

# ÅRSREDOVISNING

för

## Groc Property II


Org.nr. 559011-6108

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Groc Property II intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-26

  
Sven Dahlin

# Groc Property II

Org.nr. 559011-6108

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i EUR.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget tillämpar EUR som redovisningsvaluta varför årsredovisningen är upprättad i EUR.

Bolaget är ett dotterbolag till Groc Property AB org.nr 556973-4808.

Bolaget har varit vilande under året.

I bolaget finns inga anställda.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2013/2014
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 771	-9 405	-6 457	15 956
Soliditet (%)	36,06	36,65	37,12	37,39
Balansomslutning	1 212 273	1 222 189	1 232 097	1 240 334

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 500	450 890	-9 404	447 986
Balanseras i ny räkning		-9 404	9 404	
Årets resultat			-10 771	-10 771
Belopp vid årets utgång	6 500	441 486	-10 771	437 215

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	441 486
Årets resultat	-10 771
	<hr/>
	430 715

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	430 715
	<hr/>
	430 715

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Groc Property II

Org.nr. 559011-6108

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 936	-6 533
Övriga rörelsekostnader		-45	-2 872
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 981	-9 405
<b>Rörelseresultat</b>		-1 980	-9 405
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-13 101	0
Ränteintäkter		4 310	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-8 791	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 771	-9 405
<b>Resultat före skatt</b>		-10 771	-9 405
<b>Årets resultat</b>		-10 771	-9 405

2024070319459

# Groc Property II

Org.nr. 559011-6108

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

538 893

538 893

Summa kortfristiga fordringar

538 893

538 893

##### Kassa och bank

Kassa och bank

673 380

683 296

Summa kassa och bank

673 380

683 296

Summa omsättningstillgångar

1 212 273

1 222 189

SUMMA TILLGÅNGAR

1 212 273

1 222 189

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 500

6 500

Summa bundet eget kapital

6 500

6 500

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

441 486

450 890

Årets resultat

-10 771

-9 405

Summa fritt eget kapital

430 715

441 485

Summa eget kapital

437 215

447 985

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

854

0

Skulder till koncernföretag

699

699

Övriga skulder

773 505

773 505

Summa kortfristiga skulder

775 058

774 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 212 273

1 222 189

2024070319460

# Groc Property II

Org.nr. 559011-6108

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm  
2024-06-25

Svan Dahlin  
Styrelseledamot

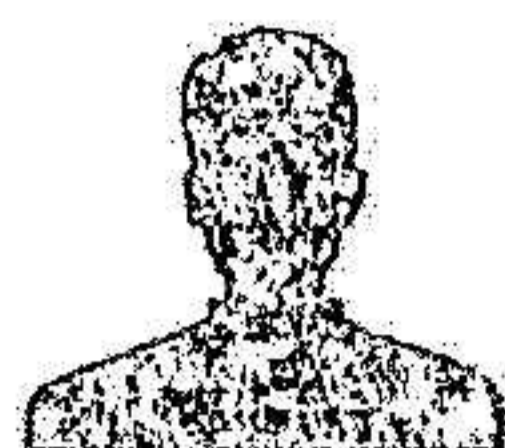
Följande handlingar har undertecknats den 26 juni 2024



AR 2023.pdf  
(218025 byte)  
SHA-512: 9516f8e73a98fe0ae71b791d13cc296505bae  
bc554f0e5917def163796cd8004257a32e03b7185ebaed  
a176c8b7486316c06cde0dae31a32638233fa5088c69e

### Underskrifter

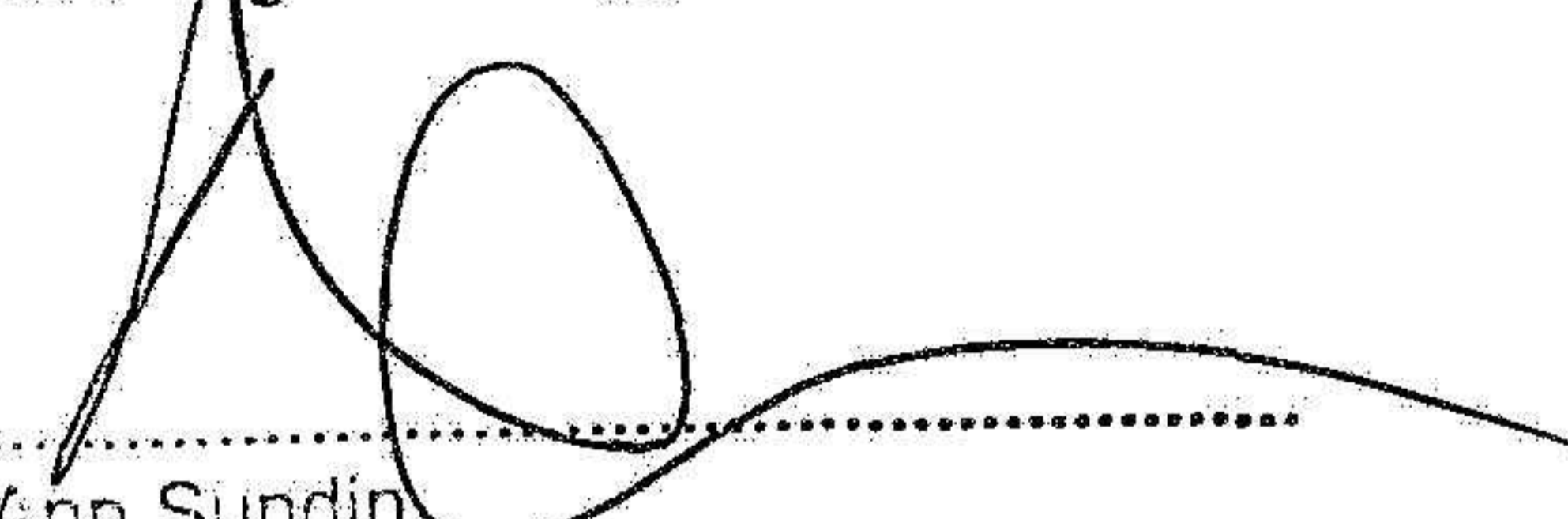
2024-06-26 10:58:56 (CET)



Sven Dahlin

sven@groc.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Ann Sundin  
06-545 66 130



Undertecknandet intygas av Assently



AR 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
0c932555754ee00db204a40131db911407d2b55a8ced9f7bca66876272c8fd3a14e5267a9bdf68974cdf570b33958ac421dc6ee30d96e79d10f79b069f32816e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB org nr 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige

2024070319462