

Årsredovisning

för

Julvihu 23 AB

556761-4275

Räkenskapsåret

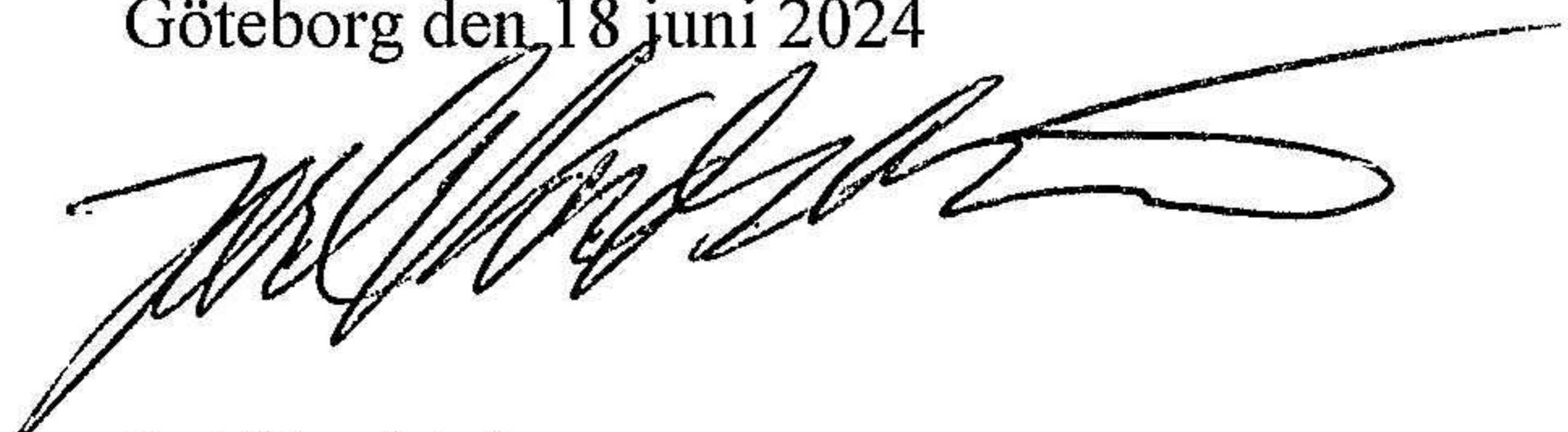
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julvihu 23 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 18 juni 2024



Jarl Nordström

Årsredovisning

för

Julvihu 23 AB

556761-4275

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Julvihu 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte och huvudkontor i Göteborg.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Julvi Hus 3 AB med org.nr 556011-7706, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	599	542	528	526
Resultat efter finansiella poster	223	147	118	124
Soliditet (%)	23,3	21,0	15,8	38,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	692 546	99 576	892 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:		99 576	-99 576	0
Årets resultat			195 094	195 094
Belopp vid årets utgång	100 000	792 122	195 094	1 087 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	792 122
årets vinst	195 094
	987 216
disponeras så att	
i ny räkning överföres	987 216
	987 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		599 496	542 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		599 496	542 460
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 801	-152 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 335	-195 335
Summa rörelsekostnader		-368 136	-347 955
Rörelseresultat		231 360	194 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	38 160	2 729
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-46 789	-49 242
Summa finansiella poster		-8 629	-46 513
Resultat efter finansiella poster		222 731	147 992
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		47 000	0
Summa bokslutsdispositioner		47 000	0
Resultat före skatt		269 731	147 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 637	-48 416
Årets resultat		195 094	99 576

✓

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 039 486	3 234 821
Summa materiella anläggningstillgångar		3 039 486	3 234 821
Summa anläggningstillgångar		3 039 486	3 234 821
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 632	66 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 584	0
Summa kortfristiga fordringar		18 216	66 483
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 182 106	1 774 590
Summa kassa och bank		2 182 106	1 774 590
Summa omsättningstillgångar		2 200 322	1 841 073
SUMMA TILLGÅNGAR		5 239 808	5 075 894

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		792 122	692 546
Årets resultat		195 094	99 576
Summa fritt eget kapital		987 216	792 122
Summa eget kapital		1 087 216	892 122
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		175 000	222 000
Summa obeskattade reserver		175 000	222 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		775 000	900 000
Summa långfristiga skulder		3 775 000	3 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		50 102	14 249
Övriga skulder		12 490	22 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		202 592	61 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 239 808	5 075 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav från koncernföretag	0	0
	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav till koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 069 870	3 069 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 069 870	3 069 870
Ingående avskrivningar	-1 567 779	-1 458 399
Årets avskrivningar	-109 380	-109 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 677 159	-1 567 779
Ingående uppskrivningar	1 732 730	1 818 685
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-85 955	-85 955
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 646 775	1 732 730
Utgående redovisat värde	3 039 486	3 234 821

