

Årsredovisning

för

Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt

556002-6311

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-05-04


Larz Lundberg

Årsredovisning

för

Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt

556002-6311

Räkenskapsåret

2022 *uh*

Styrelsen för Byggnadsaktiefbolaget Engelbrekt avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en, på Frimurarholmen i Örebro, centralt belägen fastighet. Största delen av intäkterna hänförs till uthyrning av lokaler för restaurangrörelse.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 675	2 622	2 038	3 279
Resultat efter finansiella poster	141	414	-150	598
Soliditet (%)	39,4	37,7	34,6	36,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	210 000	2 578 861	365 871	4 154 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			365 871	-365 871	0
Årets resultat				110 699	110 699
Belopp vid årets utgång	1 000 000	210 000	2 944 732	110 699	4 265 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 944 733
årets vinst	110 699
	3 055 432
disponeras så att i ny räkning överföres	3 055 432
	3 055 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *JH*

JG
JH
JM

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 675 312	2 621 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 675 312	2 621 778
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-1 685 267	-1 376 526
Övriga externa kostnader	-252 000	-228 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-491 218	-514 438
Summa rörelsekostnader	-2 428 485	-2 118 964
Rörelseresultat	246 827	502 814
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 094	-88 601
Summa finansiella poster	-106 092	-88 556
Resultat efter finansiella poster	140 735	414 258
Resultat före skatt	140 735	414 258
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 036	-48 387
Årets resultat	110 699	365 871

Handwritten signatures and initials:
V. G. [unclear]
P. G.
T. M.
[unclear]

2025052419818

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 908 448	8 152 981
Inventarier, verktyg och installationer	3	519 315	766 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 760	11 760
Summa materiella anläggningstillgångar		8 439 523	8 930 741

Summa anläggningstillgångar 8 439 523 8 930 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		332 166	563 975
Övriga fordringar		1 477	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 759	42 504
Summa kortfristiga fordringar		379 402	606 479

Kassa och bank

Kassa och bank		2 004 141	1 475 942
Summa kassa och bank		2 004 141	1 475 942
Summa omsättningstillgångar		2 383 543	2 082 421

SUMMA TILLGÅNGAR

10 823 066

11 013 162

Handwritten signatures and initials, including "M G", "M", and "A".

2023052419819

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		210 000	210 000
Summa bundet eget kapital		1 210 000	1 210 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 944 733	2 578 861
Årets resultat		110 699	365 871
Summa fritt eget kapital		3 055 432	2 944 732
Summa eget kapital		4 265 432	4 154 732
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 8	5 769 000	6 569 000
Summa långfristiga skulder		5 769 000	6 569 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	400 000	0
Leverantörsskulder		121 553	102 422
Skatteskulder		77 723	55 931
Övriga skulder		124 833	60 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 525	70 617
Summa kortfristiga skulder		788 634	289 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 823 066	11 013 162

Handwritten signatures and initials:
A O
P.
T.M.
A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33
Markanläggningar	50
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 806 349	11 806 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 806 349	11 806 349
Ingående avskrivningar	-3 653 368	-3 408 835
Årets avskrivningar	-244 533	-244 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 897 901	-3 653 368
Utgående redovisat värde	7 908 448	8 152 981

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 547	5 838 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 547	5 838 547
Ingående avskrivningar	-5 072 547	-4 802 642
Årets avskrivningar	-246 685	-269 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 319 232	-5 072 547
Utgående redovisat värde	519 315	766 000 JH

[Handwritten signatures and initials]

2023052419822

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 760	11 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 760	11 760
Utgående redovisat värde	11 760	11 760

Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 169 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 769 000	6 569 000
	5 769 000	6 569 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	0
	400 000	0

Handwritten signatures and initials: JG, Q4, TM, and a checkmark.

