

# Årsredovisning

---

## Acrylic Industrihus AB

556977-7815

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollentuna 2025-01-14

Claes Engström



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2014 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Acrylic Förvaltnings AB, 556456-1701 med säte i Sollentuna.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	5 841	6 008	7 008	7 008
Resultat efter finansiella poster	1 722	2 175	3 099	2 906
Soliditet %	24	23	21	17

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	12 592 916	1 271 095
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 271 095	-1 271 095
Årets resultat			1 246 642
Belopp vid årets utgång	100 000	13 864 011	1 246 642

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	13 864 011
Årets resultat	1 246 642
<i>Summa</i>	<i>15 110 653</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	15 110 653
<i>Summa</i>	<i>15 110 653</i>

**RESULTATRÄKNING**

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 841 197	6 008 202
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 841 197</b>	<b>6 008 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-794 797	-255 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 669 245	-2 669 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 464 042</b>	<b>-2 924 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 377 155</b>	<b>3 083 637</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	368 973	113 102
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 024 481	-1 022 057
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-655 508</b>	<b>-908 955</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 721 647</b>	<b>2 174 682</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-120 000	-558 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-120 000</b>	<b>-558 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 601 647</b>	<b>1 616 682</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-355 005	-345 587
<b>Årets resultat</b>	<b>1 246 642</b>	<b>1 271 095</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

62 071 295

64 740 540

Summa materiella anläggningstillgångar

62 071 295

64 740 540

## Summa anläggningstillgångar

62 071 295

64 740 540

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 433

188 871

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

198 919

119 598

Summa kortfristiga fordringar

203 352

308 469

Kassa och bank

Kassa och bank

13 035 297

8 293 239

Summa kassa och bank

13 035 297

8 293 239

## Summa omsättningstillgångar

13 238 649

8 601 708

## SUMMA TILLGÅNGAR

75 309 944

73 342 248

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 864 011	12 592 916
Årets resultat	1 246 642	1 271 095
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>15 110 653</i>	<i>13 864 011</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>15 210 653</b>	<b>13 964 011</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	3 873 000	3 753 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 873 000</b>	<b>3 753 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 30 000 000	30 000 000
Skulder till koncernföretag	3 25 000 000	25 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	431 601	55 137
Skatteskulder	135 585	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	659 105	570 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 226 291</b>	<b>625 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>75 309 944</b>	<b>73 342 248</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	83 411 137	83 411 137
Utgående anskaffningsvärden	83 411 137	83 411 137
Ingående avskrivningar	-18 670 597	-16 001 352
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 669 245	-2 669 245
Utgående avskrivningar	-21 339 842	-18 670 597
<b>Redovisat värde</b>	<b>62 071 295</b>	<b>64 740 540</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 000 000	25 000 000

