

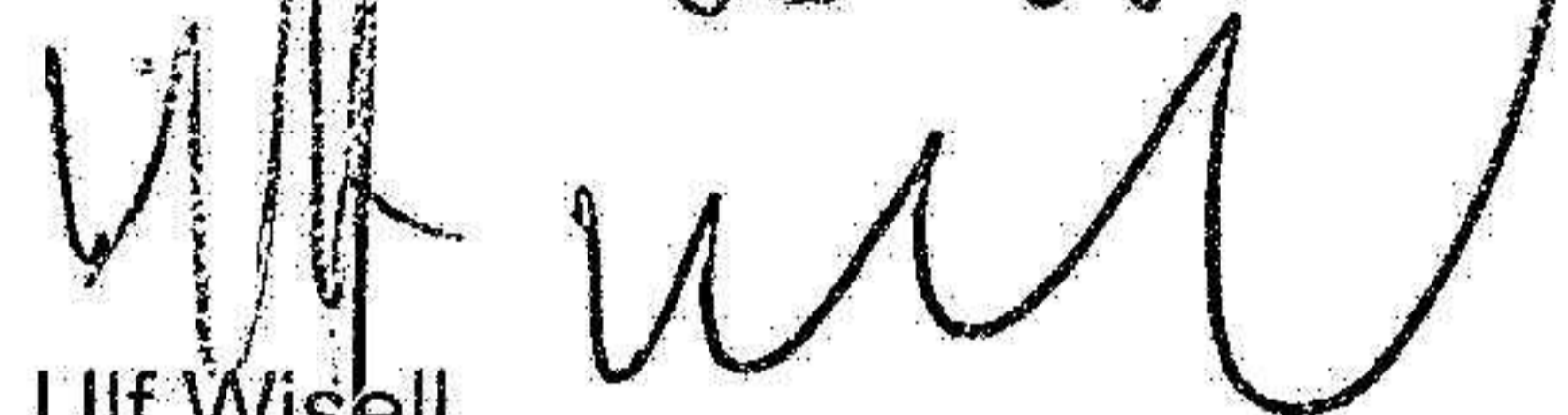
Årsredovisning för
Rånäs Slott AB
556557-3879

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rånäs Slott AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rånäs 2023-05-03



Ulf Wisell
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rånäs Slott AB, 556557-3879 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets tjugotredje räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och bedriver sedan april 1999 hotell- och konferensverksamhet i Rånäs Slott. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler.

Rånäs Slott är en välutrustad och modern konferensanläggning i Rånäs samhälle vid stranden av sjön Skedviken i Norrtälje kommun. Totalt kan Rånäs Slott erbjuda 50 hotellrum och ett stort utbud av konferens- och andra lokaler.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje Kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	42 739	30 158	20 430	33 376
Resultat efter finansiella poster	8 195	5 297	-71	1 594
Soliditet, %	50	39	33	32

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 894 409
årets resultat	6 476 788
Totalt	9 371 197
disponeras för	
utdelning, 1000 aktier, 6.400 kr per aktie	6 400 000
balanseras i ny räkning	2 971 197
Totalt	9 371 197

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ i aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Vö Bj Uv
a

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		42 738 955	30 157 870
Övriga rörelseintäkter		133 078	3 400 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		42 872 033	33 558 657
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 013 679	-4 151 331
Handelsvaror		-	-2 345
Övriga externa kostnader		-11 923 464	-9 929 428
Personalkostnader	2	-16 574 320	-14 049 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 737	-130 138
Summa rörelsekostnader		-34 633 200	-28 262 587
Rörelseresultat		8 238 833	5 296 070
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		24	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		-1 779	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-42 248	1 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314	-16
Summa finansiella poster		-44 317	1 173
Resultat efter finansiella poster		8 194 516	5 297 243
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-1 326 000
Förändring av överavskrivningar		-16 800	-4 000
Summa bokslutsdispositioner		-16 800	-1 330 000
Resultat före skatt		8 177 716	3 967 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 700 929	-819 669
Årets resultat		6 476 787	3 147 574

