

# Årsredovisning

för

## Hyr72 Fastigheter AB

559232-3017

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyr72 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2022-12-22



Olof Ahmed Shymeri

Styrelsen för Hyr72 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-62	-112	0
Soliditet (%)	0,7	0,8	0,7

### Förändringar i eget kapital

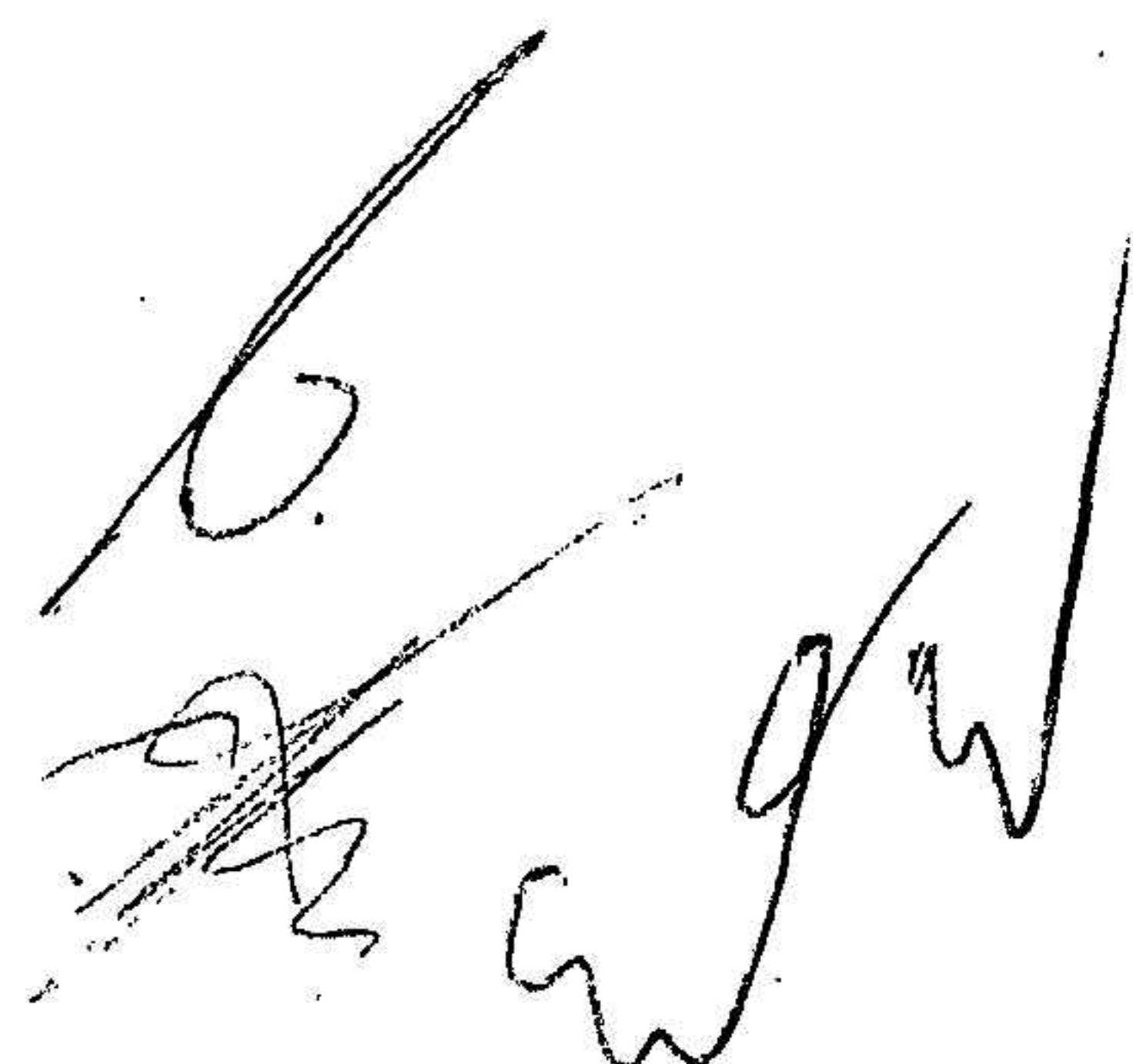
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