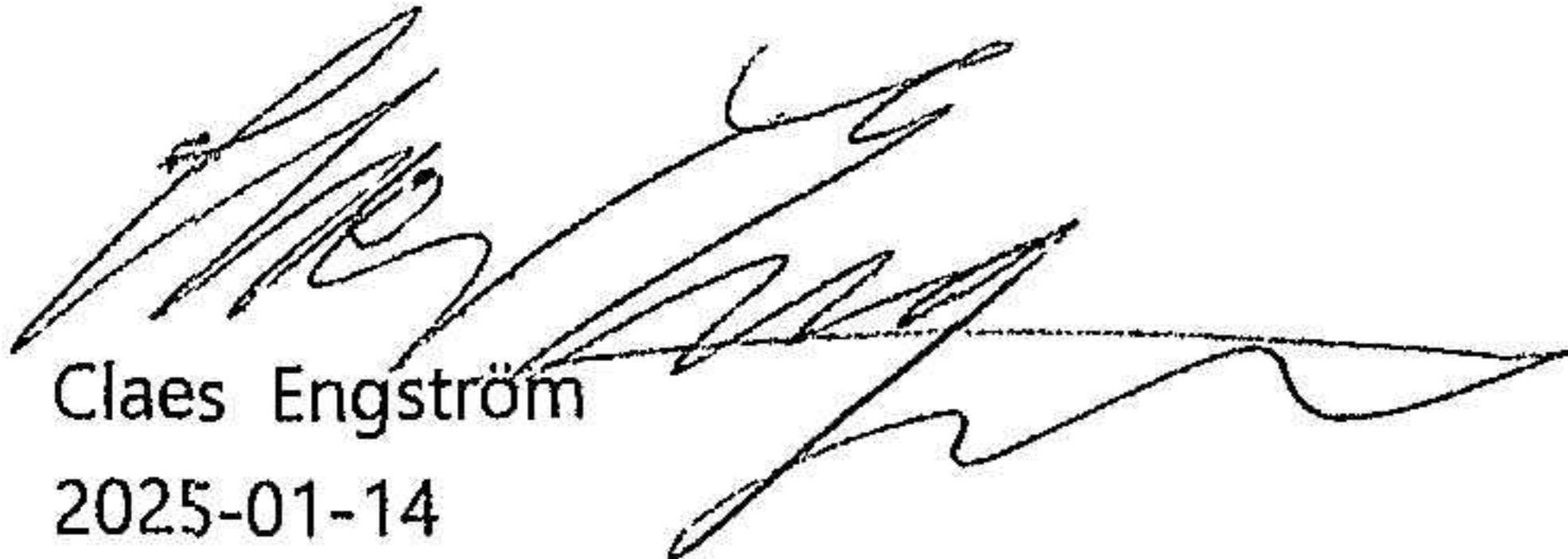
### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>


2025011700759

UNDERSKRIFTER

Sollentuna



Claes Engström  
2025-01-14



Cecilia Henebratt  
2025-01-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-14

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Robert Nyholm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acrylic Industrihus AB, org.nr 556977-7815

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Acrylic Industrihus AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrylic Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Acrylic Industrihus AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Acrylic Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrylic Industrihus AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Acrylic Industrihus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

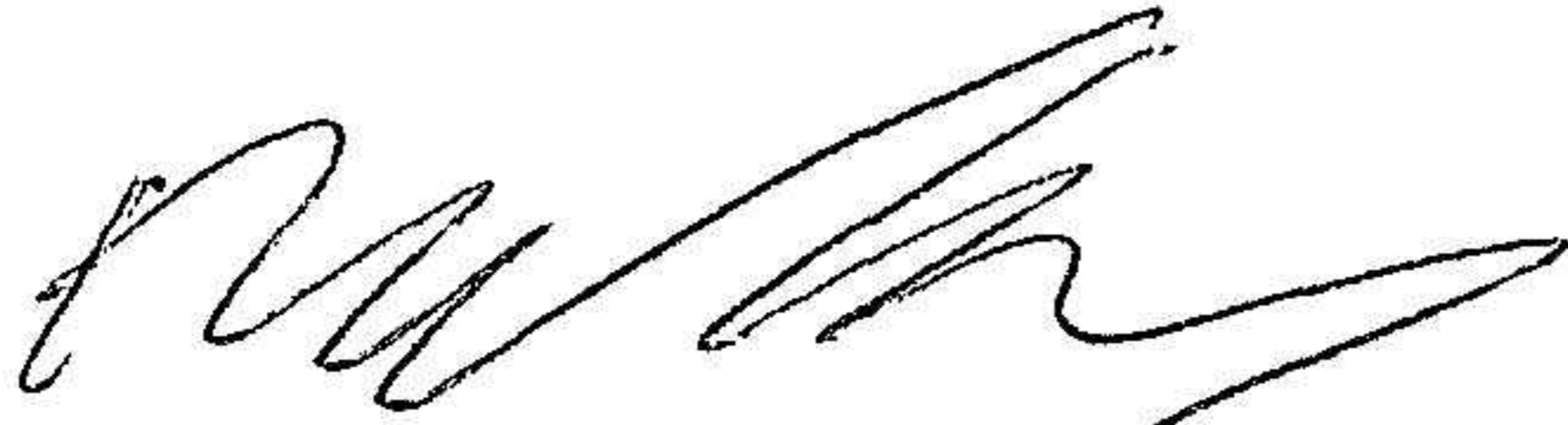
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 januari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robert Nyholm  
Auktoriserad revisor