

Årsredovisning

Idre projekt AB

559260-6999

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Bergelin
2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutvecklingsbranschen avseende utveckling av hotellfastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Vaxholm.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Far North Development AB, 559077-2140.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggprojektet avseende North Park-hotellet i Idre har under året fortskridit.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2006-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 177	-21	-21	-6
Balansomslutning	32 520	18 676	10 831	3 019
Soliditet %	6	16	28	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 972 335	-21 350	2 975 985
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-21 350	21 350	0
- Årets resultat			-1 176 936	-1 176 936
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 950 985	-1 176 936	1 799 049

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 950 985
Årets resultat	-1 176 936
Summa	1 774 049

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 774 049
Summa	1 774 049

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 177 825	-21 350
Summa rörelsekostnader	-1 177 825	-21 350
Rörelseresultat	-1 177 825	-21 350
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 705	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-816	0
Summa finansiella poster	889	0
Resultat efter finansiella poster	-1 176 936	-21 350
Resultat före skatt	-1 176 936	-21 350
Årets resultat	-1 176 936	-21 350

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 012 100	3 000 000
Pågående nyanläggningar	3	29 056 766	15 665 068
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		32 068 866	18 665 068
Summa anläggningstillgångar		32 068 866	18 665 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		440 405	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		440 405	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 927	10 565
<i>Summa kassa och bank</i>		10 927	10 565
Summa omsättningstillgångar		451 332	10 565
SUMMA TILLGÅNGAR		32 520 198	18 675 633

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 950 985	2 972 335
Årets resultat	-1 176 936	-21 350
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 774 049	2 950 985
Summa eget kapital	1 799 049	2 975 985
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 21 344 829	0
Summa långfristiga skulder	21 344 829	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 435 137	2 054
Skulder till koncernföretag	7 918 783	0
Skatteskulder	22 400	21 280
Övriga skulder	0	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	15 675 514
Summa kortfristiga skulder	9 376 320	15 699 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 520 198	18 675 633

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	12 100	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 012 100	3 000 000
	Redovisat värde	3 012 100	3 000 000

Not 3	Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 665 068	7 814 041
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	13 391 698	7 851 027
	Utgående anskaffningsvärden	29 056 766	15 665 068
	Redovisat värde	29 056 766	15 665 068

Not 4 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Svante Tegnér
Svante Tegnér
Styrelseordförande
2024-06-28

Andreas Bergelin
Andreas Bergelin
2024-06-28