2023051615426

WB Bj W Q

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	216 378	281 053
Summa materiella anläggningstillgångar		216 378	281 053
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 100	6 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 100	6 100
Summa anläggningstillgångar		222 478	287 153
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		522 919	248 801
Färdiga varor och handelsvaror		408 831	464 987
Summa varulager		931 750	713 788
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 386 322	1 969 862
Övriga fordringar		258 783	877 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 687 647	1 606 425
Summa kortfristiga fordringar		4 332 752	4 453 683
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 192 867	14 201 978
Summa kassa och bank		16 192 867	14 201 978
Summa omsättningstillgångar		21 457 369	19 369 449
SUMMA TILLGÅNGAR		21 679 847	19 656 602

2023051615427

Handwritten signatures and initials:
WA, R, CW, A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 894 409	2 946 835
Årets resultat		6 476 787	3 147 574
Summa fritt eget kapital		9 371 196	6 094 409
Summa eget kapital		9 491 196	6 214 409
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 734 000	1 734 000
Ackumulerade överavskrivningar		38 150	21 350
Summa obeskattade reserver		1 772 150	1 755 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		2 038 178	2 654 670
Leverantörsskulder		2 018 870	2 604 526
Skatteskulder		1 736 436	447 513
Övriga skulder		1 425 842	2 074 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 197 175	3 905 178
Summa kortfristiga skulder		10 416 501	11 686 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 679 847	19 656 602

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

2023051615428

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Datorer	3
-Möbler och hotellinredningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	8	6
Kvinnor	22	20
Totalt	30	26

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	11 925 830	10 183 433
Summa	11 925 830	10 183 433
Sociala kostnader	4 294 735	3 801 723
(varav pensionskostnader)	589 608	520 649

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 334 478	12 201 342
-Nyanskaffningar	57 062	133 136
Vid årets slut	12 391 540	12 334 478
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 053 425	-11 923 287
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-121 737	-130 138
Vid årets slut	-12 175 162	-12 053 425
Redovisat värde vid årets slut	216 378	281 053

WKA
BT
UW

Not 4 Eget kapital

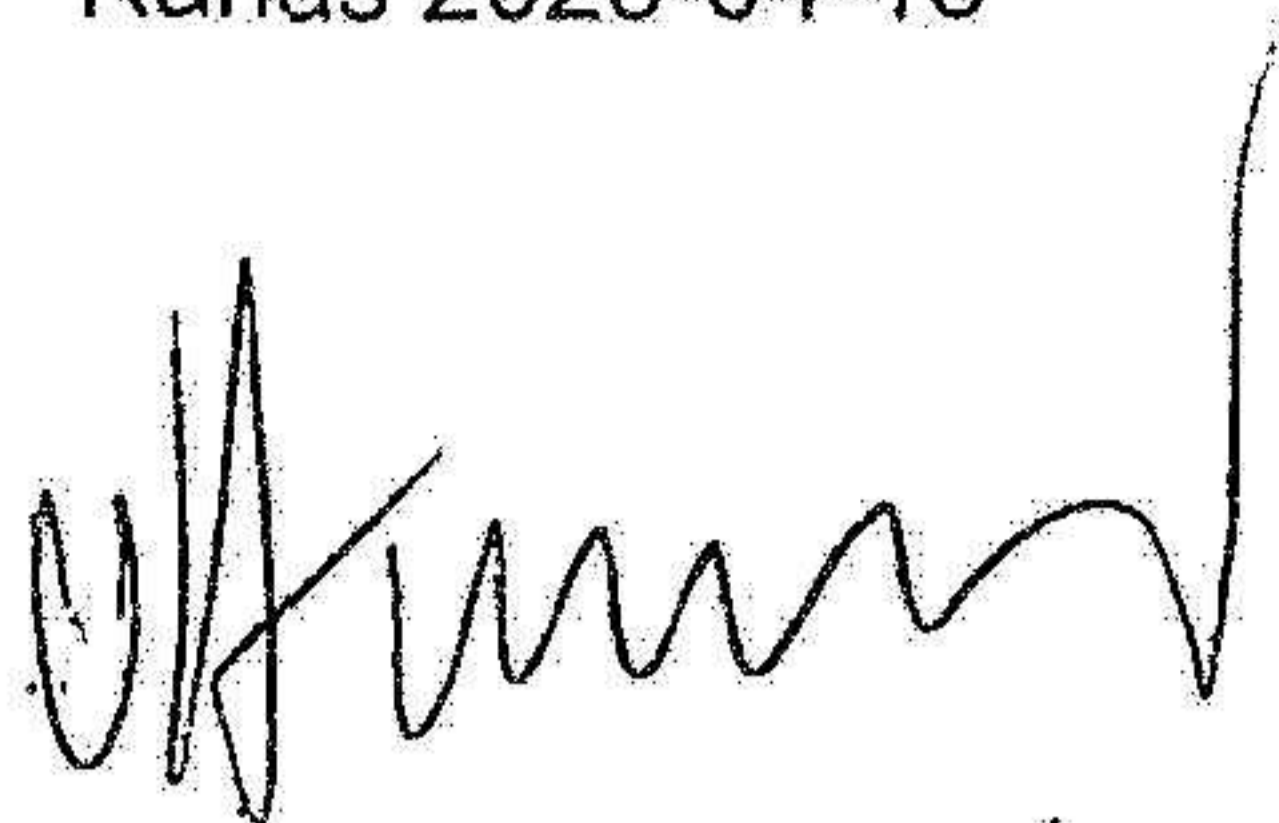
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	6 094 409
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-3 200 000
Årets resultat			6 476 788
Vid årets slut	100 000	20 000	9 371 197