2023052419823

Örebro 2023-05-04



Karl-Ake Folkesson
Ordförande



Olof Ytterberg



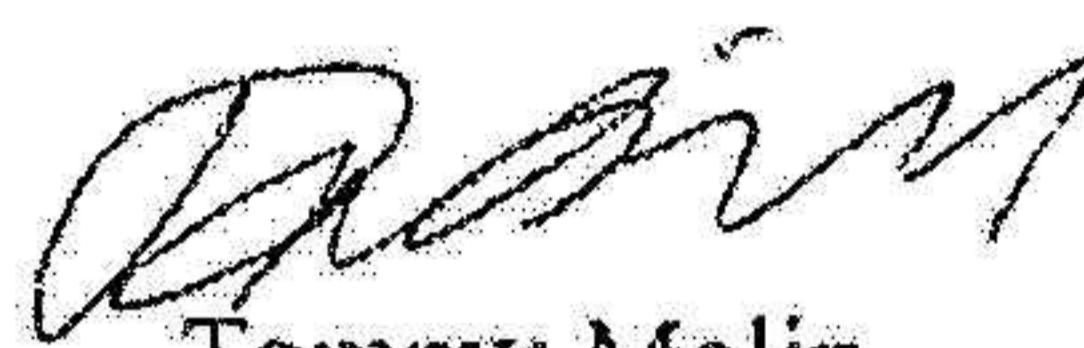
Håkan Roos



Magnus Rosengren



Peter Green

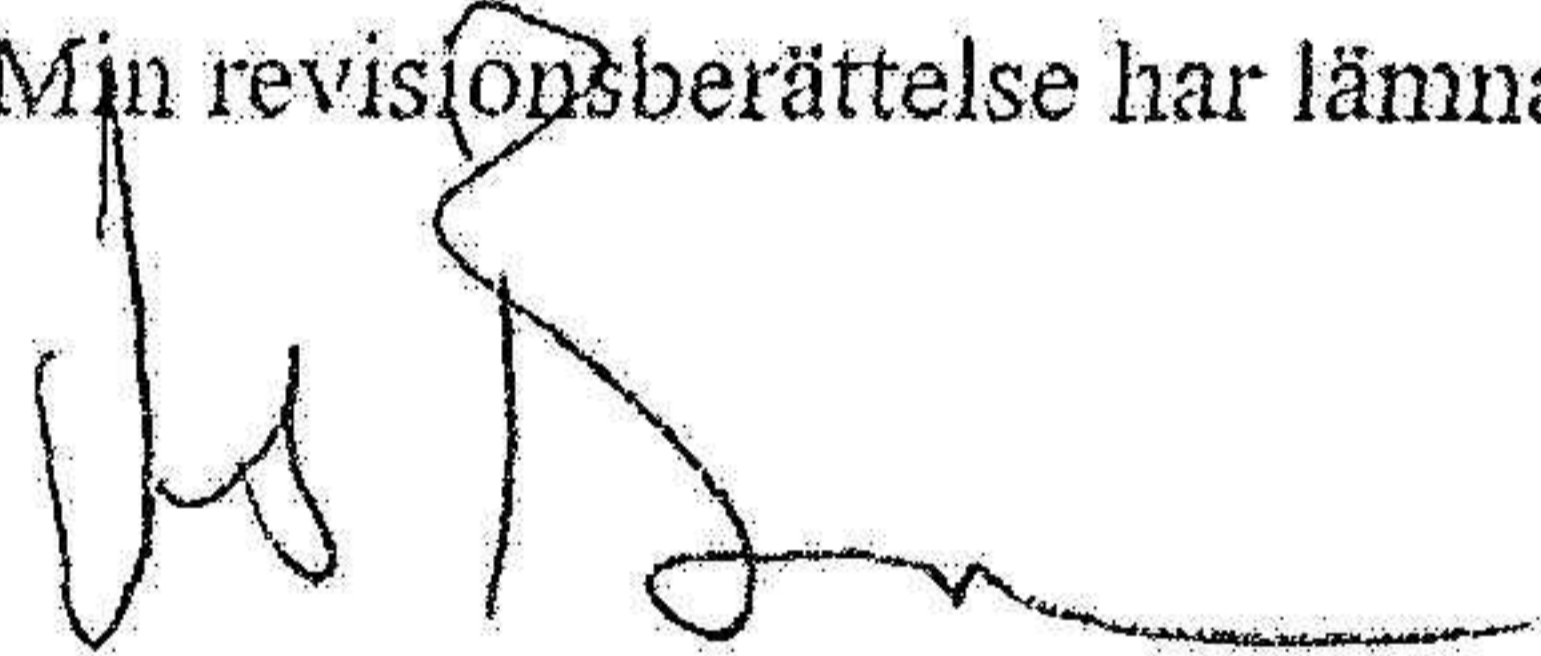


Tommy Molin



Larz Lundberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt, org.nr 556002-6311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Engelbrekts finansiella ställning per den 31 December 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *uj*



Building a better
working world

2023052419825

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 4 maj 2023

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor