

Årsredovisning

för

Snidaren 14 AB

559067-9246

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Sjöström, Styrelseledamot

2026-01-27

Styrelsen för Snidaren 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Varberg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sjölarikan Holding AB, 559039-6254.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	404	588	584
Resultat efter finansiella poster	381	-204	-445	-100
Soliditet (%)	3	1	3	3

Byggnaderna har under senare delen av räkenskapsåret slutat att hyras ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	326 906	-204 245	172 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-204 245	204 245	0
Årets resultat			295 582	295 582
Belopp vid årets utgång	50 000	122 661	295 582	468 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 661
årets vinst	295 582
	418 243
disponeras så att i ny räkning överföres	418 243
	418 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	403 534
Övriga rörelseintäkter	60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60	403 534

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-57 178	-339 264
Summa rörelsekostnader	-57 178	-339 264
Rörelseresultat	-57 118	64 270

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	438 807	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 107	-268 516
Summa finansiella poster	437 700	-268 515
Resultat efter finansiella poster	380 582	-204 245

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-85 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-85 000	0
Resultat före skatt	295 582	-204 245

Årets resultat

295 582	-204 245
----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	0	13 746 940
Summa materiella anläggningstillgångar		0	13 746 940
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	13 747 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 747 000	0
Summa anläggningstillgångar		13 747 000	13 746 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 016	194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		439 836	0
Summa kortfristiga fordringar		447 852	194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 951	38 438
Summa kassa och bank		18 951	38 438
Summa omsättningstillgångar		466 803	38 632
SUMMA TILLGÅNGAR		14 213 803	13 785 572

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 661	326 906
Årets resultat		295 582	-204 245
Summa fritt eget kapital		418 243	122 661
Summa eget kapital		468 243	172 661
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 887 000	12 837 000
Summa långfristiga skulder		12 887 000	12 837 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 600	0
Skulder till koncernföretag		770 938	685 938
Skatteskulder		62 022	79 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		858 560	775 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 213 803	13 785 572

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 682 206	14 682 206
Försäljningar/utrangeringar	-14 682 206	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 682 206
Ingående avskrivningar	-935 266	-935 266
Försäljningar/utrangeringar	935 266	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-935 266
Utgående redovisat värde	0	13 746 940

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	13 747 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 747 000	0
Utgående redovisat värde	13 747 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Varberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant
Ordförande
2026-01-26

Tony Sjöström
Tony Sjöström
2026-01-26