnader		-3 328 190	-2 245 268
Personalkostnader	2	-6 214 251	-3 800 349
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 000	-122 250
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-40 691 605</b>	<b>-31 551 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 934 482</b>	<b>5 326 486</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227 565	16 596
Räntekostnader och liknande kostnader		-31 884	-18 450
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>195 681</b>	<b>-1 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 130 163</b>	<b>5 324 632</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 130 163</b>	<b>5 324 632</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-651 892	-1 102 687
<b>Summa skatter</b>		<b>-651 892</b>	<b>-1 102 687</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 478 271</b>	<b>4 221 945</b>

## Balansräkning

2023072815719

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	529 750	692 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>529 750</b>	<b>692 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>529 750</b>	<b>692 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 079 996	745 066
Övriga fordringar		7 622 422	6 108 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 436 078	3 251 665
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 138 496</b>	<b>10 105 425</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 162 024	2 863 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 162 024</b>	<b>2 863 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 300 520</b>	<b>12 968 470</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 830 270</b>	<b>13 661 220</b>

## Balansräkning

2023072815720

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 767 137	45 192
Årets resultat		2 478 271	4 221 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 245 408</b>	<b>4 267 137</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 295 408</b>	<b>4 317 137</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	482 209	535 516
Övriga långfristiga skulder	4	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>482 209</b>	<b>535 516</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		241 640	85 500
Leverantörsskulder		2 590 048	1 896 733
Skatteskulder		1 417 306	928 469
Övriga skulder		450 417	534 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	4 353 242	5 363 828
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 052 653</b>	<b>8 808 567</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 830 270</b>	<b>13 661 220</b>

Penneo dokumentnyckel: HZMU2-BQ12G-158A4-B54M3-KKYS0-QYDME

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	8	4

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 000	0
Inköp	300 000	815 000
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	815 000	815 000
Ingående avskrivningar	-122 250	0
Försäljningar/utrangeringar	10 000	0
Årets avskrivningar	-173 000	-122 250
Utgående avskrivningar	-285 250	-122 250
<b>Redovisat värde</b>	<b>529 750</b>	<b>692 750</b>

### 4 Skulder som avser flera poster

#### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 482 209 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	482 209	535 516
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa</b>	<b>482 209</b>	<b>535 516</b>

## 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Upplupna löner	0
Upplupna semesterlöner	443 190
Upplupna sociala avgifter	0
Upplupna räntekostnader	0
Förutbetalda intäkter	0
Förutbetalda hyresintäkter	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 910 052
	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>4 353 242</b>

2023072815722

Pernec dokumentnyckel: HZMU2-BQ12G-IS8A4-B54M3-KK15D-QYDME

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Stockholms län

Jessica Sandgren  
2023-06-  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor

2023072815723

Penneo dokumentnyckel: HZMU2-BQ12G-IS8A4-B54M3-KKYSID-QYDME

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JESSICA SANDGREN**

Styrelseledamot

Serienummer: 19900113xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-06-21 17:15:17 UTC



**Erik Andreas Karlsson**

Revisor

Serienummer: 19760726xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-21 17:56:49 UTC



2023072815724

Penneo dokumentnyckel: HZMU2-BQJ2G-JS8A4-B54M3-KKYSD-QYDME

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdataben i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swedacco AB  
Org. nr 559192-3544

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedacco AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedacco AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swedacco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedacco AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swedacco AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

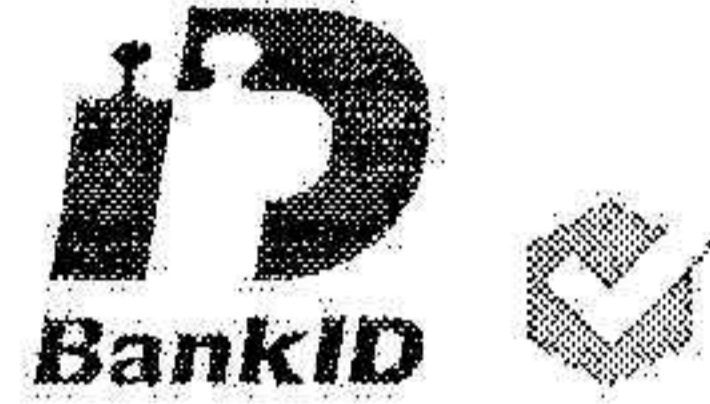
**Erik Andreas Karlsson**

Revisor

Serienummer: 19760726xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-21 17:56:49 UTC



2023072815728

Penneo dokumentnyckel: 11J6V-BMAY6-4JZ68-XKAO2-OXZ0W-53TWN

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>