

Årsredovisning
för
Bjurfors Stockholm AB
556652-5670

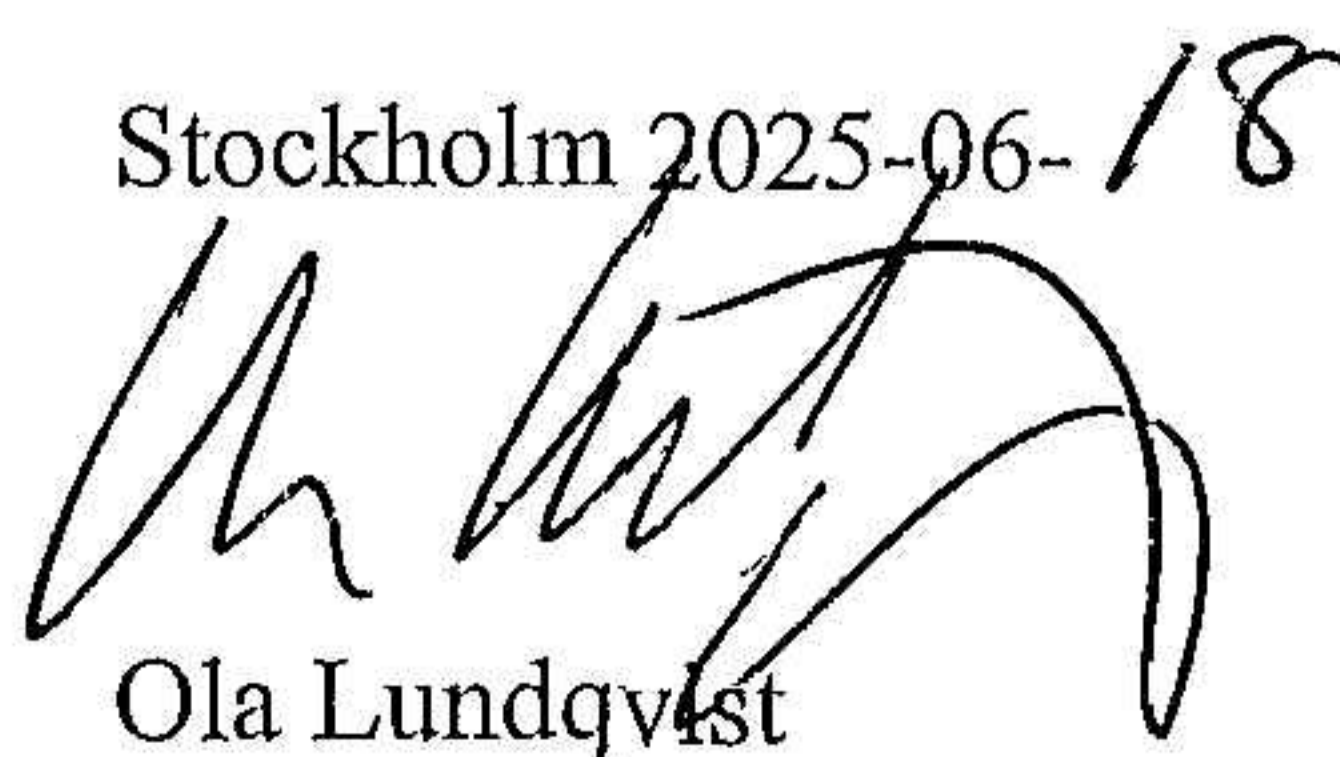
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjurfors Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-18



Ola Lundqvist

Årsredovisning
för
Bjurfors Stockholm AB

556652-5670

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bjurfors Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller tjänster inom fastighetsmäkleri både gällande privata och kommersiella fastigheter. Det geografiska området är Stockholmsregionen samt större städer i mellersta och norra Sverige.

Bjurfors affärsidé är att vara marknadsledande i Sveriges storstäder och på attraktiva landsdelar där storstadsmänniskan ofta tillbringar sin fritid.

Bolaget har sitt huvudkontor i centrala Stockholm och lokala franchisekontor runt om i Stockholmsområdet samt i större städer i mellersta- och norra Sverige. Bjurfors fortsätter att satsa i området och har en tydlig målsättning om fortsatt expansion.

