

Årsredovisning

för

Traktor City i Umeå AB

556354-8386

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Traktor City i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2026-03-06



Mats Georgsson

Styrelsen för Traktor City i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning.

Från och med 2013-06-01 har Traktorcity i Umeå AB, Norrbottens Maskin i Luleå AB och AB Lindgrens Lantbruksmaskiner gått samman och bildat ett nytt gemensamt bolag vid namn Norrmaskiner AB, org.nr. 556566-4660. Vi blir i och med sammanslagningen en av Sveriges största återförsäljare/serviceföretag för lantbruk-, skog- och entreprenadmaskiner. Traktorcity i Umeå AB blir kvar som ett fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 142 809	1 073 301	775 470	680 605
Resultat efter finansiella poster	228 631	92 688	82 812	137 915
Soliditet (%)	75	74	80	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	8 020 332	161 805	8 542 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			161 805	-161 805	0
Årets resultat				216 924	216 924
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	8 182 137	216 924	8 759 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 182 137
årets vinst	216 924
	8 399 061
disponeras så att i ny räkning överföres	8 399 061
	8 399 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 142 809

1 073 301

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 142 809

1 073 301

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 823

-79 598

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-792 798

-864 024

Summa rörelsekostnader

-887 621

-943 622

Rörelseresultat

255 188

129 679

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 557

-36 991

Summa finansiella poster

-26 557

-36 991

Resultat efter finansiella poster

228 631

92 688

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

47 655

119 261

Summa bokslutsdispositioner

47 655

119 261

Resultat före skatt

276 286

211 949

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 362

-50 144

Årets resultat

216 924

161 805

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	487 210	595 266
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 156 686	1 841 428
Summa materiella anläggningstillgångar		1 643 896	2 436 694
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	1 455 000	900 117
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 455 000	900 117
Summa anläggningstillgångar		3 098 896	3 336 811
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		5 279 181	5 834 064
Övriga fordringar		4 995	78 500
Summa kortfristiga fordringar		5 284 176	5 912 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 224 535	2 351 521
Summa kassa och bank		3 224 535	2 351 521
Summa omsättningstillgångar		8 508 711	8 264 085
SUMMA TILLGÅNGAR		11 607 607	11 600 896

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 182 137

8 020 332

Årets resultat

216 924

161 805

Summa fritt eget kapital

8 399 061

8 182 137

Summa eget kapital

8 759 061

8 542 137

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

491 851

539 506

Summa obeskattade reserver

491 851

539 506

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

959 912

1 216 790

Summa långfristiga skulder

959 912

1 216 790

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 510

20 357

Övriga skulder

1 383 273

1 282 106

Summa kortfristiga skulder

1 396 783

1 302 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 607 607

11 600 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 938 052	4 938 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 938 052	4 938 052
Ingående avskrivningar	-4 342 786	-4 163 504
Årets avskrivningar	-108 056	-179 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 450 842	-4 342 786
Utgående redovisat värde	487 210	595 266

2026031305306

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 798 710	2 098 710
Inköp		1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 798 710	3 798 710
Ingående avskrivningar	-1 957 282	-1 272 540
Årets avskrivningar	-684 742	-684 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 642 024	-1 957 282
Utgående redovisat värde	1 156 686	1 841 428

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norrmaskiner AB, 556566-4660	27%	27	105 000 105 000

2026031305307

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Umeå



Mats Georgsson

2026-03-06