

Årsredovisning

för

Havsbron Butängen 1:4 AB

559279-5966

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Uddén, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Havsbron Butängen 1:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresgäst har under året gått i konkurs. Anpassning av lokalerna har skett och ny hyresgäst har flyttat in under sista kvartalet 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 751	3 160	1 468
Resultat efter finansiella poster	-1 446	1 534	502
Soliditet (%)	6,2	6,8	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	194 898	1 059 541	1 279 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 059 541	-1 059 541	0
Årets resultat			-232 518	-232 518
Belopp vid årets utgång	25 000	1 254 439	-232 518	1 046 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 254 439
årets förlust	-232 518
	1 021 921
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 021 921
	1 021 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 751 138	3 159 841
Övriga rörelseintäkter	0	4 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 751 138	3 164 251

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 074 152	-762 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-497 665	-494 477
Summa rörelsekostnader	-2 571 817	-1 256 824
Rörelseresultat	-820 679	1 907 427

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 541	3 928
Räntekostnader och liknande resultatposter	-660 266	-376 940
Summa finansiella poster	-642 725	-373 012
Resultat efter finansiella poster	-1 463 404	1 534 415

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 233 071	0
Lämnade koncernbidrag	0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	1 233 071	-200 000
Resultat före skatt	-230 333	1 334 415

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 185	-274 874
Årets resultat	-232 518	1 059 541

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 886 515	15 748 301
Inventarier, verktyg och installationer	3	237 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 124 015	15 748 301
Summa anläggningstillgångar		16 124 015	15 748 301
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 000	1 051 459
Övriga fordringar		209 212	67
Summa kortfristiga fordringar		269 212	1 051 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		436 938	2 064 079
Summa kassa och bank		436 938	2 064 079
Summa omsättningstillgångar		706 150	3 115 605
SUMMA TILLGÅNGAR		16 830 165	18 863 906

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 254 439	194 898
Årets resultat		-232 518	1 059 541
Summa fritt eget kapital		1 021 921	1 254 439
Summa eget kapital		1 046 921	1 279 439
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 477 310	13 874 608
Summa långfristiga skulder		9 477 310	13 874 608
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		20 561	0
Skulder till koncernföretag		5 768 314	1 501 385
Skatteskulder		277 059	382 389
Övriga skulder		0	986 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 000	839 267
Summa kortfristiga skulder		6 305 934	3 709 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 830 165	18 863 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 588 000	16 588 000
	16 588 000	16 588 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 482 565	16 482 565
Inköp	635 879	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 118 444	16 482 565
Ingående avskrivningar	-734 264	-239 787
Årets avskrivningar	-497 665	-494 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 231 929	-734 264
Utgående redovisat värde	15 886 515	15 748 301

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	237 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 500	0
Utgående redovisat värde	237 500	0

Avser inköp av inventarier från tidigare hyresgäst. De tas i bruk kommande räkenskapsår.

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 477 310	10 557 041
	9 477 310	10 557 041

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 477 310 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 477 310	13 874 609
	9 477 310	13 874 609
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	829 392
	0	829 392

Stockholm 2024-06-26

Joel Uddén
Joel Uddén