

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Stenung 3:250

559077-2991

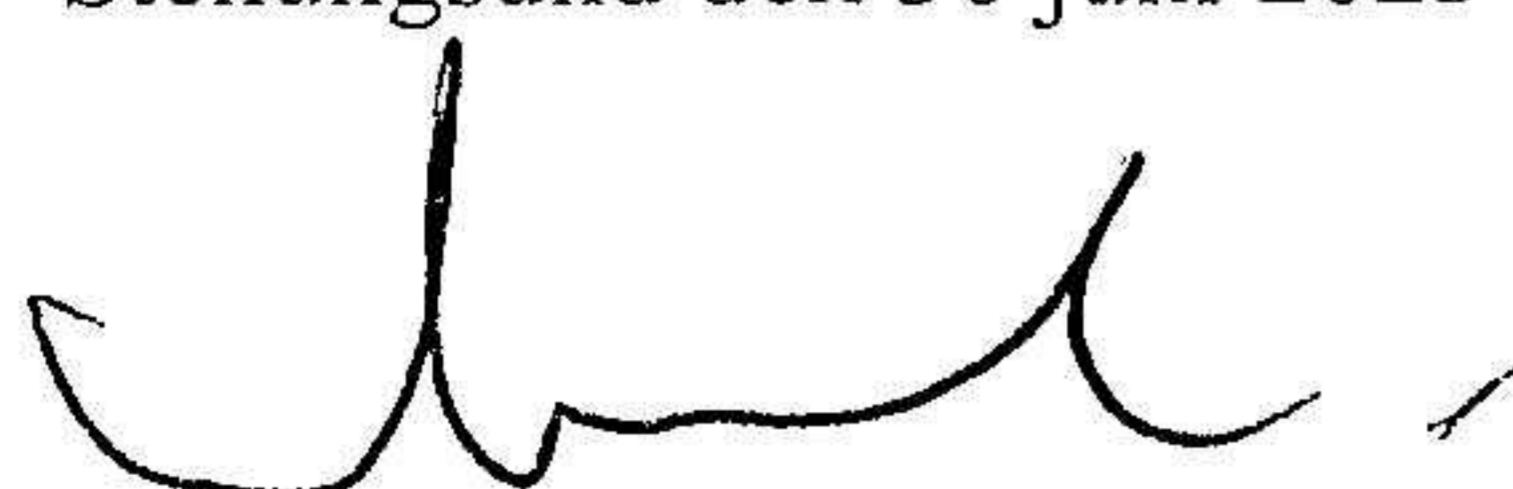
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stenung 3:250 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 30 juni 2025



Tommy Lundmark

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Stenung 3:250

559077-2991

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Stenung 3:250 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Stenung 3:250 i Stenungsund.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 580	1 550	1 498	1 876
Resultat efter finansiella poster	369	284	519	688
Soliditet (%)	5,8	5,8	5,8	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	926 631	1 314	977 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 314	-1 314	0
Årets resultat			1 961	1 961
Belopp vid årets utgång	50 000	927 945	1 961	979 906

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	927 945
årets vinst	1 961
	929 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	929 906
	929 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 580 093	1 550 171
Övriga rörelseintäkter	6 573	16 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 586 666</b>	<b>1 566 831</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-118 514	-135 984
Övriga externa kostnader	-385 817	-436 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-325 908	-301 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-830 239</b>	<b>-873 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>756 427</b>	<b>693 298</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 417	919
Räntekostnader och liknande resultatposter	-390 810	-410 229
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-387 393</b>	<b>-409 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>369 034</b>	<b>283 988</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-350 000	-240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-350 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 034</b>	<b>43 988</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 073	-42 674
<b>Årets resultat</b>	<b>1 961</b>	<b>1 314</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

16 074 729

16 204 183

Inventarier, verktyg och installationer

3

129 719

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 204 448**

**16 204 183**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 204 448**

**16 204 183**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

308 504

220 221

Övriga fordringar

132 565

7 937

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 256

17 960

**Summa kortfristiga fordringar**

**464 325**

**246 118**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

276 811

298 533

**Summa kassa och bank**

**276 811**

**298 533**

**Summa omsättningstillgångar**

**741 136**

**544 651**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 945 584**

**16 748 834**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

927 945

926 631

Årets resultat

1 961

1 314

Summa fritt eget kapital

929 906

927 945

Summa eget kapital

979 906

977 945

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 595 000

12 859 000

Skulder till koncernföretag

2 461 242

2 111 242

Övriga skulder

1 455

1 455

Summa långfristiga skulder

15 057 697

14 971 697

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

264 000

Förskott från kunder

198

6 633

Leverantörsskulder

89 892

43 308

Skulder till koncernföretag

0

21 750

Skatteskulder

154 942

167 869

Övriga skulder

46 826

33 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 123

261 776

Summa kortfristiga skulder

907 981

799 192

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

16 945 584

16 748 834

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 139 417	17 773 768
Inköp	178 994	365 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 318 411	18 139 417
Ingående avskrivningar	-1 935 234	-1 633 920
Årets avskrivningar	-308 448	-301 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 243 682	-1 935 234
Utgående redovisat värde	16 074 729	16 204 183

ank=20250707;2025070918235

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	147 179	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 179	0
Årets avskrivningar	-17 460	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 460	0
Utgående redovisat värde	129 719	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 539 000	11 803 000
	11 539 000	11 803 000

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om kr 12 859 000 (13 123 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 595 000	12 859 000
	12 595 000	12 859 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	264 000	264 000
	264 000	264 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 216 000	14 216 000
	14 216 000	14 216 000

Stenungsund den 30 juni 2025



Tommy Lundmark