

ÅRSREDOVISNING

för

Lundby Industrihus Aktiebolag

Org.nr. 556485-7620

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Andersson, Styrelseledamot

2023-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs 50/50 av Superted AB, 556828-2353 respektive Strängnäs Grävtjänst, 556826-4294.

Företagets säte är Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	989 410	885 133	857 239	868 730
Resultat efter finansiella poster	-132 590	-764 732	191 132	40 500
Soliditet (%)	27,64	30,04	38,94	35,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	1 194 079	24 000	844 934	-764 732
Förändring av uppskrivningsfond	0	-98 232	0	98 232	0
Balanseras i ny räkning				-764 732	764 732
Årets resultat					-132 590
Belopp vid årets utgång	<u>120 000</u>	<u>1 095 847</u>	<u>24 000</u>	<u>178 434</u>	<u>-132 590</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	178 434
Årets resultat	<u>-132 590</u>
	45 844

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>45 844</u>
	45 844

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lundby Industrihus Aktiebolag

Org.nr. 556485-7620

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		989 410	885 133
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>989 410</u>	<u>885 133</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-767 835	-1 333 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-218 088</u>	<u>-218 088</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-985 923</u>	<u>-1 551 886</u>
Rörelseresultat		3 487	-666 753
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-137 210</u>	<u>-97 979</u>
Summa finansiella poster		<u>-136 077</u>	<u>-97 979</u>
Resultat efter finansiella poster		-132 590	-764 732
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-132 590	-764 732
Årets resultat		<u>-132 590</u>	<u>-764 732</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 972 273</u>	<u>4 190 361</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 972 273	4 190 361
Summa anläggningstillgångar		3 972 273	4 190 361
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		149 239	164 851
Övriga fordringar		<u>81 243</u>	<u>90 432</u>
Summa kortfristiga fordringar		230 482	255 283
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>447 768</u>	<u>275 316</u>
Summa kassa och bank		447 768	275 316
Summa omsättningstillgångar		678 250	530 599
SUMMA TILLGÅNGAR		4 650 523	4 720 960

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond		1 095 847	1 194 079
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		1 239 847	1 338 079
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		178 434	844 933
Årets resultat		-132 590	-764 732
Summa fritt eget kapital		45 844	80 201
Summa eget kapital		1 285 691	1 418 280
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 865 897	2 034 245
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 073 934	889 590
Summa långfristiga skulder		2 939 831	2 923 835
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 348	168 348
Leverantörsskulder		0	2 489
Övriga skulder		68 217	26 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 436	181 918
Summa kortfristiga skulder		425 001	378 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 650 523	4 720 960

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 514 782	4 514 782
	Utgående anskaffningsvärden	4 514 782	4 514 782
	Ingående avskrivningar	-1 518 500	-1 398 649
	Årets avskrivningar	-119 851	-119 851
	Utgående avskrivningar	-1 638 351	-1 518 500
	Ingående uppskrivningar	4 341 693	4 439 930
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-98 237	-98 237
	Utgående uppskrivningar	4 243 456	4 341 693
	Ingående nedskrivningar	-3 147 614	-3 147 614
	Utgående nedskrivningar	-3 147 614	-3 147 614
	Redovisat värde	3 972 273	4 190 361

Taxeringsvärden

Mark	924 000	924 000
Byggnader	2 392 000	2 392 000
	3 316 000	3 316 000

Not 3	Uppskrivningsfond	2023-08-31	2022-08-31
	Belopp vid årets ingång	1 194 079	1 292 316
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-98 237	-98 237
	Belopp vid årets utgång	1 095 847	1 194 079

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 192 505	1 360 853

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs

Daniel Andersson
Daniel Andersson

2023-11-27