

Årsredovisning
för
AVA ADIB 12 AB
559275-3437

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rezan Fisli, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för AVA ADIB 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet med inriktning på uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2020/21 (15 mån) |
|-----------------------------------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -47 | -83 | -6 |
| Soliditet (%) | 3,5 | 3,3 | 1,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 94 168 | -82 553 | 36 615 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -82 553 | 82 553 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 50 000 | | 50 000 |
| Årets resultat | | | -47 340 | -47 340 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 61 615 | -47 340 | 39 275 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 61 615 |
| årets förlust | -47 340 |
| | 14 275 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 14 275 |
| | 14 275 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -25 141 | -60 625 |
| Summa rörelsekostnader | | -25 141 | -60 625 |
| Rörelseresultat | | -25 141 | -60 625 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -22 199 | -21 928 |
| Summa finansiella poster | | -22 199 | -21 928 |
| Resultat efter finansiella poster | | -47 340 | -82 553 |
| Resultat före skatt | | -47 340 | -82 553 |
| Årets resultat | | -47 340 | -82 553 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 112 500

1 112 500

Summa materiella anläggningstillgångar

1 112 500

1 112 500

Summa anläggningstillgångar

1 112 500

1 112 500

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

4 255

1 668

Summa kassa och bank

4 255

1 668

Summa omsättningstillgångar

4 255

1 668

SUMMA TILLGÅNGAR

1 116 755

1 114 168

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 61 615 | 94 168 |
| Årets resultat | | -47 340 | -82 553 |
| Summa fritt eget kapital | | 14 275 | 11 615 |
| Summa eget kapital | | 39 275 | 36 615 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 066 967 | 1 069 828 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 066 967 | 1 069 828 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 788 | 0 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 7 725 | 7 725 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 513 | 7 725 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 116 755 | 1 114 168 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 112 500 | 1 112 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 112 500 | 1 112 500 |
| Utgående redovisat värde | 1 112 500 | 1 112 500 |

Bolaget har ännu inte köpts loss fastigheten helt från kommunen.

Stockholm 2024-04-22

Rezan Fisli

Rezan Fisli

Styrelseledamot