

Årsredovisning
för
Verkas Fastighetsförvaltning AB
556917-6786

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Himmet Kaya, Styrelseledamot
2022-12-13

Styrelsen för Verkas Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	800	317	549	730
Resultat efter finansiella poster	24	59	-208	152
Soliditet (%)	19,4	16,2	8,5	72,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 599	58 891	111 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 891	-58 891	0
Årets resultat			23 634	23 634
Belopp vid årets utgång	50 000	61 490	23 634	135 124

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 490
årets vinst	23 634
	85 124
disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 124
	85 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		799 997	316 797
Övriga rörelseintäkter		98 239	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		898 236	316 797
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-488 979	0
Övriga externa kostnader		-278 480	-249 715
Personalkostnader	2	-81 551	0
Summa rörelsekostnader		-849 010	-249 715
Rörelseresultat		49 226	67 082
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 592	-8 191
Summa finansiella poster		-25 592	-8 191
Resultat efter finansiella poster		23 634	58 891
Resultat före skatt		23 634	58 891
Årets resultat		23 634	58 891

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	12 500	12 500
Övriga fordringar	267 543	356 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	415 039	316 800
Summa kortfristiga fordringar	695 082	686 236

Kassa och bank

Kassa och bank	264	1 253
Summa kassa och bank	264	1 253
Summa omsättningstillgångar	695 346	687 489

SUMMA TILLGÅNGAR

695 346

687 489

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 490	2 599
Årets resultat		23 634	58 891
Summa fritt eget kapital		85 124	61 490
Summa eget kapital		135 124	111 490
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		399 501	139 746
Övriga skulder		152 720	428 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 000
Summa kortfristiga skulder		560 222	575 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		695 346	687 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2022-12-13

Himmet Kaya
Himmet Kaya