

Årsredovisning

för

RA Real Estate AB

559279-3656

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Almgren, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för RA Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktierna i Husrum Fastighetsmäklari i Eskilstuna AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 324	2 498
Resultat efter finansiella poster	2	583
Soliditet (%)	71,9	54,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		343 699	368 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		343 699	-343 699	0
Årets resultat			17 121	17 121
Belopp vid årets utgång	25 000	343 699	17 121	385 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 699
årets vinst	17 121
	360 820
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	110 820
	360 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-28 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 324 399	2 497 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 324 399	2 497 519
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-326 687	-462 314
Övriga externa kostnader		-205 539	-656 144
Personalkostnader	2	-790 689	-796 252
Summa rörelsekostnader		-1 322 915	-1 914 710
Rörelseresultat		1 484	582 809
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		558	0
Summa finansiella poster		558	0
Resultat efter finansiella poster		2 042	582 809
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-145 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-145 000
Resultat före skatt		22 042	437 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 921	-94 110
Årets resultat		17 121	343 699

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		0	25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 500
Övriga fordringar		13 481	751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 130	0
Summa kortfristiga fordringar		122 611	3 251

Kassa och bank

Kassa och bank		551 995	855 490
Summa kassa och bank		551 995	855 490
Summa omsättningstillgångar		674 606	858 741

SUMMA TILLGÅNGAR

674 606

883 741

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 699	0
Årets resultat		17 121	343 699
Summa fritt eget kapital		360 820	343 699
Summa eget kapital		385 820	368 699
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	145 000
Summa obeskattade reserver		125 000	145 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	119 798
Skatteskulder		0	33 090
Övriga skulder		42 773	34 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 013	182 954
Summa kortfristiga skulder		163 786	370 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		674 606	883 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-10-28 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Eskilstuna 2023-05-30

Robert Almgren
Robert Almgren