

Årsredovisning

för

GG Fastigheter AB

556770-2138

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2024-05-15



Carl Haakon Garder

Årsredovisning
för
GG Fastigheter AB
556770-2138
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för GG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	883	951	801	741
Resultat efter finansiella poster	412	248	569	330
Soliditet (%)	69,0	59,1	29,1	36,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 170 185	165 801	2 835 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 801	-165 801	0
Årets resultat			255 975	255 975
Belopp vid årets utgång	500 000	2 335 986	255 975	3 091 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 335 986
årets vinst	255 975
	2 591 961
disponeras så att i ny räkning överföres	2 591 961
	2 591 961

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		882 636	950 752
Övriga rörelseintäkter		275	10 550
Summa rörelseintäkter		882 911	961 302
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 108	-377 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 225	-244 308
Övriga rörelsekostnader		0	-1 115
Summa rörelsekostnader		-394 333	-622 699
Rörelseresultat		488 578	338 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 104	68
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-79 624	-90 741
Summa finansiella poster		-76 520	-90 673
Resultat efter finansiella poster		412 058	247 930
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-100 000	-70 000
Förändringar av överavskrivningar		11 042	33 125
Summa bokslutsdispositioner		-88 958	-36 875
Resultat före skatt		323 100	211 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 125	-45 254
Årets resultat		255 975	165 801

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 352 805	3 563 988
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	11 042
Summa materiella anläggningstillgångar		3 352 805	3 575 030
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 044 000	1 044 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 044 000	1 044 000
Summa anläggningstillgångar		4 396 805	4 619 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		278 736	277 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 998	10 776
Summa kortfristiga fordringar		282 734	288 370
Summa omsättningstillgångar		282 734	288 370
SUMMA TILLGÅNGAR		4 679 539	4 907 400

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 335 986

2 170 185

Årets resultat

255 975

165 801

Summa fritt eget kapital

2 591 961

2 335 986

Summa eget kapital

3 091 961

2 835 986

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

70 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

11 042

Summa obeskattade reserver

170 000

81 042

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 829

7 184

Skulder till koncernföretag

1 347 783

1 939 309

Övriga skulder

33 966

26 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

17 538

Summa kortfristiga skulder

1 417 578

1 990 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 679 539

4 907 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnad	25 år
Byggnadsinventarier	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	79 524	90 695
	79 524	90 695

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 204 339	10 609 289
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 404 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 204 339	6 204 339
Ingående avskrivningar	-2 640 351	-2 444 668
Försäljningar/utrangeringar	0	15 500
Årets avskrivningar	-211 183	-211 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 851 534	-2 640 351
Utgående redovisat värde	3 352 805	3 563 988

2024052210707

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 000	265 000
Ingående avskrivningar	-253 958	-220 833
Årets avskrivningar	-11 042	-33 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 000	-253 958
Utgående redovisat värde	0	11 042

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 000	1 044 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 000	1 044 000
Utgående redovisat värde	1 044 000	1 044 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är GG Group AB, org nr 556802-7311, med säte i Strömstad. Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är GG Gruppen AS, företagsnummer 995 289 199, Landbrygga 3 i Halden, Norge.

Strömstad 2024-05-15


Carl Haakon Garder
Ordförande


Jan-Erik Herft


Carl Stener Garder