

Årsredovisning för
Västervik Mark & Bostadsexploatering AB

556935-3203

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Fahlström Löngaa
Verkställande direktör

2026-02-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västervik Mark & Bostadsexploatering AB, 556935-3203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget idkar handel med och förvaltning av fastigheter, skog och mark samt bedriver mark- och fastighetsexploatering och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 500 000	1 049 250	200 000	19 740
Resultat efter finansiella poster	1 199 200	821 922	-5 259	-105 972
Soliditet %	0,8	1,3	1,3	1,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	569	122
Balanseras i ny räkning		122	-122
Årets resultat			15
Belopp vid årets utgång	50 000	691	15

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	691
Årets resultat	15
Summa	706
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	706
Summa	706

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 500 000	1 049 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 500 000	1 049 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 508	-34 933
Summa rörelsekostnader		-125 508	-34 933
Rörelseresultat		1 374 492	1 014 317
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 292	-192 415
Summa finansiella poster		-175 292	-192 395
Resultat efter finansiella poster		1 199 200	821 922
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 198 500	-821 800
Summa bokslutsdispositioner		-1 198 500	-821 800
Resultat före skatt		700	122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-685	0
Årets resultat		15	122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 550 000	3 550 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 550 000	3 550 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 011	945
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 011	945
Summa anläggningstillgångar		3 551 011	3 550 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 436 111	462 023
Övriga fordringar		627	70
Summa kortfristiga fordringar		2 436 738	462 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 642	12 653
Summa kassa och bank		13 642	12 653
Summa omsättningstillgångar		2 450 380	474 746
SUMMA TILLGÅNGAR		6 001 391	4 025 691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		691	569
Årets resultat		15	122
Summa fritt eget kapital		706	691
Summa eget kapital		50 706	50 691
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 850 000	3 675 000
Summa långfristiga skulder		5 850 000	3 675 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	50 000
Skatteskulder		685	0
Övriga skulder		0	250 000
Summa kortfristiga skulder		100 685	300 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 001 391	4 025 691

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
Utgående anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
Redovisat värde	3 550 000	3 550 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 450 000	3 275 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	4 000 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Jemajo AB	556745-3252	Västervik

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jemajo AB, org.nr. 556745-3252, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till AB Hornline, org.nr. 556209-9175.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Västervik

Leif Spånbo 2026-02-03
Leif Spånbo Datum
Styrelseledamot

Mattias Fahlström Löngaa 2026-02-03
Mattias Fahlström Löngaa Datum
Verkställande direktör