

# Årsredovisning

för

## Neonorm AB

559122-3036

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Senad Gutic, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för Neonorm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Klippan Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	381	393	298	312
Resultat efter finansiella poster	-5	8	-11	41
Soliditet (%)	20,7	20,6	6,2	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	655 683	6 098	<b>711 781</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 098	-6 098	<b>0</b>
Årets resultat			-4 749	<b>-4 749</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>661 781</b>	<b>-4 749</b>	<b>707 032</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 521 641 kr ( 521 641 kr ).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	661 781
årets förlust	-4 749
	<b>657 032</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	657 032
	<b>657 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		380 591	392 987
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>380 591</b>	<b>392 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-36 353
Övriga externa kostnader		-158 709	-166 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 153	-57 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 862</b>	<b>-259 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>157 729</b>	<b>133 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 458	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 936	-125 614
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 478</b>	<b>-125 614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 749</b>	<b>7 678</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 749</b>	<b>7 678</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 580
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 749</b>	<b>6 098</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 337 825	3 401 979
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 337 825</b>	<b>3 401 979</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 337 825</b>	<b>3 401 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	35 911
Övriga fordringar		20 208	21 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 208</b>	<b>57 482</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 627	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 627</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 835</b>	<b>57 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 411 660</b>	<b>3 459 461</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		661 781	655 683
Årets resultat		-4 749	6 098
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>657 032</b>	<b>661 781</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>707 032</b>	<b>711 781</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 564 400	2 746 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 564 400</b>	<b>2 746 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 285	0
Leverantörsskulder		1 494	0
Skatteskulder		0	1 580
Övriga skulder		8 049	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 400	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 228</b>	<b>1 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 411 660</b>	<b>3 459 461</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 686 979	3 686 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 686 979</b>	<b>3 686 979</b>
Ingående avskrivningar	-285 000	-228 000
Årets avskrivningar	-64 153	-57 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-349 153</b>	<b>-285 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 337 826</b>	<b>3 401 979</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 299 000	1 299 000
Taxeringsvärden mark	192 000	192 000
	<b>1 491 000</b>	<b>1 491 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 858 519	2 922 672
Bokfört värde mark	479 307	479 307
	<b>3 337 826</b>	<b>3 401 979</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som belastas senare än 5 år	2 294 675	2 475 035
	<b>2 294 675</b>	<b>2 475 035</b>

Helsingborg 2025-05-21

*Senad Gutic*  
Senad Gutic