

**Årsredovisning**  
för  
**Inspira Estate AB**  
559425-8096

Räkenskapsåret  
2023-03-13 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Livh, Styrelseledamot  
2025-02-02

Styrelsen för Inspira Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-13 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	483
Resultat efter finansiella poster	48
Soliditet (%)	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		38 494	<b>38 494</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>38 494</b>	<b>63 494</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	38 494
disponeras så att i ny räkning överföres	38 494
	<b>38 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-13  
-2024-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 482 807  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 482 807**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -13 123  
Övriga externa kostnader -159 455  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -93 562  
**Summa rörelsekostnader -266 140**  
**Rörelseresultat 216 667**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 10  
Räntekostnader och liknande resultatposter -168 201  
**Summa finansiella poster -168 191**  
**Resultat efter finansiella poster 48 476**

### Resultat före skatt

**48 476**

### Skatter

Skatt på årets resultat -9 982  
**Årets resultat 38 494**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 850 218
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	67 840
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 918 058</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 918 058

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 234
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 343</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		50 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 673</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 989 731

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

38 494

**Summa fritt eget kapital**

**38 494**

**Summa eget kapital**

**63 494**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 863 750

Skulder till koncernföretag

1 920 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 783 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 000

Leverantörsskulder

14 746

Skatteskulder

20 847

Övriga skulder

1 894

**Summa kortfristiga skulder**

**142 487**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 989 731**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	3 934 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 934 820</b>
Årets avskrivningar	-84 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 850 218</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	76 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 800</b>
Årets avskrivningar	-8 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 840</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 443 750
	<b>1 443 750</b>

Inspira Estate AB  
Org.nr 559425-8096

7 (7)

Jönköping 2025-01-31

*Andreas Livh*  
Andreas Livh  
Ordförande

*Joakim Dellfors*  
Joakim Dellfors  
Ledamot