

Årsredovisning för  
**Sport Lodge i Höganäs AB**  
559058-8363

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sport Lodge i Höganäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-06-28



Claes Andersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sport Lodge i Höganäs AB, 559058-8363, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och logiverksamhet med matservering.

Bolaget ägs till 50% av Quadrantis AB, org nr 556657-6483 och till 50% av Locant AB nr 556602-2967.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 422 788	3 092 644	2 777 243	2 789 940
Resultat efter finansiella poster	-550 897	-460 231	-461 204	-750 746
Soliditet, %	3	4	4	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 050 000	-842 213
Aktieägartillskott, erhållna		400 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-550 897
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 050 000</b>	<b>-993 110</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 100 000 kr (1 700 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 993 110 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-442 213
Årets resultat	-550 897
<b>Totalt</b>	<b>-993 110</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-993 110
<b>Summa</b>	<b>-993 110</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 422 788	3 092 644
Övriga rörelseintäkter		-3 163	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 419 625</b>	<b>3 092 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-671 818	-561 988
Övriga externa kostnader		-922 172	-722 512
Personalkostnader	2	-941 056	-927 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-737 188	-745 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 272 234</b>	<b>-2 956 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 391</b>	<b>135 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-698 291	-596 033
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-698 288</b>	<b>-596 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-550 897</b>	<b>-460 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-550 897</b>	<b>-460 231</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-550 897</b>	<b>-460 231</b>

2023070326229

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	30 496 209	31 137 192
Inventarier, verktyg och installationer	5	88 078	98 627
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>30 584 287</u>	<u>31 235 819</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 584 287</u>	<u>31 235 819</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		204 845	274 405
Övriga fordringar		6 473	51 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 848	83 586
Summa kortfristiga fordringar		<u>272 166</u>	<u>409 985</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 885	0
Summa kassa och bank		<u>102 885</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>375 051</u>	<u>409 985</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>30 959 338</u>	<u>31 645 804</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 050 000	2 050 000
Summa bundet eget kapital		2 050 000	2 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-442 213	-381 983
Årets resultat		-550 897	-460 231
Summa fritt eget kapital		-993 110	-842 214
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 056 890</b>	<b>1 207 786</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 670 000	16 030 000
Övriga skulder		13 439 095	13 589 095
Summa långfristiga skulder		29 109 095	29 619 095
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		354 000	362 613
Leverantörsskulder		57 143	25 558
Övriga skulder		54 802	27 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 408	403 665
Summa kortfristiga skulder		793 353	818 923
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 959 338</b>	<b>31 645 804</b>

2025070526251

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020. Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	698 291	596 033
Summa	698 291	596 033

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 604 856	33 507 000
-Nyanskaffningar		97 856
-Omklassificeringar		0
	33 604 856	33 604 856
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 467 664	-1 829 127
-Årets avskrivning enligt plan	-640 983	-638 537
	-3 108 647	-2 467 664
Redovisat värde vid årets slut	30 496 209	31 137 192

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	538 163	521 383
-Nyanskaffningar	85 656	16 780
Vid årets slut	623 819	538 163
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-439 536	-332 743
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-96 205	-106 793
Vid årets slut	-535 741	-439 536
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>88 078</b>	<b>98 627</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	14 254 000
	<b>14 254 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Höganäs 2023- -

Claes Andersson  
Styrelseordförande

Marcus Petersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023- -

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

2025070326234



# Document history

2023070526235

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 15:16

SENT BY OWNER:  
Andreas Magnusson • 28.06.2023 10:02

DOCUMENT ID:  
r1-QKwtD3

ENVELOPE ID:  
rkeWXKwtu3-r1-QKwtD3

DOCUMENT NAME:  
ÅR Sport Lodge 2022 - för signering Verified.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Eric Andersson claes.andersson@svedulf.se	Signed Authenticated	28.06.2023 12:27 28.06.2023 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/01) IP: 16.16.58.12
2. Hans Marcus Petersson marcus@locant.se	Signed Authenticated	28.06.2023 13:31 28.06.2023 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/25) IP: 82.209.147.178
3. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 15:16 28.06.2023 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.235.10.209

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sport Lodge i Höganäs AB

Org.nr. 559058 - 8363

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sport Lodge i Höganäs AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sport Lodge i Höganäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sport Lodge i Höganäs AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sport Lodge i Höganäs AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sport Lodge i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

2023070326238

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 15:17

SENT BY OWNER:  
Andreas Magnusson · 28.06.2023 14:12

DOCUMENT ID:  
rJIT7iKu2

ENVELOPE ID:  
BJJ6Xitun-rJIT7iKu2

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Sport Lodge i Höganäs AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 15:17 28.06.2023 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.235.10.209

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed