

Årsredovisning

STEKEW Fastigheter AB

556517-1476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Welin
2023-09-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar egna fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kramfors kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	354	408	445	407
Resultat efter finansiella poster	-90	-100	132	123
Soliditet %	60	68	71	88

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	400 000	5 000	379 508
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-22 506
- Förändring av uppskrivningsfond		-16 000		16 000
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	384 000	5 000	372 852
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				-22 506
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				22 506
- Förändring av uppskrivningsfond				
- Årets resultat				-89 997
- Belopp vid årets utgång				-89 997

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	372 852
Årets resultat	-89 997
Summa	282 855

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	282 855
Summa	282 855

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	353 898	407 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	353 898	407 697
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-367 473	-434 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 333	-74 788
Summa rörelsekostnader	-443 806	-508 868
Rörelseresultat	-89 908	-101 171
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 738
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89	-239
Summa finansiella poster	-89	1 499
Resultat efter finansiella poster	-89 997	-99 672
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	77 166
Summa bokslutsdispositioner	0	77 166
Resultat före skatt	-89 997	-22 506
Årets resultat	-89 997	-22 506

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	749 007	768 340
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 666	254 666
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		946 673	1 023 006
Summa anläggningstillgångar		946 673	1 023 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 686	28 174
Övriga fordringar		34 960	35 949
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		188 646	64 123
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 570	185 318
<i>Summa kassa och bank</i>		143 570	185 318
Summa omsättningstillgångar		332 216	249 441
SUMMA TILLGÅNGAR		1 278 889	1 272 447

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	384 000	400 000
Reservfond	5 000	5 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>489 000</i>	<i>505 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	372 852	379 358
Årets resultat	-89 997	-22 506
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>282 855</i>	<i>356 852</i>
Summa eget kapital	771 855	861 852
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 496	17 398
Skulder till koncernföretag	325 148	317 982
Skatteskulder	8 370	0
Övriga skulder	57 913	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 107	45 215
Summa kortfristiga skulder	507 034	410 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 278 889	1 272 447

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Årets avskrivningar	19 333	17 788

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	984 858	984 858
Utgående anskaffningsvärden	984 858	984 858
Årets avskrivningar	57 000	57 000

UNDERSKRIFTER

Kramfors

Stefan Welin

Stefan Welin

2023-05-15