

ÅRSREDOVISNING

för

EO Franchise Kungsbacka AB

Org.nr. 559372-3728

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Caroline Toft, Styrelseledamot
2025-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets räkenskapsår övergått till kalenderår, från 08/31.

Företaget har gjort en del större förändringar i såväl operativ chef som övrig personalstyrka. Man har sett över avtal och kostnader.

Bolaget har befunnit sig i en kontrollbalanssituation, man hade ingen andra kontrollstämma enligt ABL. Per balansdagen är det egna kapitalet återställt

Flerårsöversikt

	2023/2024 (16 mån)	2022/2023 (18 mån)
Nettoomsättning	12 197 078	3 677 414
Resultat efter finansiella poster	1 049 434	-818 810
Soliditet (%)	18,27	-15,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen varierar med mer än 30% tack vare ökade arbetsinsatser, ökad personalstyrka samt ny operativ chef.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-818 810	-293 810
Balanseras i ny räkning		-818 810	818 810	0
Årets resultat			982 326	982 326
Belopp vid årets utgång	25 000	-318 810	982 326	688 516

2024-12-31

2023-08-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

500 000

500 000

De villkorade aktieägartillskotten föreslås regleras genom balanserat resultat.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -318 810

Årets resultat 982 326

663 516

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat

aktieägartillskott 500 000

Balanseras i ny räkning 163 516

663 516

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-12-31	2022-03-25 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 197 078	3 675 727
Övriga rörelseintäkter		<u>103 710</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 300 788	3 675 727
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 276 805	-768 589
Övriga externa kostnader		-7 357 213	-2 230 711
Personalkostnader	2	-2 548 894	-1 472 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-66 415</u>	<u>-23 500</u>
Summa rörelsekostnader		-11 249 327	-4 494 944
Rörelseresultat		1 051 461	-819 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		421	630
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 448</u>	<u>-223</u>
Summa finansiella poster		-2 027	407
Resultat efter finansiella poster		1 049 434	-818 810
Resultat före skatt		1 049 434	-818 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 108	0
Årets resultat		<u>982 326</u>	<u>-818 810</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

159 143

140 103

Summa materiella anläggningstillgångar

159 143

140 103

Summa anläggningstillgångar

159 143

140 103

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 000

398 750

Övriga fordringar

194 545

74 008

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

596 813

90 154

Summa kortfristiga fordringar

818 358

562 912

Kassa och bank

Kassa och bank

1 598 573

380 291

Redovisningsmedel

1 192 485

1 142 500

Summa kassa och bank

2 791 058

1 522 791

Summa omsättningstillgångar

3 609 416

2 085 703

SUMMA TILLGÅNGAR

3 768 559

2 225 806

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-318 810

500 000

Årets resultat

982 326

-818 810

Summa fritt eget kapital

663 516

-318 810

Summa eget kapital

688 516

-293 810

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

836 259

745 450

Skuld redovisningsmedel

1 192 485

1 142 500

Skatteskulder

56 438

0

Övriga skulder

752 487

418 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 374

213 433

Summa kortfristiga skulder

3 080 043

2 519 616

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 768 559

2 225 806

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		

Medelantal anställda har varit	5,00	4,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	163 603	0
	Inköp	85 455	163 603
	Utgående anskaffningsvärden	249 058	163 603
	Ingående avskrivningar	-23 500	0
	Årets avskrivningar	-66 415	-23 500
	Utgående avskrivningar	-89 915	-23 500
	Redovisat värde	159 143	140 103

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Kungsbacka

Jenny Almqvist
Jenny Almqvist

Torbjörn Berglund
Torbjörn Berglund

Pontus Kähr
Pontus Kähr

2025-03-10

2025-03-07

2025-03-07

Bardia Oveissi
Bardia Oveissi

Caroline Toft
Caroline Toft

Andreas Jeppsson
Andreas Jeppsson

2025-03-05

2025-03-05

2025-03-11

Martin Grusell
Martin Grusell

2025-03-07

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2025.

We Audit Sweden

Daniel Kero Ljungberg
Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise Kungsbacka AB

Org.nr 559372-3728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise Kungsbacka ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EO Franchise Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Under året har bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen upprättade en kontrollbalansräkning. En första kontrollstämma hölls hösten 2023. Någon andra kontrollstämma har inte hållits inom åtta månader men aktiekapitalet har återställts under räkenskapsåret



Göteborg 2025-03-11

WeAudit Sweden AB

Daniel Kero Ljungberg

Daniel Kero Ljungberg

Auktoriserad revisor

EO Franchise Kungsbacka AB, Org.nr 559372-3728