

**Årsredovisning**  
för  
**Edlunds Bygg i Umeå AB**  
556873-8081

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Edlund, Styrelseledamot  
2026-03-05

Styrelsen för Edlunds Bygg i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver normalt byggverksamhet såsom nybyggnationer och ombyggnationer åt privatpersoner och företag men är nu helt vilande.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	1 177	1 623	1 548	1 672
Resultat efter finansiella poster	1 167	-120	-116	117	38
Soliditet (%)	74	5	10	19	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Företaget har helt upphört med sin verksamhet vilket innebär att nettoomsättningen minskat med 100% jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	172 646	-119 868	<b>102 778</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-119 868	119 868	<b>0</b>
Årets resultat			974 716	<b>974 716</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 778</b>	<b>974 716</b>	<b>1 077 494</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 777
årets vinst	974 716
	<b>1 027 493</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	27 493
	<b>1 027 493</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 177 159
Övriga rörelseintäkter		1 275 766	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 275 766</b>	<b>1 177 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-588 827
Övriga externa kostnader		-19 692	-189 941
Personalkostnader	2	0	-349 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 791	-123 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-109 483</b>	<b>-1 252 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 166 283</b>	<b>-74 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	662
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-45 677
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>280</b>	<b>-45 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 166 563</b>	<b>-119 868</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 166 563</b>	<b>-119 868</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-191 847	0
<b>Årets resultat</b>		<b>974 716</b>	<b>-119 868</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	1 212 884
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	401 141
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 614 025</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1 614 025**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		687 500	26 100
Övriga fordringar		3 047	29 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>690 547</b>	<b>77 696</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		774 754	239 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>774 754</b>	<b>239 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 465 301</b>	<b>317 148</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 465 301**

**1 931 173**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 777

172 645

Årets resultat

974 716

-119 868

**Summa fritt eget kapital**

**1 027 493**

**52 777**

**Summa eget kapital**

**1 077 493**

**102 777**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

0

1 480 700

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 480 700**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 221

Skatteskulder

191 847

0

Övriga skulder

180 961

315 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

29 500

**Summa kortfristiga skulder**

**387 808**

**347 696**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 465 301**

**1 931 173**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 677 701	1 677 701
Försäljningar/utrangeringar	-1 677 701	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 677 701</b>
Ingående avskrivningar	-464 817	-402 579
Försäljningar/utrangeringar	464 817	
Årets avskrivningar	0	-62 238
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-464 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 212 884</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 226	459 000
Inköp	0	34 226
Försäljningar/utrangeringar	-493 226	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>493 226</b>
Ingående avskrivningar	-92 085	-30 652
Försäljningar/utrangeringar	156 129	0
Årets avskrivningar	-64 044	-61 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-92 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>401 141</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 480 700
	<b>0</b>	<b>1 480 700</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Umeå

*Bengt Edlund*  
Bengt Edlund

2026-03-05