2023051615450

u
ko
B
NW
A

Underskrifter

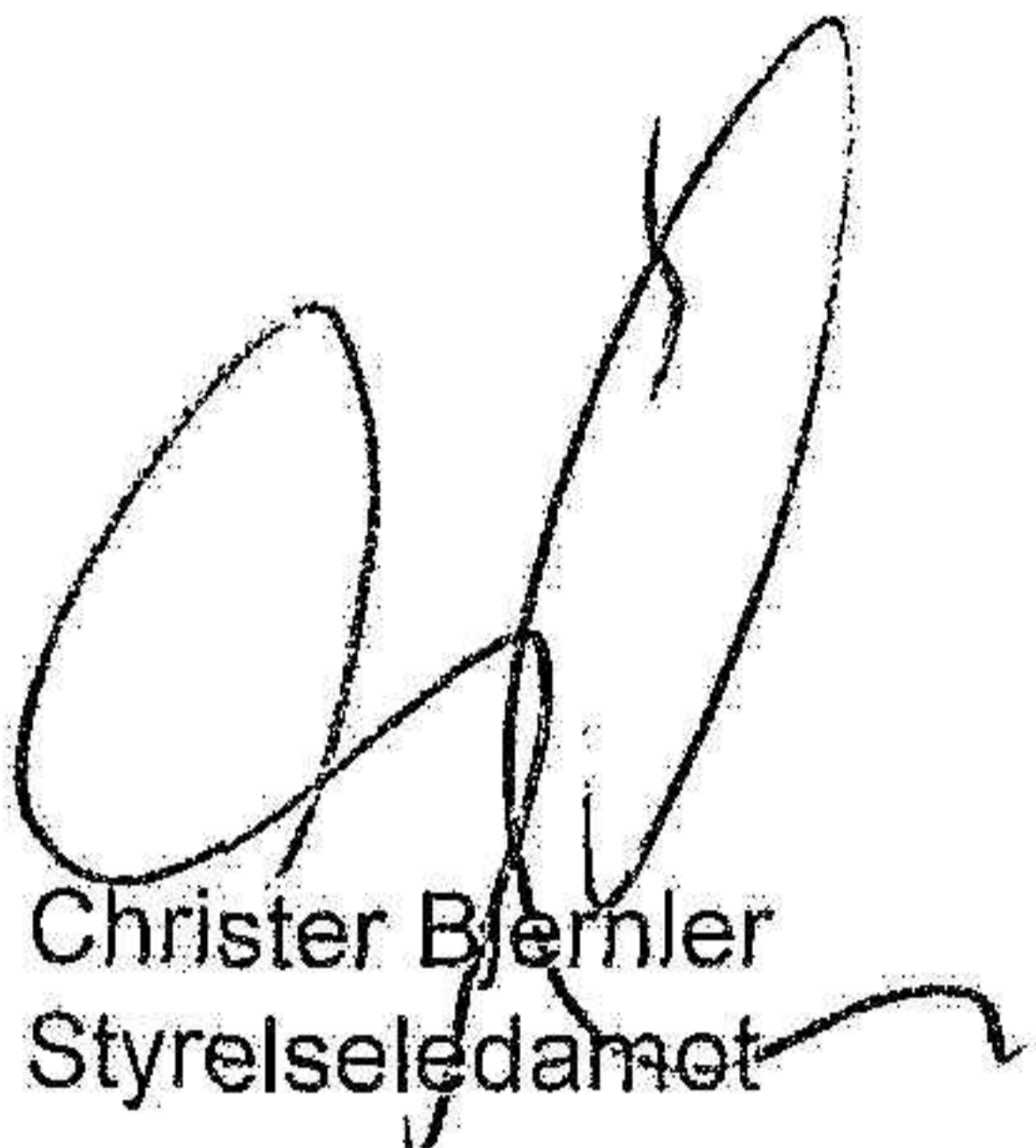
Rånäs 2023-04-18



Ulf Wisell
Styrelseordförande
VD



Karin Öhlin
Styrelseledamot
vVD



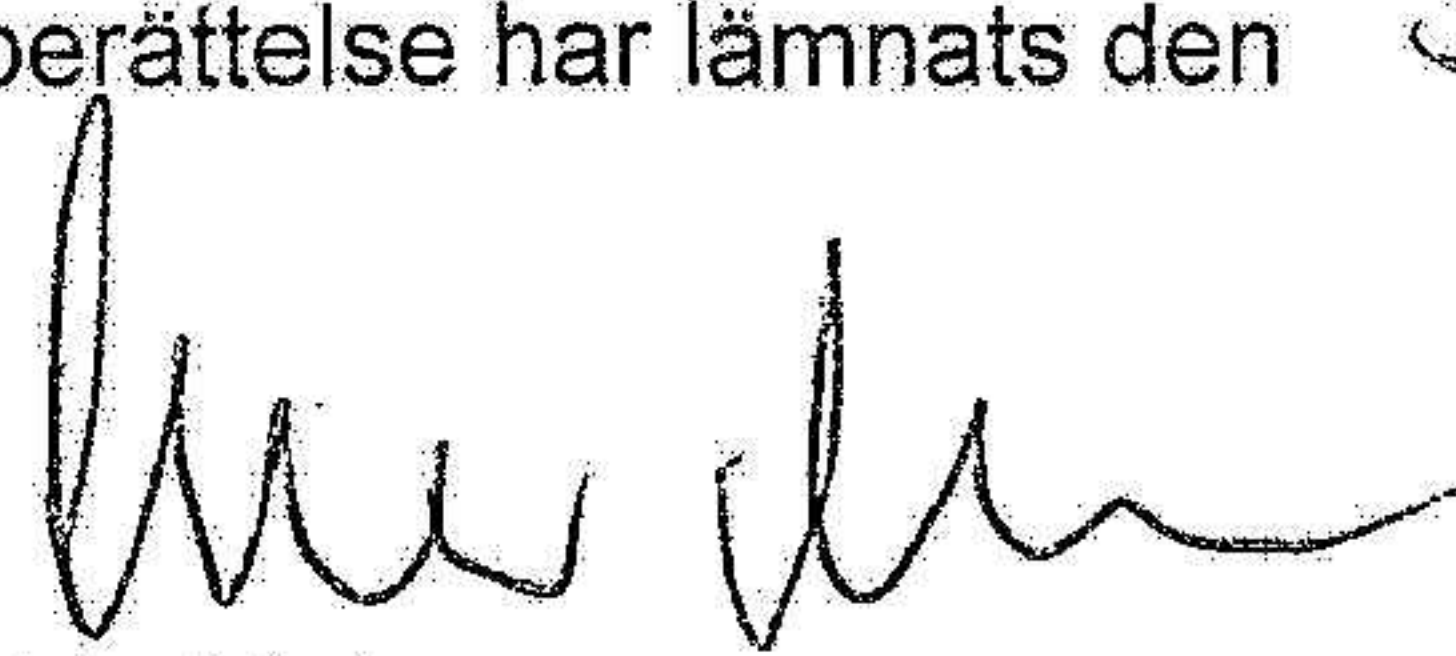
Christer Björnler
Styrelseledamot



Kristina Björkman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den


3/5 - 2023



KPMG AB
KPMG AB Catrin Moberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rånäs Slott AB, org. nr 556557-3879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rånäs Slott AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rånäs Slott ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rånäs Slott AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rånäs Slott AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rånäs Slott AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 maj 2023



Catrin Moberg
Auktoriserad revisor

Vidimeras: 