

**Årsredovisning**  
för  
**JSG Fastighets AB**  
556702-1505

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonny Gustavsson, Styrelseledamot  
2023-05-23

Styrelsen för JSG Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en hyresfastighet i Vetlanda som innehåller fem hyreslägenheter och en lokal. Verksamheten bedrivs i samma omfattning som föregående år.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	615	517	604	573	538
Resultat efter finansiella poster	70	-174	-127	186	64
Soliditet (%)	32	31	35	39	34

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	998 148	-159 107	-174 464	<b>814 577</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-174 464	174 464	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		-22 132	22 132		<b>0</b>
Årets resultat				70 045	<b>70 045</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>976 016</b>	<b>-311 439</b>	<b>70 045</b>	<b>884 622</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-311 439
årets vinst	70 045
	<b>-241 394</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-241 394
	<b>-241 394</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		615 397	516 825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>615 397</b>	<b>516 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-307 173	-532 197
Personalkostnader	2	-138 048	-67 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 188	-58 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-503 409</b>	<b>-657 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 988</b>	<b>-141 132</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 943	-33 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 943</b>	<b>-33 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 045</b>	<b>-174 464</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 045</b>	<b>-174 464</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>70 045</b>	<b>-174 464</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 384 734

2 442 922

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 384 734**

**2 442 922**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 384 734**

**2 442 922**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11 621

15 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 420

5 247

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 041**

**20 575**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

358 602

130 588

**Summa kassa och bank**

**358 602**

**130 588**

**Summa omsättningstillgångar**

**375 643**

**151 163**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 760 377**

**2 594 085**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond		976 016	998 148
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 126 016</b>	<b>1 148 148</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-311 439	-159 107
Årets resultat		70 045	-174 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-241 394</b>	<b>-333 571</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>884 622</b>	<b>814 577</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 351 850	1 380 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 351 850</b>	<b>1 380 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 600	28 600
Leverantörsskulder		0	1 952
Skatteskulder		33 284	31 576
Övriga skulder		253 141	268 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 880	68 891
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>523 905</b>	<b>399 058</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 760 377</b>	<b>2 594 085</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstid:

Byggnader 33-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 865 161	1 865 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 865 161</b>	<b>1 865 161</b>
Ingående avskrivningar	-420 387	-384 331
Årets avskrivningar	-36 056	-36 056
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-456 443</b>	<b>-420 387</b>
Ingående uppskrivningar	998 148	1 020 280
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 132	-22 132
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>976 016</b>	<b>998 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 384 734</b>	<b>2 442 922</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 696 000	2 345 000
Taxeringsvärden mark	756 000	722 000
	<b>3 452 000</b>	<b>3 067 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 173 878	1 209 934
Bokfört värde mark	234 840	234 840
	<b>1 408 718</b>	<b>1 444 774</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 380 450 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 351 850	1 380 450
	<b>1 351 850</b>	<b>1 380 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 600	28 600
	<b>28 600</b>	<b>28 600</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 930 000	1 930 000
	<b>1 930 000</b>	<b>1 930 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 237 450	1 266 050
	<b>1 237 450</b>	<b>1 266 050</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anya Johansson, Ludvig & Co

Vetlanda 2023-05-22

*Jonny Gustavsson*  
Jonny Gustavsson