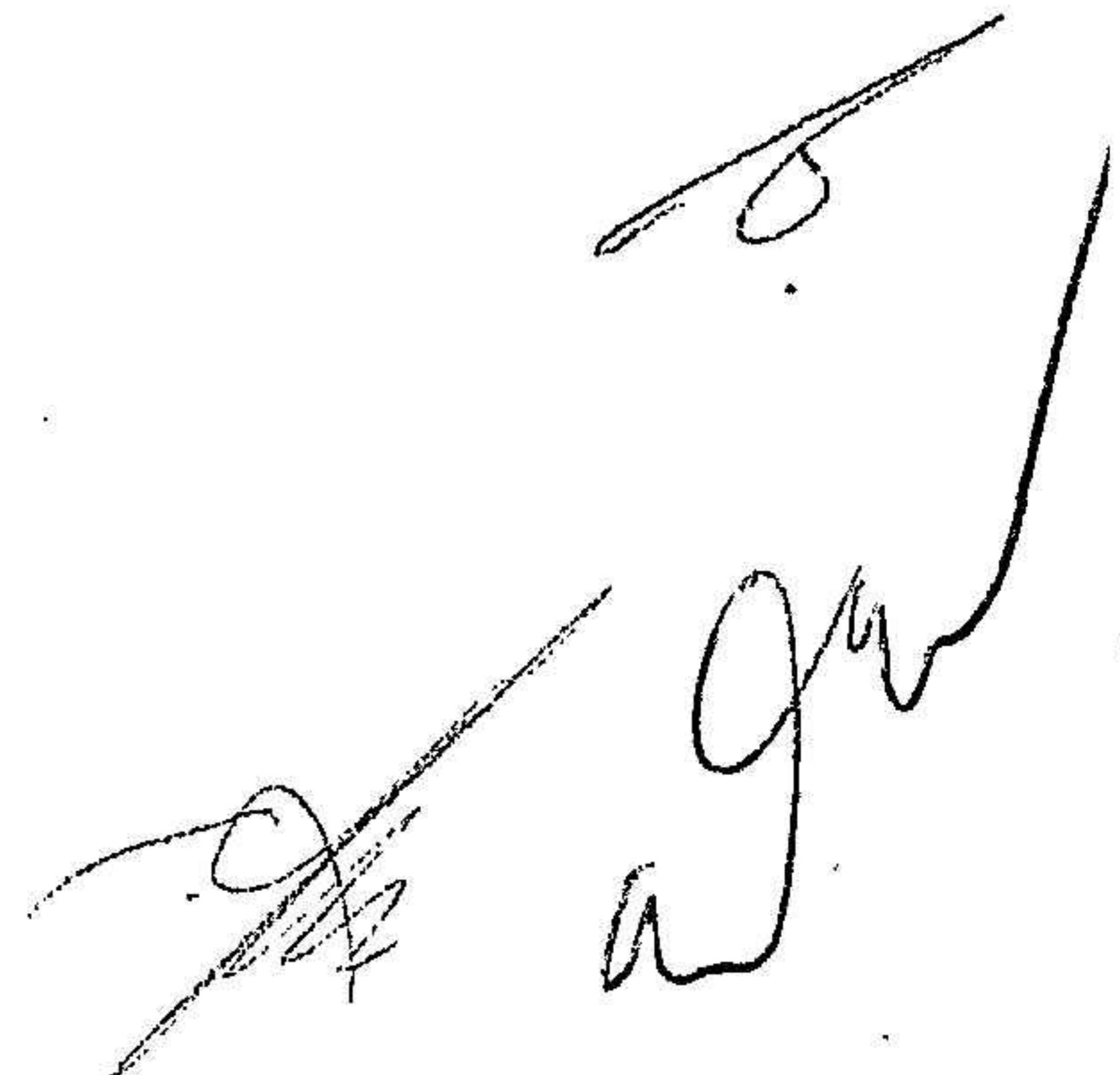
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 806	-7 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 806</b>	<b>-7 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 806</b>	<b>-7 982</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 694	-104 468
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 694</b>	<b>-104 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-62 500</b>	<b>-112 450</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	62 500	112 450
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>62 500</b>	<b>112 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023010405097



