

Årsredovisning NSF V Glädjen 12 AB

Org.nr 559351-7716

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSF V Glädjen 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-30



Mikael Fastén

Årsredovisning

NSF V Glädjen 12 AB

Org.nr 559351-7716

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för NSF V Glädjen 12 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, förvärva, äga, förvalta, och utveckla fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed förvärva, äga, och förvalta aktier och andra värdepapper, samt bedriva annan verksamhet som styrelsen anser vara förenlig därmed.

Bolaget äger fastigheten Glädjen 12 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Goldcup 29548 AB till NSF V Glädjen 12 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare till NSF V Holding Glädjen 12 AB, org.nr. 559341-7016.

Bolaget har bytt namn från Fabege V 145 AB till Fabege Glädjen 12 AB till NSF V Glädjen 12 AB under räkenskapsåret.

Inga andra väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Hysesintäkter	28 618	265
Resultat efter finansiella poster	-1 565	-11 745
Soliditet (%)	1	3

Förändringar av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	15 000	-11 745	3 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-11 745	11 745	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-1 565	-1 565
Belopp vid årets utgång	25	3 255	-1 565	1 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 254 842
årets förlust	-1 564 781
	1 690 061

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 690 061
	1 690 061

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2021-12-07
Tkr	1	-2023-12-31	-2022-12-31 (13 mån)
<i>Rörelseintäkter, m. m.</i>			
Hysesintäkter		28 618	265
Summa rörelseintäkter, m.m.		28 618	265
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-10 317	-40
Övriga externa kostnader		-3 391	-10
Avskrivningar och nedskrivningar materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 544	-11 961
Summa rörelsekostnader		-26 252	-12 011
Rörelseresultat		2 366	-11 746
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 941	0
Summa finansiella poster		-3 931	1
Resultat efter finansiella poster		-1 565	-11 745
Resultat före skatt		-1 565	-11 745
Årets resultat		-1 565	-11 745

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	73 578	79 316
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	35 908	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 092	25 604
Summa materiella anläggningstillgångar		111 578	104 920
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	8	8 501	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 501	0
Summa anläggningstillgångar		120 079	104 920
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 204	0
Övriga fordringar		2 690	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30	1 353
Summa kortfristiga fordringar		4 924	1 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 823	0
Summa kassa och bank		5 823	0
Summa omsättningstillgångar		10 747	1 353
SUMMA TILLGÅNGAR		130 826	106 273

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 255	15 000
Årets resultat		-1 565	-11 745
Summa fritt eget kapital		1 690	3 255
Summa eget kapital		1 715	3 280
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		0	3 720
Summa avsättningar		0	3 720
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	9	118 503	96 324
Övriga skulder		2 950	0
Summa långfristiga skulder		121 453	96 324
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		444	0
Skulder till koncernföretag		328	0
Skatteskulder		215	0
Övriga skulder		271	2 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 400	0
Summa kortfristiga skulder		7 658	2 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		130 826	106 273

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges. Intäkter och kostnader redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, om inget annat anges.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Eventuella avskrivningsbelopp utgörs av anskaffningsvärde minskat med ett beräknat restvärde om detta väsentligt, och avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjande perioden.

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2021-12-07 -2022-12-31
Ränteintäkter till koncernföretag	0	1
Övriga ränteintäkter	10	0
	10	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-12-07 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 580	0
Övriga räntekostnader	-361	0
	-3 941	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 277	0
Aktivering	42 714	91 277
Omklassificeringar	-59 806	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 185	91 277
Ingående avskrivningar	-11 961	0
Omklassificeringar	11 961	0
Årets avskrivningar	-607	-11 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607	-11 961
Utgående redovisat värde	73 578	79 316

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	59 806	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 806	0
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-11 961	0
Årets avskrivningar	-11 937	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 898	0
Utgående redovisat värde	35 908	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 604	0
Inköp	19 202	25 604
Aktivering	-42 714	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 092	25 604
Utgående redovisat värde	2 092	25 604

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	8 501	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 501	0
Utgående redovisat värde	8 501	0

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående koncernskulder	96 324	0
Tillkommande skulder	22 179	96 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 503	96 324

Skulden per 2023-12-31 avser skuld med senare förfallotidpunkt än 5 år.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	325 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 000	0

Not 11 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under första halvåret 2024 fusionerat in moderbolaget NSF V Holding Glädjen 12 AB, org. nr 559341-7016.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024- -

Mikael Fastén
Ordförande

Kristoffer Rask

Carl-Adam Von Schéele

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- -

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

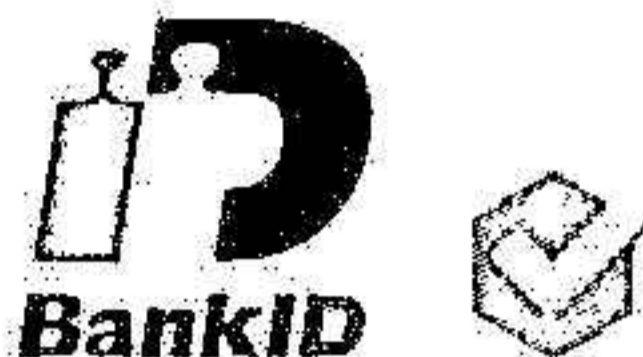
BENGT MIKAEL FASTÉN

Styrelseordförande

Serienummer: 546462674a14f1[...]159f621221482

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-27 15:49:23 UTC



CARL-ADAM VON SCHÉELE

Styrelseledamot

Serienummer: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 82.209.xxx.xxx

2024-05-27 18:34:25 UTC



Kristoffer Karl Valter Rask

Styrelseledamot

Serienummer: 12de1a80b5f03d[...]c54a6836e1ba4

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-28 12:32:20 UTC



Susanne Westman

Auktoriserad revisor

Serienummer: 84a8aeea6347a1[...]74fd37b83030b

IP: 62.119.xxx.xxx

2024-05-29 14:08:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSF V Glädjen 12 AB, org.nr 559351-7716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSF V Glädjen 12 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSF V Glädjen 12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NSF V Glädjen 12 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSF V Glädjen 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSF V Glädjen 12 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSF V Glädjen 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-29 14:05:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20240702;2024070314656