

Årsredovisning

för

JJ Fastighetsinvest AB

559294-2782

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonatan Johansson, Styrelseledamot

2024-02-20

Styrelsen för JJ Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äger och förvaltar aktier i intressebolag.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	80	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2	80 034	105 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-80 000		-80 000
Balanseras i ny räkning		80 034	-80 034	0
Erhållna aktieägartillskott		490		490
Årets resultat			-1 341	-1 341
Belopp vid årets utgång	25 000	526	-1 341	24 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	526
årets förlust	-1 341
	-815
behandlas så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	-815
	-815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 341	-2 868
Summa rörelsekostnader		-1 341	-2 868
Rörelseresultat		-1 341	-2 868
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	82 906
Summa finansiella poster		0	82 906
Resultat efter finansiella poster		-1 341	80 038
Resultat före skatt		-1 341	80 038
Årets resultat		-1 341	80 038

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

23 510

Summa kortfristiga fordringar

0

23 510

Kassa och bank

Kassa och bank

24 185

81 526

Summa kassa och bank

24 185

81 526

Summa omsättningstillgångar

24 185

105 036

SUMMA TILLGÅNGAR

24 185

105 036

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		526	-2
Årets resultat		-1 341	80 038
Summa fritt eget kapital		-815	80 036
Summa eget kapital		24 185	105 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 185	105 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	137 094
Försäljningar		-137 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Göteborg 2024-02-20

Jonatan Johansson
Jonatan Johansson