

Årsredovisning

för

Byggplåt Laholm Fastigheter AB

556861-0892

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Petersen, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen för Byggplåt Laholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

ByggPlåt Laholm Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dottbolag till ByggPlåt i Laholm AB (org.nr. 556778-6115).

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	720	650	600	200
Resultat efter finansiella poster	145	11	9	-214
Soliditet (%)	3,2	1,2	1,0	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 317	8 729	70 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 729	-8 729	0
Årets resultat			90 774	90 774
Belopp vid årets utgång	50 000	20 046	90 774	160 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 046
årets vinst	90 774
	110 820
disponeras så att i ny räkning överföres	110 820
	110 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		719 995	649 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		719 995	649 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 745	-127 115
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 769	-223 045
Summa rörelsekostnader		-323 514	-350 160
Rörelseresultat		396 481	299 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	-115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 989	-288 666
Summa finansiella poster		-251 964	-288 781
Resultat efter finansiella poster		144 517	11 054
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	0
Resultat före skatt		114 517	11 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 743	-2 325
Årets resultat		90 774	8 729

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 541 782	5 766 551
Summa materiella anläggningstillgångar		5 541 782	5 766 551
Summa anläggningstillgångar		5 541 782	5 766 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 118	12 736
Summa kortfristiga fordringar		88 118	12 736
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 760	198 387
Summa kassa och bank		81 760	198 387
Summa omsättningstillgångar		169 878	211 123
SUMMA TILLGÅNGAR		5 711 660	5 977 674

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 046	11 317
Årets resultat		90 774	8 729
Summa fritt eget kapital		110 820	20 046
Summa eget kapital		160 820	70 046
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	0
Summa obeskattade reserver		30 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 666 626	5 062 637
Skulder till koncernföretag		326 935	326 935
Övriga skulder		6	0
Summa långfristiga skulder		4 993 567	5 389 572
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		396 011	396 012
Leverantörsskulder		5 593	3 742
Skatteskulder		37 997	31 718
Övriga skulder		27 673	26 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 999	59 999
Summa kortfristiga skulder		527 273	518 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 711 660	5 977 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 508 000	5 508 000
	5 508 000	5 508 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 272 815	6 229 707
Inköp	0	43 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 272 815	6 272 815
Ingående avskrivningar	-506 264	-283 219
Årets avskrivningar	-224 769	-223 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-731 033	-506 264
Utgående redovisat värde	5 541 782	5 766 551

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	-4 666 626	-5 062 637
Skuld till koncernföretag	-326 935	-326 935
	-4 993 561	-5 389 572

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Laholm

Mikael Petersen
Mikael Petersen

2026-04-08