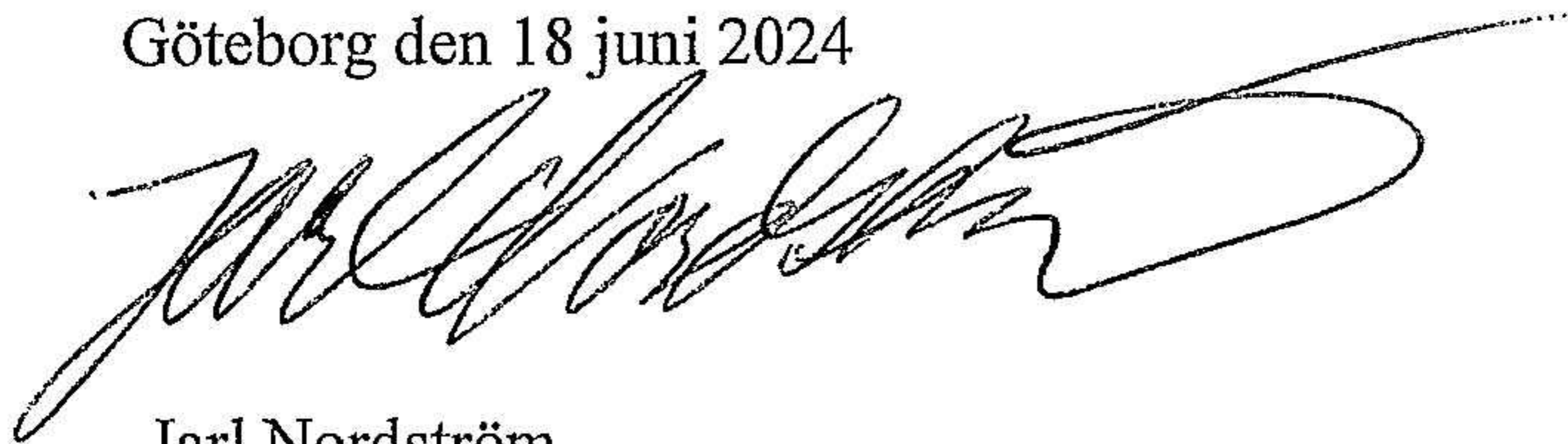
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

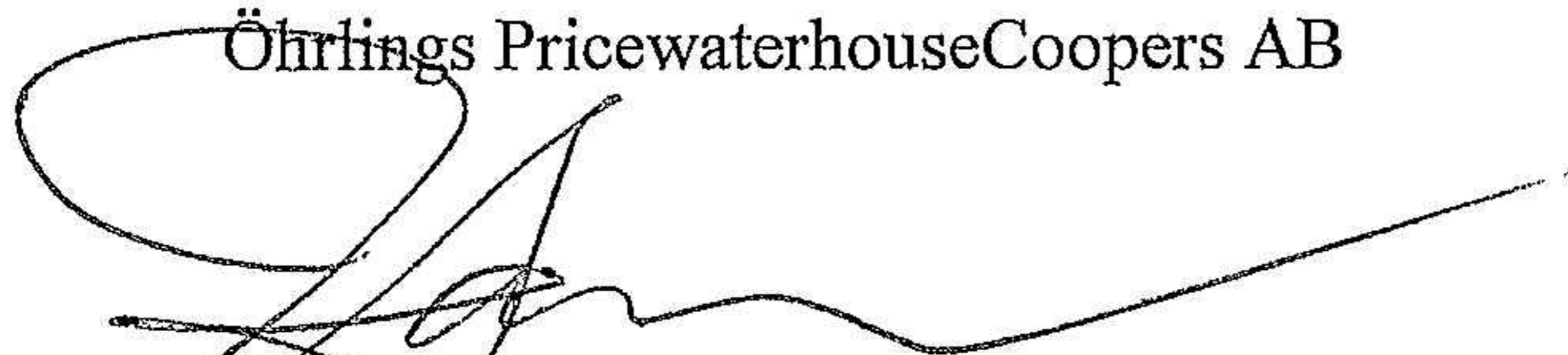
Göteborg den 18 juni 2024



Jarl Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Julvihu 23 AB, org.nr 556761-4275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Julvihu 23 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Julvihu 23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Julvihu 23 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvihu 23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Julvihu 23 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvihu 23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor