

Årsredovisning

Orzo Förvaltning AB

556920-1410

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Munkhammar
2023-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall vara att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Utöver det utföres fastigjutsutvecklingsprojekt inkl. identifiering och genomförande på konsultbasis.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 161 | 1 035 | 6 607 | 3 627 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 148 | 1 025 | 6 595 | 3 621 |
| Soliditet % | 87 | 85 | 74 | 67 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år och beror på ökade intäkter enligt befintliga avtal.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 275 802 | 603 944 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Utdelning | | -200 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | 603 944 | -603 944 |
| - Årets resultat | | | 2 462 040 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 679 746 | 2 462 040 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 679 746 |
| Årets resultat | 2 462 040 |
| <i>Summa</i> | <i>9 141 786</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 8 941 786 |
| <i>Summa</i> | <i>9 141 786</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 4 161 067 | 1 034 517 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 4 161 067 | 1 034 517 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -7 934 | -7 862 |
| Summa rörelsekostnader | -7 934 | -7 862 |
| Rörelseresultat | 4 153 133 | 1 026 655 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -4 710 | -1 514 |
| Summa finansiella poster | -4 710 | -1 514 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 148 423 | 1 025 141 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -1 042 265 | -260 320 |
| Summa bokslutsdispositioner | -1 042 265 | -260 320 |
| Resultat före skatt | 3 106 158 | 764 821 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -644 118 | -160 877 |
| Årets resultat | 2 462 040 | 603 944 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 2 | 12 250 000 | 9 000 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>12 250 000</i> | <i>9 000 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 250 000 | 9 000 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 880 297 | 560 034 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>880 297</i> | <i>560 034</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 335 770 | 1 614 332 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 335 770</i> | <i>1 614 332</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 216 067 | 2 174 366 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 466 067 | 11 174 366 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 6 679 746 | 6 275 802 |
| Årets resultat | 2 462 040 | 603 944 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 9 141 786 | 6 879 746 |
| Summa eget kapital | 9 191 786 | 6 929 746 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 4 227 500 | 3 185 235 |
| Summa obeskattade reserver | 4 227 500 | 3 185 235 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 0 | 795 347 |
| Övriga skulder | 1 038 781 | 257 039 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 000 | 6 999 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 046 781 | 1 059 385 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 14 466 067 | 11 174 366 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 9 000 000 | 8 000 000 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Årets anskaffning | 3 250 000 | 1 000 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 12 250 000 | 9 000 000 |
| | Redovisat värde | 12 250 000 | 9 000 000 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Björn Munkhammar

Björn Munkhammar

2023-05-23