

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Bygg & Industriservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-03 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lilla Edet den 3 april 2023



Robert Ekman  
Styrelseordförande

2023041415080

Årsredovisning för  
**Svensk Bygg & Industriservice AB**

556781-8165

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Bygg & Industriservice AB, 556781-8165, med säte i Lilla Edet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess bygg- och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 13 december 2022 genomförde bolaget en riktad nyemission uppgående till 1 901 810 SEK.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	45 652 832	25 393 680	32 664 987	25 808 456
Resultat efter finansiella poster	4 522 018	1 739 481	1 936 002	2 170 261
Soliditet, %	46	32	20	42

Den ökade omsättningen beror på att man under året varit huvdentreprenör i flera och större projekt.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkursfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	-	85 832	1 462 815
Omföring av föreg års vinst			1 462 815	-1 462 815
Utdelning på extra bolagsstämma			-1 500 000	
Nyemission	42 800	1 859 010		
Årets resultat				3 707 439
<b>Vid årets slut</b>	<b>142 800</b>	<b>1 859 010</b>	<b>48 647</b>	<b>3 707 439</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 615 096, disponeras enligt följande:	
överkursfond	1 859 010
balanserat resultat	48 647
årets resultat	3 707 439
<b>Totalt</b>	<b>5 615 096</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 615 096
<b>Summa</b>	<b>5 615 096</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		45 652 832	25 393 680
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	8	15 402	3 625 456
Övriga rörelseintäkter		103 121	647 727
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>45 771 355</b>	<b>29 666 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-28 956 789	-18 868 248
Övriga externa kostnader		-2 432 752	-1 947 849
Personalkostnader	2	-9 935 635	-7 065 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 492	-44 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 369 668</b>	<b>-27 925 942</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 401 687</b>	<b>1 740 921</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		122 833	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 306	2 130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 808	-3 570
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>120 331</b>	<b>-1 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 522 018</b>	<b>1 739 481</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>140 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 662 018</b>	<b>1 849 481</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-954 579	-386 666
<b>Årets resultat</b>		<b>3 707 439</b>	<b>1 462 815</b>

2023041415082

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 880	48 183
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 664	33 853
Summa materiella anläggningstillgångar		37 544	82 036
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Andelar i intresseföretag	6	25 000	35 000
Andra långfristiga fordringar	7	102 542	125 151
Summa finansiella anläggningstillgångar		277 542	310 151
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>315 086</b>	<b>392 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	8	81 142	65 740
Summa varulager		81 142	65 740
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 826 079	5 121 420
Övriga fordringar		30	182 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 181	304 498
Summa kortfristiga fordringar		5 883 290	5 608 334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 053 923	1 818 296
Summa kassa och bank		8 053 923	1 818 296
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 018 355</b>	<b>7 492 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 333 441</b>	<b>7 884 557</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		142 800	100 000
Summa bundet eget kapital		142 800	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		1 859 010	-
Balanserat resultat		48 647	85 832
Årets resultat		3 707 439	1 462 815
Summa fritt eget kapital		5 615 096	1 548 647
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 757 896</b>	<b>1 648 647</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		960 000	1 100 000
Summa obeskattade reserver		960 000	1 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 645 206	1 729 046
Skatteskulder		522 896	307 580
Övriga skulder		2 932 236	1 859 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 515 207	1 239 908
Summa kortfristiga skulder		7 615 545	5 135 910
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 333 441</b>	<b>7 884 557</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln. Indirekta tillverkningskostnader har räknats in i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	16	13
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>13</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 507	156 507
Vid årets slut	156 507	156 507
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 324	-81 023
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-27 303	-27 301
Vid årets slut	-135 627	-108 324
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 880</b>	<b>48 183</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	132 990	93 990
-Nyanskaffningar	-	50 000
-Avyttringar och utrangeringar	-20 744	-11 000
Vid årets slut	112 246	132 990
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-99 137	-92 943
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	20 744	10 995
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 189	-17 189
Vid årets slut	-95 582	-99 137
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 664</b>	<b>33 853</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Speak Förvaltnings AB, 556915-3207, Lilla Edet	500	100	150 000
			<b>150 000</b>

