

Årsredovisning

för

LAYLA NM Skellefteå AB

559240-9535

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Von Segebaden, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen för LAYLA NM Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och ska förvärva, förvalta och utveckla fastigheter i Skellefteå med omnejd och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	1 093	972	972	0
Resultat efter finansiella poster	-237	406	514	-1
Soliditet (%)	72,4	97,6	98,3	76,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 100 000	321 932	8 521 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		321 932	-321 932	0
Årets resultat			-237 358	-237 358
Belopp vid årets utgång	100 000	8 421 932	-237 358	8 284 574

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 421 932
årets förlust	-237 358
	8 184 574
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 184 574
	8 184 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 093 136	971 998
Summa rörelseintäkter		1 093 136	971 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-930 367	-291 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 287	-273 937
Summa rörelsekostnader		-1 298 654	-565 387
Rörelseresultat		-205 518	406 611
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 990	-938
Summa finansiella poster		-31 840	-918
Resultat efter finansiella poster		-237 358	405 693
Resultat före skatt		-237 358	405 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-83 761
Årets resultat		-237 358	321 932

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	940 000	940 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 291 599	6 301 168
Summa materiella anläggningstillgångar		9 231 599	7 241 168
Summa anläggningstillgångar		9 231 599	7 241 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		542 679	25 358
Summa kortfristiga fordringar		542 679	25 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 665 624	1 461 118
Summa kassa och bank		1 665 624	1 461 118
Summa omsättningstillgångar		2 208 303	1 486 476
SUMMA TILLGÅNGAR		11 439 902	8 727 644

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 421 932	8 100 000
Årets resultat		-237 358	321 932
Summa fritt eget kapital		8 184 574	8 421 932
Summa eget kapital		8 284 574	8 521 932
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	0
Summa långfristiga skulder		3 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		116 328	6 263
Skatteskulder		0	189 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		155 328	205 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 439 902	8 727 644

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	940 000	940 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	940 000	940 000
Utgående redovisat värde	940 000	940 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 848 458	6 833 847
Inköp	2 358 718	14 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 207 176	6 848 458
Ingående avskrivningar	-547 290	-273 353
Årets avskrivningar	-368 287	-273 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-915 577	-547 290
Utgående redovisat värde	8 291 599	6 301 168

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från LAYLA GMBH + Co.KG	3 000 000	0
	3 000 000	0

Stockholm 2024-03-15

Gustaf Sven Ludvig von Segebaden
Gustaf Sven Ludvig von Segebaden
VD, styrelseledamot

Caroline Josefa Langer
Caroline Josefa Langer
Styrelseordförande

Georg Ulrich Wilhelm Layher
Georg Ulrich Wilhelm Layher
Styrelseledamot