

Årsredovisning för
Jens Fjellner Holding AB

556605-4911

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Fjellner
Styrelseledamot

2024-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jens Fjellner Holding AB, 556605-4911, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsskötsel, hotell- och restaurangverksamhet, äga och förvalta handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat 50% av fastigheten Nacka Bo 1:583.

Efterfrågan på konsulttjänster inom fastighetsförvaltning har minskat under räkenskapsåret. Detta resulterar i en minskning av bolagets omsättning om 30%.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 200	115 600	319 599	0
Resultat efter finansiella poster	445 438	-913 122	168 559	-227 985
Soliditet %	95,5	99	98,4	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 985 985	-913 122
Balanseras i ny räkning			-913 122	913 122
Utdelning			-540 000	
Årets resultat				445 438
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 532 863	445 438

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 532 863
Årets resultat	445 438
Summa	7 978 301
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 978 301
Summa	7 978 301

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 200	115 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 200	115 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 550	-18 271
Personalkostnader	2	-34 114	-34 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 856	0
Summa rörelsekostnader		-63 520	-52 741
Rörelseresultat		-60 320	62 859
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		481 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 788	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-960 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	-15 019
Summa finansiella poster		505 758	-975 981
Resultat efter finansiella poster		445 438	-913 122
Resultat före skatt		445 438	-913 122
Årets resultat		445 438	-913 122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 106 753	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 106 753	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	3 020 038	7 039 038
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 020 038	7 039 038
Summa anläggningstillgångar		7 126 791	7 039 038
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 214	14 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 170	0
Summa kortfristiga fordringar		253 384	14 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 097 338	1 219 079
Summa kassa och bank		1 097 338	1 219 079
Summa omsättningstillgångar		1 350 722	1 233 467
SUMMA TILLGÅNGAR		8 477 513	8 272 505

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 532 863	8 985 985
Årets resultat		445 438	-913 122
Summa fritt eget kapital		7 978 301	8 072 863
Summa eget kapital		8 098 301	8 192 863
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		340 825	0
Övriga skulder		2 394	50 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 993	29 000
Summa kortfristiga skulder		379 212	79 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 477 513	8 272 505

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 113 609	
Utgående anskaffningsvärden	4 113 609	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 856	0
Utgående avskrivningar	-6 856	0
Redovisat värde	4 106 753	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	86 575	86 575
Utgående anskaffningsvärden	86 575	86 575
Ingående avskrivningar	-86 575	-86 575
Utgående avskrivningar	-86 575	-86 575
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	1 600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-4 500 000	
Omklassificeringar		6 400 000
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	8 000 000
Ingående nedskrivningar	-960 962	
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	481 000	
Årets nedskrivningar		-960 962
Utgående nedskrivningar	-479 962	-960 962
Redovisat värde	3 020 038	7 039 038

Underskrifter

Stockholm

Jens Fjellner

2024-04-23

Jens Fjellner

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23

Mattias Grinde

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jens Fjellner Holding AB
Org.nr 556605-4911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jens Fjellner Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jens Fjellner Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jens Fjellner Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jens Fjellner Holding AB, Org.nr 556605-4911

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jens Fjellner Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jens Fjellner Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-23

Mattias Grinde

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor

Jens Fjellner Holding AB, Org.nr 556605-4911