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 000	35 000
-Återbetalning aktieägartillskott	-10 000	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>35 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2022-12-31
				Redovisat värde
Partnering Bygg i Väst AB 559208-7935, Trollhättan	50	50%	50 000	25 000
				<b>25 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 151	156 321
-Reglerade fordringar	-22 609	-31 170
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>102 542</b>	<b>125 151</b>

**Not 8 Pågående arbete för annans räkning**

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerat belopp	12 636 000	550 000
Aktiverade nedlagda utgifter	-12 717 142	-615 740
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>-81 142</b>	<b>-65 740</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

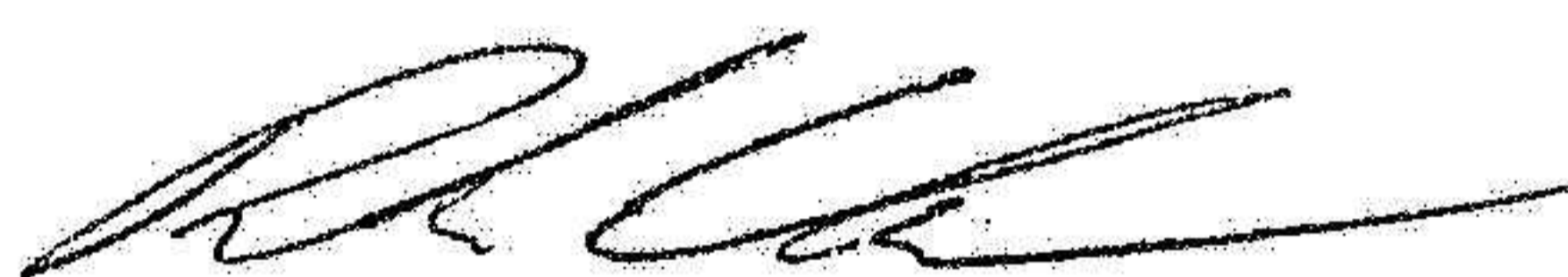
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Företagsinteckning	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Eventualförpliktelser

Garantiförbindelse	-	500 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Lilla Edet den 3 april 2023



Robert Ekman  
Styrelseordförande



Emma Ekman



Martin Frykman



Kent Mattsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2023

### Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kontrolleras överensstämmande  
med originalet höjdes:

Natale Taitu

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Bygg & Industriservice AB  
Org.nr 556781-8165

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Bygg & Industriservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Bygg & Industriservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Bygg & Industriservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Bygg & Industriservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Bygg & Industriservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

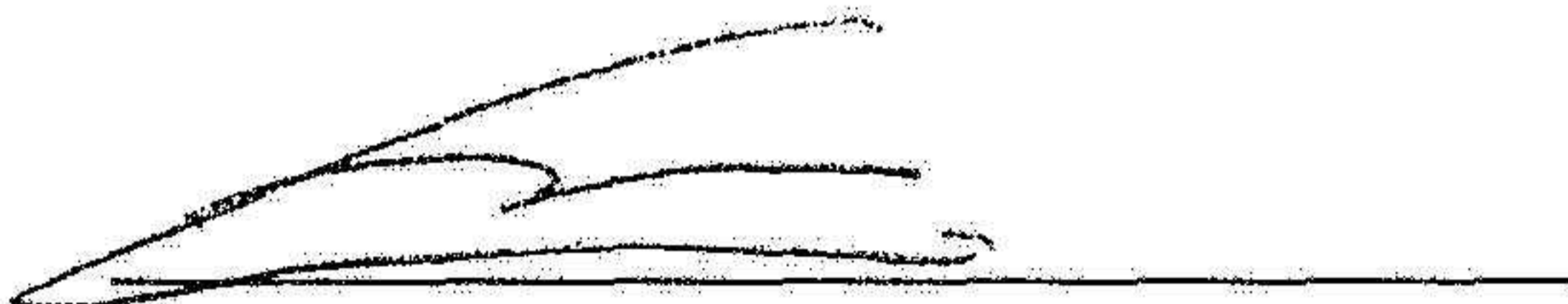
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

τ

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 3/4 2022

**Frejs Revisorer AB**



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Förklarad av revisionsföretaget  
med sin godkännelse

Natalia Taim