Utöver det nyttjar bolaget synergieffekter som finns än mer mellan samtliga Bjurforsbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjurfors Sverige AB, org nr 556868-2503, med säte i Stockholm. Koncernredovisning för den minsta koncern där bolaget ingår upprättas av Bjurfors Holding AB, org nr 559457-5291 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	39 525	30 598	34 620	40 022
Resultat efter finansiella poster	7 370	3 283	1 516	3 282
Soliditet (%)	32	60	46	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 285 743	1 912 330	4 318 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 912 330	-1 912 330	0
Årets resultat				94 616	94 616
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 198 073	94 616	4 412 689

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 198 073
årets vinst	94 616
	4 292 689
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 292 689
	4 292 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707;2025070925451

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

39 524 721

30 598 385

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

39 524 721

30 598 385

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 130 713

-19 387 053

Personalkostnader

2

-10 188 112

-7 973 770

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-91 262

-86 705

Summa rörelsekostnader

-32 410 087

-27 447 528

Rörelseresultat

7 114 634

3 150 857

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

255 674

132 328

Räntekostnader och liknande resultatposter

-201

-318

Summa finansiella poster

255 473

132 010

Resultat efter finansiella poster

7 370 107

3 282 867

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-7 200 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-850 000

Summa bokslutsdispositioner

-7 200 000

-850 000

Resultat före skatt

170 107

2 432 867

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 491

-520 537

Årets resultat

94 616

1 912 330

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

135 765

202 173

Summa materiella anläggningstillgångar

135 765

202 173

Summa anläggningstillgångar

135 765

202 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 569 568

2 141 412

Fordringar hos koncernföretag

0

925 395

Övriga fordringar

1 548 352

181 413

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 706 280

1 137 714

Summa kortfristiga fordringar

5 824 200

4 385 934

Kassa och bank

Kassa och bank

10 550 163

5 261 085

Redovisningsmedel

2 596 630

0

Summa kassa och bank

13 146 793

5 261 085

Summa omsättningstillgångar

18 970 993

9 647 019

SUMMA TILLGÅNGAR

19 106 758

9 849 192

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 198 073

2 285 743

Årets resultat

94 616

1 912 330

Summa fritt eget kapital

4 292 689

4 198 073

Summa eget kapital

4 412 689

4 318 073

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 030 000

2 030 000

Summa obeskattade reserver

2 030 000

2 030 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

736 114

1 041 769

Skulder till koncernföretag

7 363 927

0

Skatteskulder

0

200 595

Övriga skulder

2 971 386

1 373 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 592 642

885 459

Summa kortfristiga skulder

12 664 069

3 501 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 106 758

9 849 192

ank=20250707;2025070925454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	9	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	433 527	433 527
Inköp	24 854	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 381	433 527
Ingående avskrivningar	-231 354	-144 648
Årets avskrivningar	-91 262	-86 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 616	-231 354
Utgående redovisat värde	135 765	202 173

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Ljung
Ordförande

Ola Lundqvist

Fredrik Kullman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 680915fa19fd2cc906aad093

Finalized at: 2025-04-27 20:22:10 CEST

Title: Årsredovisning Bjurfors Stockholm AB 241231.pdf

Digest: i9nwBZJvmyTAg3ta5rQFjlpHK0YESa8xvTvKRDocX0E=

Initiated by: gln@frejs.se (gln@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-04-27 19:07:33 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Fredrik Kullman signed at 2025-04-25 11:02:32 CEST with Swedish BankID (19720129-XXXX)
- Nils Ola Lundqvist signed at 2025-04-26 18:51:37 CEST with Swedish BankID (19660916-XXXX)
- Mats Ljung signed at 2025-04-27 14:56:00 CEST with Swedish BankID (19601103-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjurfors Stockholm AB

Org.nr 556652-5670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurfors Stockholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurfors Stockholm ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bjurfors Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjurfors Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bjurfors Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 680915fa19fd2cc906aad093

Finalized at: 2025-04-27 20:22:05 CEST

Title: Revisionsberättelse - Bjurfors Stockholm AB 240101-241231.pdf

Digest: Jm3P1wNX39aCBMxrugw7pp6Pno+puxTVoPay0nZjTPA=

Initiated by: gln@frejs.se (gln@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-04-27 19:07:33 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

ank=20250707,2025070925462