

ÅRSREDOVISNING

för

Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Husfabriken Brännaren 16 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2025-06-16


Lars-Ake Tommy Dahl

ÅRSREDOVISNING

för

Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brännaren 16 i Klippans kommun.

Fastigheten är i sin helhet uthyrd.

Företagets säte är Klippan, Skåne.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 500 000	1 500 000	0
Res. efter finansiella poster	9 050	84 229	-369 933
Res. i % av nettoomsättningen	0,60	5,61	0,00
Balansomslutning	22 425 042	23 114 368	25 250 625
Soliditet (%)	0,45	0,40	0,10
Avkastning på eget kapital (%)	9,26	139,17	-2 744,51
Avkastning på totalt kapital (%)	3,54	4,54	-0,79
Kassalikviditet (%)	54,21	77,32	21,56

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Skogseken AB, org nr: 556838-1353,

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	25 000	0	0	1 958	1 958
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	25 000	0	0	1 958	1 958
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 958	-1 958	0
Årets vinst				67 121	67 121
Justerade belopp vid årets ingång	25 000	0	1 958	67 121	69 079
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			67 121	-67 121	0
Årets vinst				7 294	7 294
Belopp vid årets utgång	25 000	0	69 079	7 294	76 373

ank=20250630-2025070228354

Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	69 079
årets vinst	<u>7 294</u>
	76 373
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>76 373</u>
	76 373

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250630:2025070228355

Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 500 000	1 500 000
Övriga rörelseintäkter		<u>39 153</u>	<u>0</u>
		1 539 153	1 500 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-258 906	-110 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-522 683</u>	<u>-292 790</u>
		-781 589	-403 622
Rörelseresultat		757 564	1 096 378
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 225	2 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-633 634	-838 319
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-165 105</u>	<u>-176 054</u>
		-748 514	-1 012 149
Resultat efter finansiella poster		9 050	84 229
Resultat före skatt		9 050	84 229
Skatt på årets resultat		-1 756	-17 108
Årets resultat		<u>7 294</u>	<u>67 121</u>

ank=20250630;2025070228356

Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 407 310	20 877 444
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 261 170</u>	<u>1 313 719</u>
		21 668 480	22 191 163
Summa anläggningstillgångar		21 668 480	22 191 163
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		159 531	0
Aktuell skattefordran		37 335	0
Övriga fordringar		1 238	21 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 258</u>	<u>7 707</u>
		206 362	28 992
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>550 200</u>	<u>894 213</u>
Summa kassa och bank		550 200	894 213
Summa omsättningstillgångar		756 562	923 205
SUMMA TILLGÅNGAR		22 425 042	23 114 368

ank=20250630:2025070228357

Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 079	1 958
Årets resultat		<u>7 294</u>	<u>67 121</u>
		76 373	69 079
Summa eget kapital		<u>101 373</u>	<u>94 079</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>1 756</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		1 756	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		10 400 000	10 800 000
Skulder till koncernföretag		<u>10 526 433</u>	<u>11 026 433</u>
Summa långfristiga skulder		20 926 433	21 826 433
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Skulder till koncernföretag		663 524	408 419
Övriga skulder		94 406	125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>237 550</u>	<u>260 437</u>
Summa kortfristiga skulder		1 395 480	1 193 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 425 042	23 114 368

ank=20250630-2025070228358

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I samband med övergången till K3 har bolaget börjat tillämpa komponentavskrivning på fastigheter fr o m 2024.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	21 170 234	1 461 825
	Omklassificeringar	0	19 708 409
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 170 234	21 170 234
	Ingående avskrivningar	-292 790	0
	Årets avskrivningar	-470 134	-292 790
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-762 924	-292 790
	Utgående redovisat värde	20 407 310	20 877 444
	Redovisat värde byggnader	13 886 929	14 227 356
	Redovisat värde markanläggningar	5 058 556	5 188 263
	Redovisat värde mark	1 461 825	1 461 825
		20 407 310	20 877 444
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärde	1 313 719	0
	Inköp	0	1 313 719
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 313 719	1 313 719
	Årets avskrivningar	-52 549	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 549	0
	Utgående redovisat värde	1 261 170	1 313 719
Not 4	Långfristiga skulder		
	Amortering efter 5 år	19 326 433	20 226 433
Not 5	Skulder som avser flera poster		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	10 400 000	10 800 000
	Skulder till koncernföretag	10 526 433	11 026 433
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	Skulder till koncernföretag	663 524	408 419

ank=20250630:2025070228360

Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skogseken AB, Org. nr. 556838-1353, säte Klippan.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Klippan

Lars-Åke Tommy Dahl

2025-06-16

Jan Johansson

2025-06-16

Marie Dahl
Verkställande direktör

2025-06-16

ank=20250630;2025070228361