## Balansräkning

Not                      2022-06-30                      2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2                      6 662 495                      6 662 495

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 662 495                      6 662 495**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 662 495                      6 662 495**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 597                      0

**Summa kassa och bank**

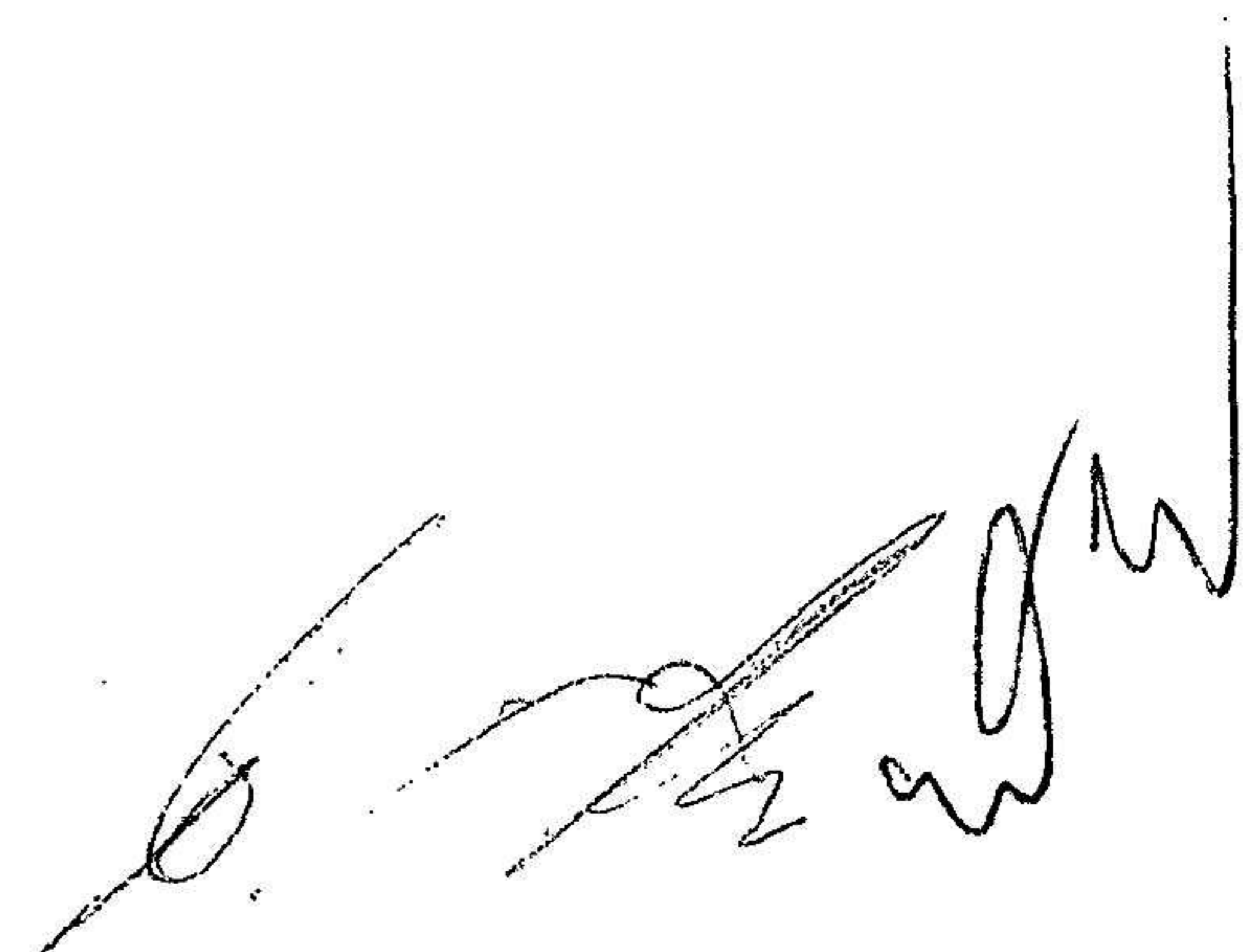
**49 597                      0**

**Summa omsättningstillgångar**

**49 597                      0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 712 092                      6 662 495**



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**50 000**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

627 874

Skulder till koncernföretag

2 697 000

2 697 000

Skulder till intresseföretag

1 348 000

1 348 000

Övriga skulder

750 000

550 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 795 000**

**5 222 874**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

627 874

