

ÅRSREDOVISNING

för

Söndrums Fastighets AB

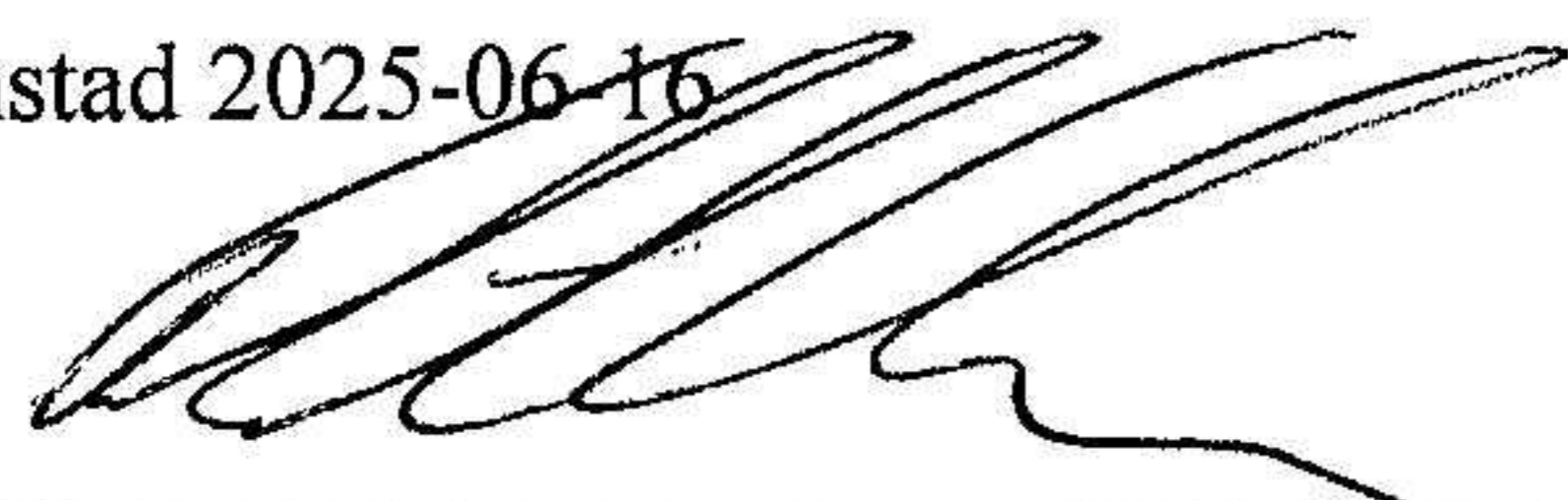
Org.nr. 559190-7067

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Söndrums Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-16



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är komplementär i och förvaltar 100 % av andelarna i Kommanditbolaget Tångeka, org nr 969618-8789, som bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Niovåningar AB, org nr 556911-6204.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-93	586	463	649
Soliditet (%)	4	5	9	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	736 515	-211 815	574 700
Balanseras i ny räkning		-211 815	211 815	0
Årets resultat			-179 065	-179 065
Belopp vid årets utgång	50 000	524 700	-179 065	395 635

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	524 700
Årets resultat	-179 065
	<hr/>
	345 635
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	345 635
	<hr/>
	345 635

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-6 575</u>
Summa rörelsekostnader		0	-6 575
Rörelseresultat		0	-6 575
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		212 414	593 227
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	736
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-305 640</u>	<u>-1 090</u>
Summa finansiella poster		-93 198	592 873
Resultat efter finansiella poster		-93 198	586 298
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	215 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 013 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-26 000	-798 000
Resultat före skatt		-119 198	-211 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 867	-113
Årets resultat		<u>-179 065</u>	<u>-211 815</u>

ank=20250619;2025062304871

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not
2

12 294 472

12 082 058

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 294 472

12 082 058

Summa anläggningstillgångar

12 294 472

12 082 058

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 348

1 433

Summa kortfristiga fordringar

1 348

1 433

Summa omsättningstillgångar

1 348

1 433

SUMMA TILLGÅNGAR

12 295 820

12 083 491

ank=20250619;2025062304872

Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	524 700	736 515
	-179 065	-211 815
	<u>345 635</u>	<u>524 700</u>
	395 635	574 700
	96 000	70 000
	<u>96 000</u>	<u>70 000</u>
3		
	11 437 178	11 434 303
	<u>11 437 178</u>	<u>11 434 303</u>
	59 867	113
	307 140	4 375
	<u>367 007</u>	<u>4 488</u>
	12 295 820	12 083 491

ank=20250619;2025062304875

Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde	
Kommanditbolaget Tångeka 969618-8789 Halmstad	100%	395 635 212 414	12 294 472	
			<u>12 294 472</u>	
			2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden			12 082 058	11 488 830
Resultatandel			<u>212 414</u>	<u>593 228</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>12 294 472</u>	<u>12 082 058</u>
Redovisat värde			12 294 472	12 082 058

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 954 303	10 421 303

Övriga noter

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	<u>13 158 333</u>	<u>13 599 040</u>
	13 158 333	13 599 040
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>13 158 333</i>	<i>13 599 040</i>

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557549013068

Dokument

Söndrums fastighet ÅR 2024 559190-7067 (2025-05-30)
Slutlig för signering
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2025-06-10 08:17:16 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-11 10:38:09 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Fredrik Wennerholm (FW)
Personnummer 197304234672
fredrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-10 16:56:50 CEST (+0200)

Henrik Wennerholm (HW)
Personnummer 197506044739
henrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL
HENRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-11 08:11:50 CEST (+0200)

Ulrika Sundbom (US)
Personnummer 7808064625
sundbomulrika@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA SUNDBOM"
Signerade 2025-06-11 10:38:09 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549013068

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

