

Årsredovisning
för
HOV 1 Fastighets AB
559383-8203

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Ekholm, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för HOV 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	-43	-43	-17
Soliditet (%)	1,9	1,9	1,1	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	129 214	-129 142	25 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-129 142	129 142	0
Erhållna aktieägartillskott		47 000		47 000
Årets resultat			-46 258	-46 258
Belopp vid årets utgång	25 000	47 072	-46 258	25 814

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 149 750 kr (102 750 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 072
årets förlust	-46 258
	814
disponeras så att	
i ny räkning överföres	814
	814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	454
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 464	-10 412
Summa rörelsekostnader		-13 464	-10 412
Rörelseresultat		-13 464	-9 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-32 800	-33 113
Summa finansiella poster		-32 794	-33 042
Resultat efter finansiella poster		-46 258	-43 000
Resultat före skatt		-46 258	-43 000
Årets resultat		-46 258	-43 000

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 279 755	1 279 755
Summa materiella anläggningstillgångar		1 279 755	1 279 755
Summa anläggningstillgångar		1 279 755	1 279 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 023	0
Övriga fordringar		22 677	0
Summa kortfristiga fordringar		46 700	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 254	62 362
Summa kassa och bank		51 254	62 362
Summa omsättningstillgångar		97 954	62 362
SUMMA TILLGÅNGAR		1 377 709	1 342 117

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 072

129 214

Årets resultat

-46 258

-129 141

Summa fritt eget kapital

814

73

Summa eget kapital

25 814

25 073

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 337 610

1 305 026

Skatteskulder

14 285

11 759

Övriga skulder

0

259

Summa kortfristiga skulder

1 351 895

1 317 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 377 709

1 342 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Björklunda Invest Hässleholm AB, org.nr 559121-4720, med säte i Hässleholm äger 51% av aktierna i bolaget och AC Hässleholm AB, org.nr 559076-2364, med säte i Hässleholm äger 49%.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	32 625	32 479
	32 625	32 479

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 279 755	1 279 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 279 755	1 279 755
Utgående redovisat värde	1 279 755	1 279 755
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	1 279 755	1 279 755
	1 279 755	1 279 755

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Hässleholm

Johannes Thornberg
Johannes Thornberg
Ordförande
2026-03-31

Adam Ekholm
Adam Ekholm

2026-03-31