

Årsredovisning för
Böda Köpmanshus AB
556720-5058

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28/2-24

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Peter Carlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Böda Köpmanshus AB, 556720-5058, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fastigheten Mellböda 7:19, belägen i Borgholms kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Company Jeans Holding Sweden AB, org nr 556704-6874.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	340	337	371	250
Resultat efter finansiella poster	40	43	141	52
Soliditet, %	25	24	26	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	54 690	746 272
Årets resultat			39 788
Vid årets slut	100 000	54 690	786 060

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 786 060 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	786 060
Summa	786 060

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		340 000	337 000
Övriga rörelseintäkter		19 042	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		359 042	337 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 559	-146 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 864	-65 751
Summa rörelsekostnader		-213 423	-212 133
Rörelseresultat		145 619	124 867
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 831	-82 048
Summa finansiella poster		-105 831	-82 048
Resultat efter finansiella poster		39 788	42 819
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		39 788	42 819
Skatter			
Årets resultat		39 788	42 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 583 717	2 859 945
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	513 091
Summa materiella anläggningstillgångar		3 583 717	3 373 036
Summa anläggningstillgångar		3 583 717	3 373 036
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 240	7 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	336 999
Summa kortfristiga fordringar		36 240	344 974
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 580	116 532
Summa kassa och bank		216 580	116 532
Summa omsättningstillgångar		252 820	461 506
SUMMA TILLGÅNGAR		3 836 537	3 834 542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		54 690	54 690
Summa bundet eget kapital		154 690	154 690
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		746 272	703 454
Årets resultat		39 788	42 819
Summa fritt eget kapital		786 060	746 273
Summa eget kapital		940 750	900 963
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 540 500	1 638 500
Skulder till koncernföretag		760 000	1 074 263
Summa långfristiga skulder		2 300 500	2 712 763
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 000	158 000
Leverantörsskulder		4 909	-
Skatteskulder		17 529	-
Övriga skulder		403 998	51 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 851	10 850
Summa kortfristiga skulder		595 287	220 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 836 537	3 834 542

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 340 193	2 340 193
-Nyanskaffningar	272 515	-
-Omklassificeringar	513 091	-
Vid årets slut	3 125 799	2 340 193
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-413 345	-369 030
-Årets avskrivning	-60 458	-44 345
Vid årets slut	-473 803	-413 375
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	953 127	954 533
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-21 406	-21 406
Vid årets slut	931 721	933 127
Redovisat värde vid årets slut	3 583 717	2 859 945
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	172 480	172 480
Akkumulerade uppskrivningar	191 067	191 067
Redovisat värde vid årets slut	363 547	363 547

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	847 500	1 005 500
	847 500	1 005 500

Underskrifter

Böda den 28 februari 2024


Christer Rugestål
Styrelseordförande


Peter Carlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Peter Carlsson