

Årsredovisning

för

Höganäs Fastighetsbyrå AB

556947-3829

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Borgström, Styrelseledamot

2026-02-05

Styrelsen för Höganäs Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling och försäljning av begagnade och nyproducerade fastigheter och bostadsrätter, utöva fastighetsvärdering, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 677	4 590	2 707	3 434
Resultat efter finansiella poster	741	628	-645	-313
Soliditet (%)	23	24	25	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	48 381	628 448	826 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		628 448	-628 448	0
Återbetalning aktieägartillskott		-670 000		-670 000
Årets resultat			638 084	638 084
Belopp vid årets utgång	150 000	6 829	638 084	794 913

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 tkr (1 010 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 828
årets vinst	638 084
	644 912
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	340 000
till aktieägare utdelas	304 000
i ny räkning överföres	912
	644 912

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då återbetalning av aktieägartillskottet skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 677 180	4 589 517
Övriga rörelseintäkter		0	124 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 677 180	4 714 182
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-640 127	-931 155
Övriga externa kostnader		-1 619 803	-1 620 733
Personalkostnader	2	-1 681 525	-1 512 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 861	-18 649
Summa rörelsekostnader		-3 964 316	-4 082 653
Rörelseresultat		712 864	631 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 558	10 872
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 042	-13 953
Summa finansiella poster		28 516	-3 081
Resultat efter finansiella poster		741 380	628 448
Resultat före skatt		741 380	628 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 296	0
Årets resultat		638 084	628 448

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 745	79 991
Summa materiella anläggningstillgångar		84 745	79 991
Summa anläggningstillgångar		84 745	79 991
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		309 932	336 720
Övriga fordringar		196 018	263 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 273	99 570
Summa kortfristiga fordringar		605 223	699 311
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		686 570	2 631 546
Redovisningsmedel		2 042 090	0
Summa kassa och bank		2 728 660	2 631 546
Summa omsättningstillgångar		3 333 883	3 330 857
SUMMA TILLGÅNGAR		3 418 628	3 410 848

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 828	48 381
Årets resultat		638 084	628 448
Summa fritt eget kapital		644 912	676 829
Summa eget kapital		794 912	826 829
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		338 584	186 996
Övriga skulder		2 114 526	2 240 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 606	156 601
Summa kortfristiga skulder		2 623 716	2 584 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 418 628	3 410 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 952	193 454
Inköp	27 614	89 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 566	282 952
Ingående avskrivningar	-202 960	-184 311
Årets avskrivningar	-22 861	-18 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 821	-202 960
Utgående redovisat värde	84 745	79 992

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Höganäs

Gustav Borgström
Gustav Borgström
Ordförande
2026-02-04

Johan Nilsson
Johan Nilsson
2026-02-04

Johan Borgström
Johan Borgström

2026-02-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-04

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höganäs Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556947-3829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höganäs Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höganäs Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höganäs Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Höganäs 2026-02-04

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor