

Årsredovisning
för
Svensk Områdeskontroll AB
556860-7369

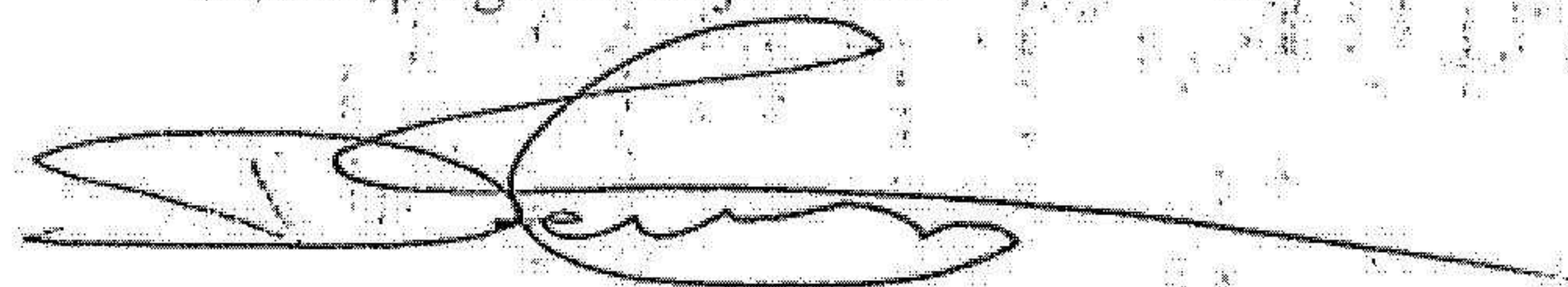
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Områdeskontroll AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 28 juli 2024



Dennis Aronsson

Styrelsen för Svensk Områdeskontroll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice samt driver två campinganläggningar utanför Norrköping. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 446	9 129	8 461	5 403
Resultat efter finansiella poster	-146	962	196	-25
Soliditet (%)	17,2	42,9	18,8	24,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	193 151	620 311	863 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		620 311	-620 311	0
Årets resultat			-50 799	-50 799
Belopp vid årets utgång	50 000	313 462	-50 799	312 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	313 462
årets förlust	-50 799
	262 663
disponeras så att	
i ny räkning överföres	262 663
	262 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024080100785

Penneo dokumentnyckel: NYQB-M0E23-1AN4I-HLXCA-3P4NB-5FFBE

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 446 494

9 129 043

Övriga rörelseintäkter

474 783

409 344

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 921 277

9 538 387

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 481 141

-1 623 205

Handelsvaror

-1 985 704

-1 134 417

Övriga externa kostnader

-3 289 139

-2 978 447

Personalkostnader

2

-3 101 995

-2 712 929

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-185 579

-91 985

Övriga rörelsekostnader

0

-26 254

Summa rörelsekostnader

-10 043 558

-8 567 237

Rörelseresultat

-122 281

971 150

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 414

59

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 932

-9 365

Summa finansiella poster

-23 518

-9 306

Resultat efter finansiella poster

-145 799

961 844

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

95 000

-174 455

Summa bokslutsdispositioner

95 000

-174 455

Resultat före skatt

-50 799

787 389

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-167 078

Årets resultat

-50 799

620 311

2024080100787

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	848 496	511 132
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	126 887	0
Summa materiella anläggningstillgångar		975 383	511 132
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
Summa anläggningstillgångar		981 383	517 132
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 094 714	539 523
Övriga fordringar		14 745	45 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		925 949	304 423
Summa kortfristiga fordringar		2 035 408	889 243
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 980	1 387 242
Summa kassa och bank		314 980	1 387 242
Summa omsättningstillgångar		2 350 388	2 276 485
SUMMA TILLGÅNGAR		3 331 771	2 793 617

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		313 462	193 151
Årets resultat		-50 799	620 311
Summa fritt eget kapital		262 663	813 462
Summa eget kapital		312 663	863 462
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		325 811	420 811
Summa obeskattade reserver		325 811	420 811
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		291 262	17 871
Summa långfristiga skulder		291 262	17 871
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 028 239	778 194
Skatteskulder		43 946	108 233
Övriga skulder		755 430	358 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		574 420	246 501
Summa kortfristiga skulder		2 402 035	1 491 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 331 771	2 793 617

2024080100788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	550 000	350 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	456 032	117 051
	1 006 032	467 051

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	848 376	879 671
Inköp	519 800	165 000
Försäljningar/utrangeringar		-196 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 368 176	848 376
Ingående avskrivningar	-337 244	-330 300
Försäljningar/utrangeringar		85 041
Årets avskrivningar	-182 436	-91 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 680	-337 244
Utgående redovisat värde	848 496	511 132

2024080100790

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	130 030	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 030	0
Årets avskrivningar	-3 143	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 143	0
Utgående redovisat värde	126 887	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linn Särnstedt

Denny Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

2024080100791

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

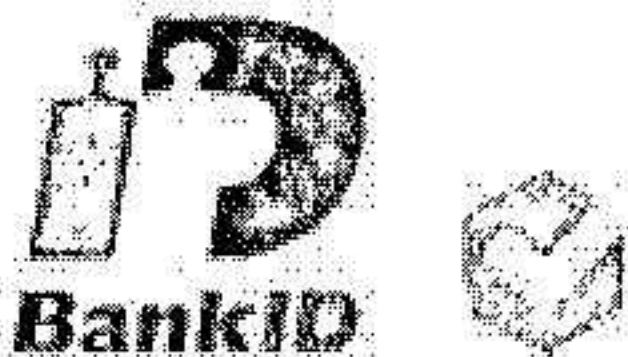
LINN SÄRNSTEDT

Styrelseledamot

Serienummer: b1c37da87cfbe5[...]a5897aaf828f5

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-06-28 14:32:30 UTC



DENNY ARONSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 71d36673ffd377[...]785d63ab81f3a

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-28 18:31:22 UTC



Jens Roland Brehme

Revisor

Serienummer: 69b6c90a7a19ee[...]76d27d2cf80fd

IP: 185.138.xxx.xxx

2024-06-30 11:01:02 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

[Handwritten signature]

Penneo dokumentnyckel: NIYQB-M0E23-1AN4I-HLXCA-3P4NB-5FFBE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Områdeskontroll AB
Org.nr 556860-7369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Områdeskontroll AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Områdeskontroll ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Områdeskontroll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Områdeskontroll AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Områdeskontroll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar



Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024

Roland Brehme
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL
30.06.2024 12:58

SENT BY OWNER
Roland Brehme • 30.06.2024 12:55

DOCUMENT ID:
HJILTY3AU0

ENVELOPE ID:
BJLaYh08C-HJILTY3AU0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Svensk områdeskontroll.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jens Roland Brehme roland.brehme@mooresweden.se	Signed Authenticated	30.06.2024 12:58 30.06.2024 12:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/01) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

