

Årsredovisning för  
**Hotel Fritzatorpet AB**  
556792-8725

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Fritzatorpet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Olofström den 29 juni 2023.



Nadin Persson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotel Fritzatorpet AB, 556792-8725 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets trettonde räkenskapsår. Bolaget har sitt säte i Olofströms kommun.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades hos Bolagsverket 2009-11-06.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktierna i dotterbolaget Danap AB, 559193-0291 har avyttrats under året. Hotel Fritzatorpet AB bedriver ingen verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	10 558	131 783	3 047 304	5 373 273
Resultat efter finansiella poster	3 865 498	-210 787	-16 675	560
Soliditet, %	97	-1	4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-135 776
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		3 865 498
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 729 722</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-135 776
årets resultat	3 865 498
Totalt	3 729 722
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 729 722
Summa	3 729 722

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 558	131 783
Övriga rörelseintäkter		158 012	464 258
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>168 570</b>	<b>596 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-26 626
Övriga externa kostnader		-601 454	-413 116
Personalkostnader	2	-161 755	-314 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-52 426
Övriga rörelsekostnader		-	-28
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-763 209</b>	<b>-807 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-594 639</b>	<b>-211 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 457 959	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 190	388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-65
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 460 137</b>	<b>323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 865 498</b>	<b>-210 787</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 865 498</b>	<b>-210 787</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>3 865 498</b>	<b>-210 787</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	-	115 000
Fordringar hos koncernföretag		-	3 436 263
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	3 551 263
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	3 551 263
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		82 518	104 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	67 069
Summa kortfristiga fordringar		82 518	171 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 868 789	779 684
Summa kassa och bank		3 868 789	779 684
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 951 307	951 162
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 951 307	4 502 425

k=20230703;2023070404543

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-135 776	75 011
Årets resultat		3 865 498	-210 787
Summa fritt eget kapital		3 729 722	-135 776
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 829 722</b>	<b>-35 776</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		49 649	4 443 189
Summa långfristiga skulder		49 649	4 443 189
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 500	-
Övriga skulder		50 570	53 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 866	41 342
Summa kortfristiga skulder		71 936	95 012
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 951 307</b>	<b>4 502 425</b>

K=20230703;2023070404544

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Män	-	1
Kvinnor	-	3
<b>Totalt</b>	-	<b>4</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	4 421 645
-Avyttringar och utrangeringar	-	-4 421 645
	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-1 172 430
-Avyttringar och utrangeringar	-	1 221 487
-Årets avskrivning enligt plan		-49 057
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	380 971
-Avyttringar och utrangeringar	-	-380 971
Vid årets slut	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-366 932
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	370 301
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-3 369
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 000	50 000
-Avyttring	-115 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>50 000</b>

k=20230703;2023070404546

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

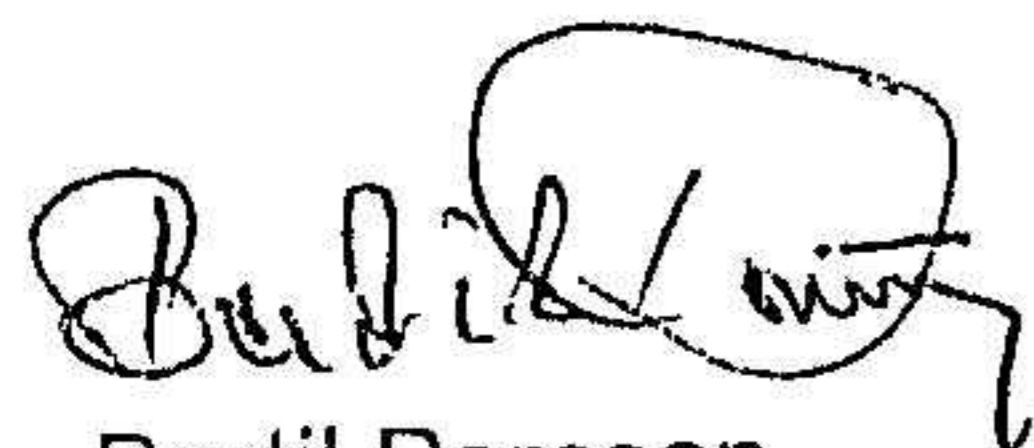
### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

sk=20230703;2023070404547

## Underskrifter

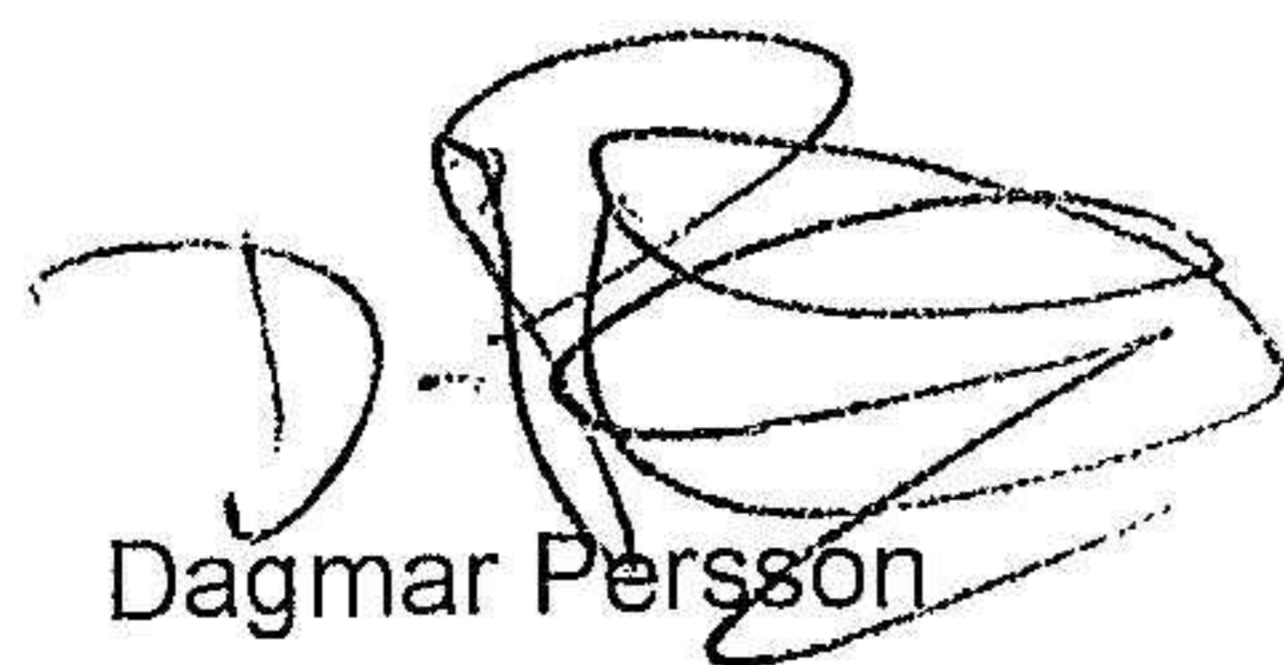
Olofström den 2023-06-29.



Bertil Persson  
Styrelseordförande



Nadin Persson  
Verkställande direktör



Dagmar Persson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



k=20230703:2023070404548