

ÅRSREDOVISNING

för

Industrihuset i Häggvik AB

Org.nr. 559049-8811

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör

2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Säte

Företagets säte är Sollentuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, 559018-8966.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 848 134	1 776 657	1 739 568	1 533 227	1 566 645
Res. efter finansiella poster	607 929	525 578	586 050	358 640	350 450
Soliditet (%)	53,20	52,61	52,03	50,98	49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 688 847	2 562 957	-334 930	8 966 874
Förändring av uppskrivningsfond	0	-292 728	292 728	0	0
Balanseras i ny räkning			-334 930	334 930	0
Årets resultat				-333 592	-333 592
Belopp vid årets utgång	50 000	6 396 119	2 520 755	-333 592	8 633 282

Industrihuset i Häggvik AB

Org.nr. 559049-8811

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 520 755
årets förlust	<u>-333 592</u>
	2 187 163
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 187 163</u>
	2 187 163

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Industrihuset i Häggvik AB

Org.nr. 559049-8811

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	1 848 134	1 776 656
Övriga rörelseintäkter		<u>8</u>	<u>1</u>
		1 848 142	1 776 657
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-256 117	-280 266
Övriga externa kostnader	4	-367 371	-313 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-558 660</u>	<u>-558 660</u>
		-1 182 148	-1 152 397
Rörelseresultat		665 994	624 260
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 453	10 103
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		167 991	256 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-237 509</u>	<u>-365 490</u>
		-58 065	-98 682
Resultat efter finansiella poster		607 929	525 578
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		172 911	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 195 407</u>	<u>-937 235</u>
		-1 022 496	-937 235
Resultat före skatt		-414 567	-411 657
Skatt på årets resultat	5	80 975	76 727
Årets resultat		<u>-333 592</u>	<u>-334 930</u>

Industrihuset i Häggvik AB

Org.nr. 559049-8811

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	6	<u>11 871 040</u>	<u>12 429 700</u>
		11 871 040	12 429 700
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	<u>3 004 368</u>	<u>4 199 775</u>
		3 004 368	4 199 775
Summa anläggningstillgångar		14 875 408	16 629 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	15 305
Fordringar hos koncernföretag		1 294 524	1 126 533
Aktuell skattefordran		117 885	114 441
Övriga fordringar		13 431	40 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>18 793</u>	<u>14 850</u>
		1 444 633	1 311 221
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>714 307</u>	<u>181 132</u>
Summa kassa och bank		714 307	181 132
Summa omsättningstillgångar		2 158 940	1 492 353
SUMMA TILLGÅNGAR		17 034 348	18 121 828

Industrihuset i Häggvik AB

Org.nr. 559049-8811

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	10	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	11	6 396 119	6 688 847
		<u>6 446 119</u>	<u>6 738 847</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 520 755	2 562 957
Årets resultat		<u>-333 592</u>	<u>-334 930</u>
		2 187 163	2 228 027

Summa eget kapital

		<u>8 633 282</u>	<u>8 966 874</u>
--	--	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		542 327	715 238
Summa obeskattade reserver		<u>542 327</u>	<u>715 238</u>

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	8	1 612 987	1 693 962
Summa avsättningar		<u>1 612 987</u>	<u>1 693 962</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		6 158 000	6 662 000
Leverantörsskulder		9 494	8 829
Skulder till koncernföretag		58 938	51 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>19 320</u>	<u>23 884</u>
Summa kortfristiga skulder		6 245 752	6 745 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>17 034 348</u>	<u>18 121 828</u>
--	--	-------------------	-------------------

Industrihuset i Häggvik AB

Org.nr. 559049-8811

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	665 994	624 260
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet/Avskrivningar		558 660	558 660
Erhållen ränta m.m.		11 453	266 808
Erlagd ränta		-218 189	-365 490
Betald inkomstskatt		-3 444	-25 205
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>1 014 474</u>	<u>1 059 033</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		15 305	40 519
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		22 718	-299 059
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		7 124	7 521
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-22 446	23 221
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>1 037 175</u>	<u>831 235</u>
Investeringsverksamheten			
Årets amorteringar från koncernföretag	7	0	707 235
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>707 235</u>
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		0	-937 235
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-504 000	-462 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-504 000</u>	<u>-1 399 235</u>
Förändring av likvida medel		<u>533 175</u>	<u>139 235</u>
Likvida medel vid årets början		181 132	41 897
Likvida medel vid årets slut		<u>714 307</u>	<u>181 132</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolaget har banklån som omförhandlas årligen. Från och med räkenskapsåret 2025 har bolaget ändrat sin redovisning till att klassificera dessa lån som kortfristiga skulder för att återspegla den faktiska avtalstiden.

