

# Årsredovisning

för

## Rådmania Adjunkten 8 AB

556812-0843

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Söderlind, Styrelseledamot

2025-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Rådmania Adjunkten 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning under året i den egna ägda fastigheten i Johanneshov. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rådmania AB, orgNr: 556220-0815, med Säte i Stockholm

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets egna kapital understiger hälften av det bundna kapitalet och styrelsen har som krav att upprätta en Kontrollbalansräkning. En kontrollbalansräkning är dock inte upprättad då det finns övervärden i den ägda fastigheten som inte är bokförda. fastighetens taxeringsvärde uppgår till ca 24 mkr och skulle detta värde bokas är det egna kapitalet intakt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 249	1 051	949	1 059
Resultat efter finansiella poster	-647	-443	-79	132
Soliditet (%)	-6,4	1,3	7,5	8,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	506 500	-442 952	<b>113 548</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-442 952	442 952	<b>0</b>
Årets resultat			-646 565	<b>-646 565</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>63 548</b>	<b>-646 565</b>	<b>-533 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	63 548
årets förlust	-646 565
	<b>-583 017</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-583 017
	<b>-583 017</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 248 613

1 051 225

Övriga rörelseintäkter

0

5 674

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 248 613**

**1 056 899**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 272 013

-937 439

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-195 443

-136 995

**Summa rörelsekostnader**

**-1 467 456**

**-1 074 434**

**Rörelseresultat**

**-218 843**

**-17 535**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

99

28

Räntekostnader och liknande resultatposter

-427 821

-425 445

**Summa finansiella poster**

**-427 722**

**-425 417**

**Resultat efter finansiella poster**

**-646 565**

**-442 952**

**Resultat före skatt**

**-646 565**

**-442 952**

**Årets resultat**

**-646 565**

**-442 952**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 317 476	5 503 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 654	36 870
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 345 130</b>	<b>5 540 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 345 130</b>	<b>5 540 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		235 793	244 484
Fordringar hos koncernföretag		2 337 492	2 343 992
Övriga fordringar		5 028	4 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 315	31 305
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 614 628</b>	<b>2 624 710</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		358 680	729 358
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>358 680</b>	<b>729 358</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 973 308</b>	<b>3 354 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 318 438</b>	<b>8 894 640</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		63 548	506 500
Årets resultat		-646 565	-442 952
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-583 017</b>	<b>63 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-533 017</b>	<b>113 548</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 802 000	8 302 000
Leverantörsskulder		73 944	44 364
Skulder till koncernföretag		8 372	8 372
Skatteskulder		63 001	31 111
Övriga skulder		7 232	7 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396 906	388 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 351 455</b>	<b>8 781 092</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 318 438</b>	<b>8 894 640</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 292 428	4 279 822
Inköp		2 012 606
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 292 428</b>	<b>6 292 428</b>
Ingående avskrivningar	-788 726	-660 948
Årets avskrivningar	-186 226	-127 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-974 952</b>	<b>-788 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 317 476</b>	<b>5 503 702</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 087	0
Inköp	0	46 087
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 087</b>	<b>46 087</b>
Ingående avskrivningar	-9 217	
Årets avskrivningar	-9 217	-9 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 434</b>	<b>-9 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 653</b>	<b>36 870</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 302 000	8 302 000
	<b>8 302 000</b>	<b>8 302 000</b>

Stockholm 2025-06-26

*Marcus Söderlind*  
Marcus Söderlind  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Allians Revision & Redovisning AB

*Joakim Åhsberg*  
Joakim Åhsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Rådmania Adjunkten 8 AB**

Org.nr 556812-0843

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rådmania Adjunkten 8 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rådmania Adjunkten 8 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rådmania Adjunkten 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-11 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rådmania Adjunkten 8 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rådmania Adjunkten 8 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-26

Allians Revision & Redovisning AB

*Joakim Åhsberg*

---

Joakim Åhsberg  
Auktoriserad revisor