

Årsredovisning för
Norrahammar 47:1 AB

559421-5245

Räkenskapsåret

2023-02-09 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Renas Yonan
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrahammar 47:1 AB, 559421-5245, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-09 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Norrahammar 47:1 med säte i Jönköping grundades 2023. Bolagets verksamhet innefattar att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget utfört omfattande renovering och uppfräschning av fastigheten. Man har även låtit det fristående aktiebolaget WINNA Fastighet AB värdera Norrahammar 47:1 och det har upprättats ett värderingsintyg där WINNA bedömer fastighetens marknadsvärde värde till 13.000.000 kr. Detta övervärde är inte upptaget i balansräkningen men ligger som säkerhet, med god marginal, för att det egna kapitalet för tillfället är förbrukat.

Vi prognostiserar at rörelseresultatet avseende 2024 kommer att öka markant, dels med hänseende till ökade hyresintäkter samt en markant minskning av renveringskostnader.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 010 497
Resultat efter finansiella poster	-1 389 688
Soliditet %	-26,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-1 389 688
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-1 389 688

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-1 389 688
Summa	-1 389 688
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 389 688
Summa	-1 389 688

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-09 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 010 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 010 497
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-2 169 208
Övriga externa kostnader		-164 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 400
Summa rörelsekostnader		-2 398 362
Rörelseresultat		-1 387 865
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 823
Summa finansiella poster		-1 823
Resultat efter finansiella poster		-1 389 688
Resultat före skatt		-1 389 688
Årets resultat		-1 389 688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 744 973
Summa materiella anläggningstillgångar		4 744 973
Summa anläggningstillgångar		4 744 973
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		195 889
Övriga fordringar		266 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 637
Summa kortfristiga fordringar		471 563
Kassa och bank		
Kassa och bank		927
Summa kassa och bank		927
Summa omsättningstillgångar		472 490
SUMMA TILLGÅNGAR		5 217 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-1 389 688
Summa fritt eget kapital		-1 389 688
Summa eget kapital		-1 364 688
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		6 299 000
Summa långfristiga skulder		6 299 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		172 940
Övriga skulder		110 211
Summa kortfristiga skulder		283 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 217 463

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 809 373
Utgående anskaffningsvärden	4 809 373
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-64 400
Utgående avskrivningar	-64 400
Redovisat värde	4 744 973

Underskrifter

Jönköping

Renas Yonan

2024-06-28

Renas Yonan

Datum

Styrelseledamot