1 076 328

Skulder till koncernföretag

1 239 218

241 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

71 575

**Summa kortfristiga skulder**

**1 867 092**

**1 389 621**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 712 092**

**6 662 495**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 662 495	6 662 495
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 662 495</b>	<b>6 662 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 662 495</b>	<b>6 662 495</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 627 874 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	627 874
	0	627 874
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	627 874	1 076 328
	627 874	1 076 328

### Not Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	7 592 500	7 838 500
	7 592 500	7 838 500

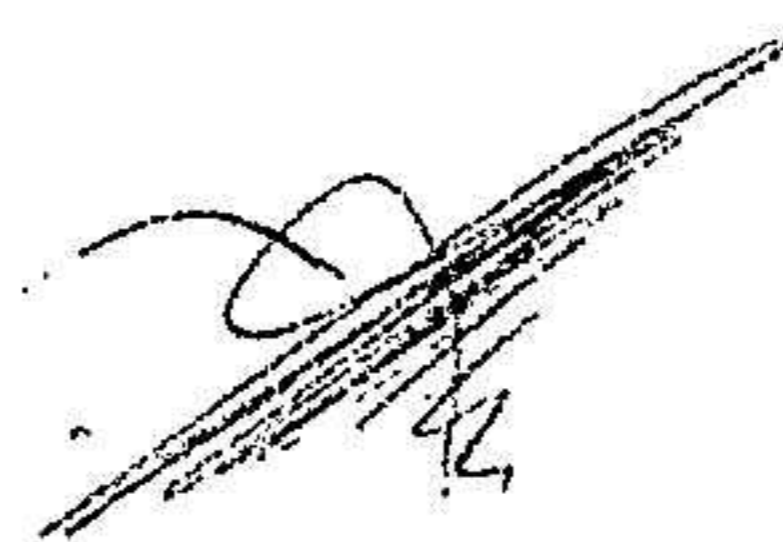
**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Pant aktier i dotterbolag	6 662 495	6 662 495
	<b>6 662 495</b>	<b>6 662 495</b>

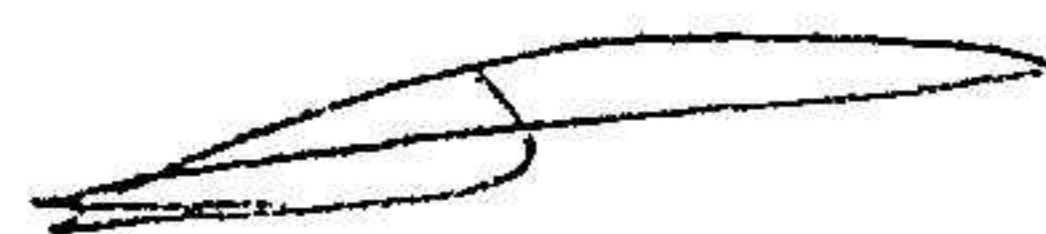
Trelleborg 2022-12-22



Olof Ahmed Shymeri  
Ordförande



Nabil Younes Saleh



Bilal Mõhammed