

Årsredovisning

för

Arnios Property AB

559024-5154

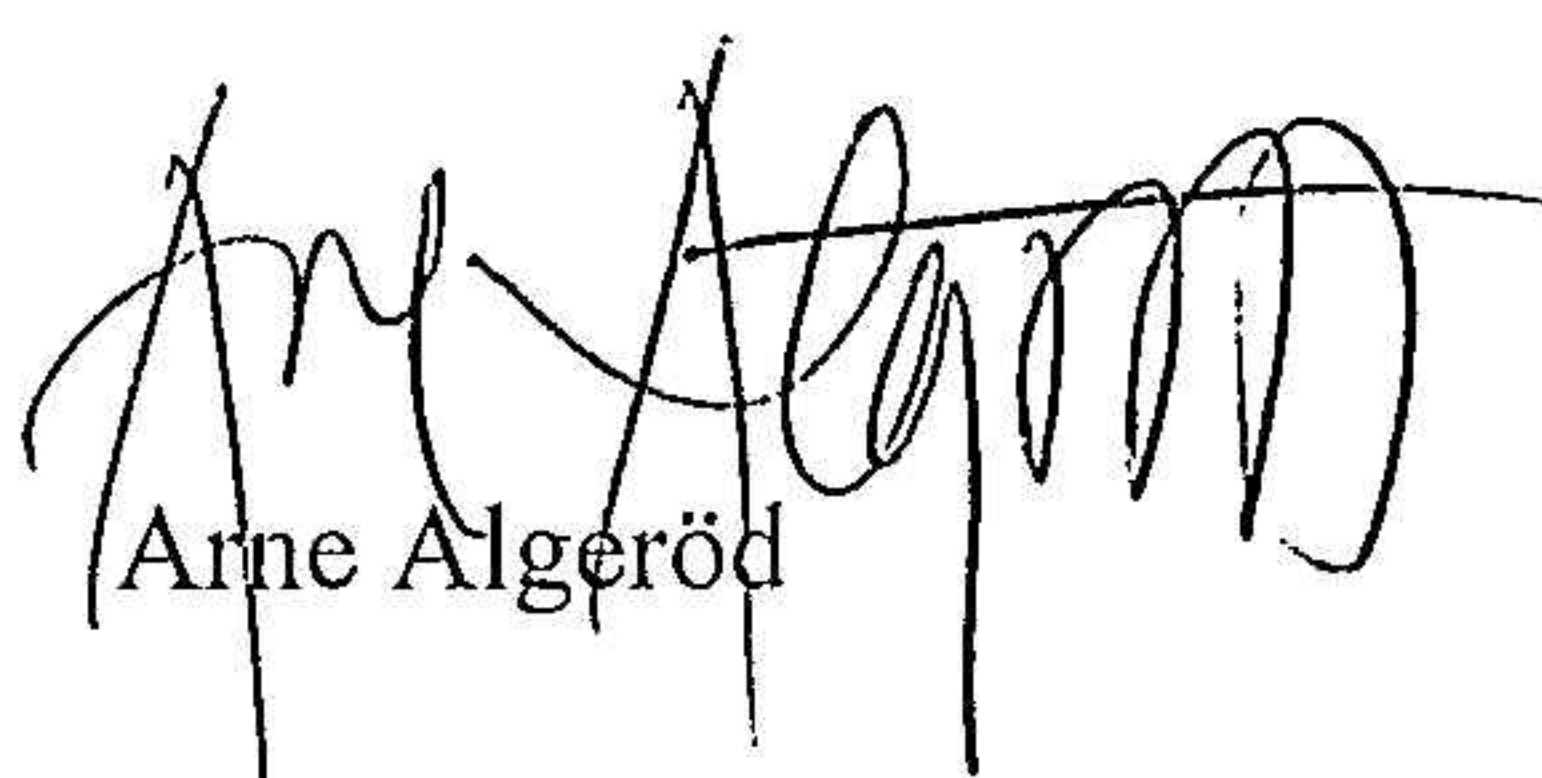
Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnios Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-0105. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-0105


Arne Algeröd

Styrelsen för Arnios Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 59 | 274 | 18 | 138 |
| Soliditet (%) | 98,0 | 94,0 | 95,0 | 96,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 104 919 | 165 767 | 4 320 686 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -204 000 | | -204 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 165 757 | -165 757 | 0 |
| Utdelning extra stämma | | -169 000 | | -169 000 |
| Årets resultat | | | 97 880 | 97 880 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 897 676 | 97 890 | 4 045 566 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 3 897 685 |
| årets vinst | 97 880 |
| | 3 995 565 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (7 900 kronor per aktie) | 3 950 000 |
| i ny räkning överföres | 45 565 |
| | 3 995 565 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 299

-87 858

Summa rörelsekostnader

-91 299

-87 858

Rörelseresultat

-91 299

-87 858

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

149 567

362 444

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

909

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-261

-605

Summa finansiella poster

150 215

361 889

Resultat efter finansiella poster

58 916

274 031

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

65 000

-65 000

Summa bokslutsdispositioner

65 000

-65 000

Resultat före skatt

123 916

209 031

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 036

-43 264

Årets resultat

97 880

165 767

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

4 137 418

4 463 879

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 137 418

4 463 879

Summa anläggningstillgångar

4 137 418

4 463 879

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

763

0

Summa kortfristiga fordringar

763

0

Kassa och bank

Kassa och bank

6 684

206 058

Summa kassa och bank

6 684

206 058

Summa omsättningstillgångar

7 447

206 058

SUMMA TILLGÅNGAR

4 144 865

4 669 937

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 897 685

4 104 918

Årets resultat

97 880

165 767

Summa fritt eget kapital

3 995 565

4 270 685

Summa eget kapital

4 045 565

4 320 685

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

85 000

Summa obeskattade reserver

20 000

85 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

69 300

52 016

Övriga skulder

0

202 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

79 300

264 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 144 865

4 669 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 463 879 | 4 573 887 |
| Inköp | 243 079 | 1 494 072 |
| Försäljningar | -571 962 | -1 604 080 |
| Omklassificeringar | 2 422 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 137 418 | 4 463 879 |
| Utgående redovisat värde | 4 137 418 | 4 463 879 |

Göteborg 2024- 10 29



Arne Algeröd