

Fastighets AB Kyllared 1:187

559023-7342

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Ingvar Karlsson, Styrelseledamot

2025-02-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Borås, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Kyllared 1:187 på Brämhult i Borås Stad.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	151 201	143 999	91 883	118 209
Resultat efter finansiella poster	68 244	40 367	-2 021	45 580
Soliditet (%)	31	25	20	29

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	153 600	32 504	236 104
Balanseras i ny räkning		32 504	-32 504	0
Årets resultat			54 261	54 261
Vid årets utgång	50 000	186 104	54 261	290 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	186 104
Årets resultat	54 261
Summa	240 365
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	240 365
Summa	240 365

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		151 201	143 999
Övriga rörelseintäkter		343	6 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		151 544	150 023
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 490	-37 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 758	-30 758
Summa rörelsekostnader		-43 248	-68 418
Rörelseresultat		108 296	81 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		357	436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 409	-41 674
Summa finansiella poster		-40 052	-41 238
Resultat efter finansiella poster		68 244	40 367
Resultat före skatt		68 244	40 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 983	-7 863
Årets resultat		54 261	32 504

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	859 628	890 386
Summa materiella anläggningstillgångar		859 628	890 386
Summa anläggningstillgångar		859 628	890 386
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 966	19 356
Summa kortfristiga fordringar		6 966	19 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 851	39 783
Summa kassa och bank		73 851	39 783
Summa omsättningstillgångar		80 817	59 139
Summa tillgångar		940 445	949 525

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		186 104	153 600
Årets resultat		54 261	32 504
Summa fritt eget kapital		240 365	186 104
Summa eget kapital		290 365	236 104
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		617 006	646 046
Summa långfristiga skulder		617 006	646 046
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 500
Övriga skulder		6 614	39 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 460	25 200
Summa kortfristiga skulder		33 074	67 375
Summa eget kapital och skulder		940 445	949 525

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 149 263
Utgående anskaffningsvärden	1 149 263

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-258 877
Årets avskrivningar	-30 758
Utgående avskrivningar	-289 635

Redovisat värde

859 628

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	471 806
--	---------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till By Dan Car Sjömarken AB, med organisationsnummer 559292-3758 och säte i Borås.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Kyllared 1:187, 559023-7342
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Daniel Ingvar Karlsson
Daniel Ingvar Karlsson
Styrelseledamot
2025-02-24