

Årsredovisning
för
Enitor Förvaltnings AB
556141-5323

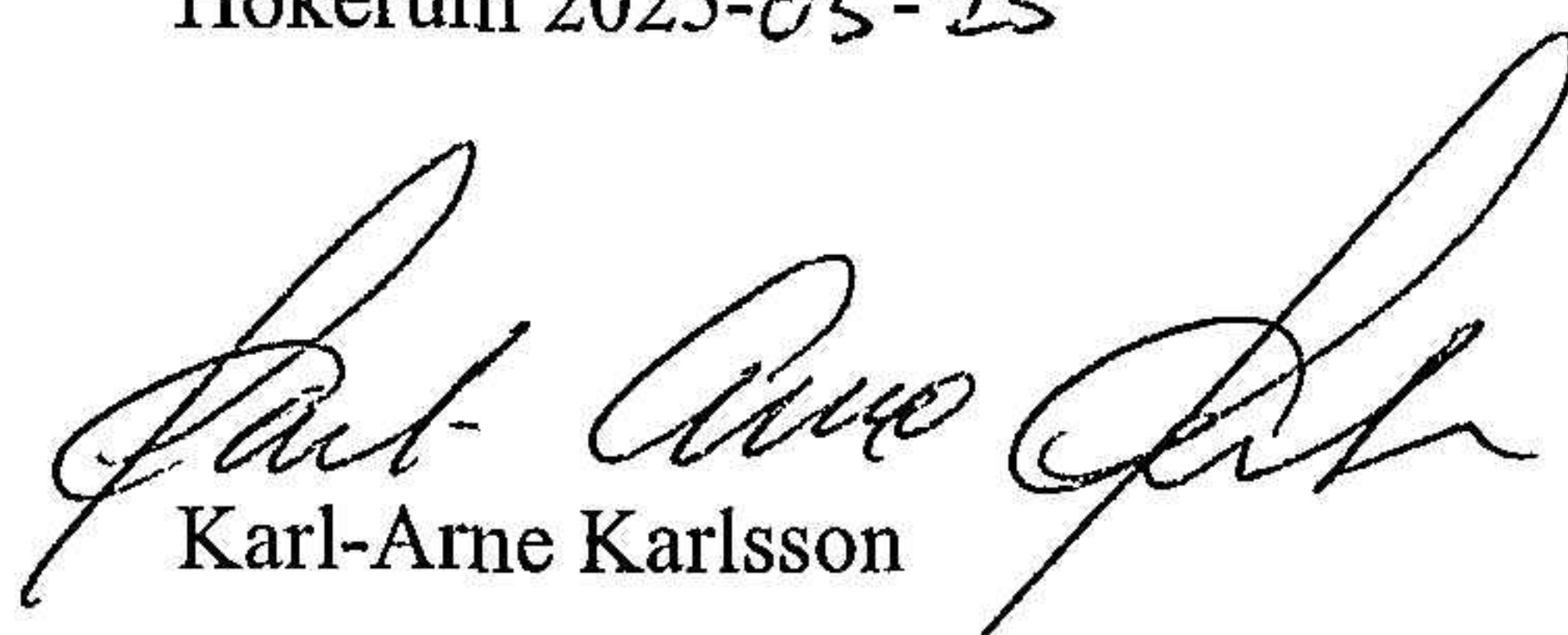
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enitor Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hökerum 2025-03-25


Karl-Arne Karlsson

Årsredovisning

för

Enitor Förvaltnings AB

556141-5323

Räkenskapsåret

2024

+++

Styrelsen för Enitor Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning av en industrifastighet, som i sin helhet hyrs ut till det delägda dotterbolaget Enitor Plast AB. Bolaget äger 67 % av Enitor Plast AB, 556132-7379.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 081	1 180	1 121	1 156
Resultat efter finansiella poster	258	702	618	585
Soliditet (%)	96	95	94	93
Balansomslutning	4 762	4 751	4 329	4 006

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 894 171	615 556	4 109 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning			615 556	-615 556	0
Årets resultat				258 455	258 455
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	3 304 727	258 455	4 163 182

##

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 304 727
årets vinst	258 455
	3 563 182
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	3 353 182
	3 563 182

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförvaltningslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

///

2025040106308

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 081 190	1 179 998
Summa rörelseintäkter		1 081 190	1 179 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 579	-145 417
Personalkostnader	2	-989 535	-649 504
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-5 157
Summa rörelsekostnader		-1 210 114	-800 078
Rörelseresultat		-128 924	379 920
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 379	21 968
Summa finansiella poster		387 379	321 968
Resultat efter finansiella poster		258 455	701 888
Resultat före skatt		258 455	701 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-86 332
Årets resultat		258 455	615 556

+++

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	149 111	149 111
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Markanläggning	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		149 111	149 111

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	992 000	992 000
Fordringar hos koncernföretag	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		992 000	992 000
Summa anläggningstillgångar		1 141 111	1 141 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		255 448	313 017
Övriga fordringar		122 334	36 002
Summa kortfristiga fordringar		377 782	349 019

Kassa och bank

Kassa och bank		3 243 159	3 260 969
Summa kassa och bank		3 243 159	3 260 969
Summa omsättningstillgångar		3 620 941	3 609 988

SUMMA TILLGÅNGAR

4 762 052

4 751 099

///

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 304 727

2 894 172

Årets resultat

258 455

615 556

Summa fritt eget kapital

3 563 182

3 509 728

Summa eget kapital

4 163 182

4 109 728

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

495 000

495 000

Summa obeskattade reserver

495 000

495 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 600

Övriga skulder

55 171

92 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 699

48 699

Summa kortfristiga skulder

103 870

146 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 762 052

4 751 099

+++

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 010 911	9 010 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 010 911	9 010 911
Ingående avskrivningar	-8 861 800	-8 861 800
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 861 800	-8 861 800
Utgående redovisat värde	149 111	149 111

///

2025040106313

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 778	36 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 778	36 778
Ingående avskrivningar	-36 778	-31 621
Årets avskrivningar	0	-5 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 778	-36 778
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 430	494 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 430	494 430
Ingående avskrivningar	-494 430	-494 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 430	-494 430
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	992 000	992 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	992 000	992 000
Utgående redovisat värde	992 000	992 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Enitor Plast AB	67	67	3 350	992 000
				992 000

Enitor Plast AB Org.nr Säte
556132-7379 Ulricehamn

+++

2025040106314

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	887 976
Tillkommande fordringar	0	936 982
Avgående fordringar	0	-1 824 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

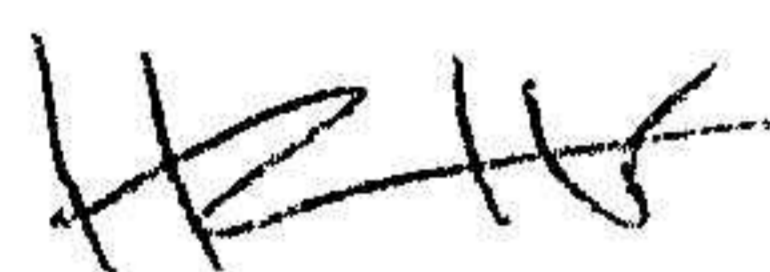
Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Hökerum 2025-03-25


Karl-Arne Karlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-25



Hanna Hoof
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enitor Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556141-5323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enitor Förvaltnings Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enitor Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enitor Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

///

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enitor Förvaltnings Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enitor Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ulricehamn 2025-03-25



Hanna Hoof
Auktoriserad revisor

2025040106317

)

)

)

)