Föregående år redovisades 6 158 000 kr under långfristiga skulder till kreditinstitut. Beloppet 6 158 000 kr har i årets jämförelsetal omklassificerats till kortfristiga skulder till kreditinstitut i enlighet med den ändrade klassificeringen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	10-50

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktslag</i>		
	Hysesintäkter	1 848 133	1 776 657
		<u>1 848 133</u>	<u>1 776 657</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2025	2024
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	88,80%	83,00%
Not 4	Ersättning till revisorer	2025	2024

Grant Thornton Sweden AB

Revisionsarvode har vidarefakturerats bolaget i form av förvaltnings fee.

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2025	2024
	Aktuell skatt	0	-4 249
	Uppskjuten skatt	80 975	80 976
	Summa redovisad skatt	80 975	76 727
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-414 567	-411 657
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	85 401	84 801
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-367	-325
	Ej skattepliktiga intäkter	254	359
	Skattemässiga justeringar	-80 975	-85 224
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 888	-3 860
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-1 425	0
	Förändring Uppskjuten skatt	80 975	80 976
	Summa redovisad skatt	80 975	76 727
Not 6	Förvaltningsfastigheter	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 585 162	5 585 162
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 585 162	5 585 162
	Ingående avskrivningar	-1 579 704	-1 389 720
	Årets avskrivningar	-189 984	-189 984
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 769 688	-1 579 704
	Ingående uppskrivningar	8 424 242	8 792 918
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-368 676	-368 676
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 055 566	8 424 242
	Utgående redovisat värde	11 871 040	12 429 700
	Redovisat värde byggnader	6 921 491	7 480 151
	Redovisat värde mark	4 949 549	4 949 549
		11 871 040	12 429 700
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 847 000	4 685 000
	varav byggnader:	3 047 000	3 162 000

NOTER

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31		2024-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		4 199 775		4 907 010
	Avgående		<u>-1 195 407</u>		<u>-707 235</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		3 004 368		4 199 775
	Utgående redovisat värde		<u>3 004 368</u>		<u>4 199 775</u>
Not 8	Uppskjuten skatt	2025-12-31		2024-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	7 830 034	<u>1 612 987</u>	8 223 117	<u>1 693 962</u>
			1 612 987		1 693 962
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31		2024-12-31	
	Övriga upplupna intäkter		<u>18 793</u>		<u>14 850</u>
			18 793		14 850
Not 10	Upplysningar om aktiekapital		Antal aktier		Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		500		100,00
	Antal/värde vid årets utgång		500		100,00
Not 11	Uppskrivningsfond	2025-12-31		2024-12-31	
	Belopp vid årets ingång		6 688 847		6 981 576
	Avskrivning på uppskrivet belopp		<u>-292 728</u>		<u>-292 729</u>
	Belopp vid årets utgång		6 396 119		6 688 847
Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31		2024-12-31	
	Upplupna räntekostnader		<u>19 320</u>		<u>23 884</u>
			19 320		23 884

NOTER

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

2 520 755

årets förlust

-333 592

2 187 163

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

2 187 163

2 187 163

Not 14 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar
för företagets egen räkning

10 190 000

10 190 000

Summa ställda säkerheter

10 190 000

10 190 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

6 158 000

6 662 000

Not 15 Eventualförpliktelser

2025-12-31

2024-12-31

Enligt styrelsens bedömning saknas eventualförpliktelser.

Not 16 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Största koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall

NOTER

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

Anders Rosenqvist

Anders Rosenqvist

2026-03-27

Mattias Lindqvist

Mattias Lindqvist

Verkställande direktör

2026-03-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2026.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes

Niklas Elzes

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrihuset i Häggvik AB, Org.nr. 559049-8811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrihuset i Häggvik AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrihuset i Häggvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrihuset i Häggvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrihuset i Häggvik AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrihuset i Häggvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor